Le second Part
DES
REPORTS
DEL
EDWARD COKE
LATTORNEY GENERAL
LE RIOIGNE,

De divers matters en Ley, avec graunde & mature consideration resolve, & adjudge, queux ne fueront unques resolve ou adjudge par devant, & les raisons & causes de yceux, durant le Raigne de tresilluſtre & renomes Royigne *Elizabeth*, le fountaine de vout Juſtice, & la vie de la Ley.

ECCLESIASTICUS CAP. 24.

Videte quòd non mihi ſoli laboravi, ſed omnibus exquirentibus ſcientiam.

PAPIAN. Lib. 1. Definit.

Lex eſt commune præceptum, virorum prudentium conſultum, delictorum quæ ſponte vel ignorantia contrahuntur, communis reipublicæ ſponſio.

ISODORUS.

Lex dicitur à ligando, quia obligat, vel dicitur à legendo, quia publicè legatur.

CIC. Lib. 1. de Legibus.

Cum dico legem, à me dici nihil aliud intelligi volo quàm imperium; ſine quo domus ulla, nec civitas, nec gens, nec hominum univerſum genus ſtare, nec rerum natura omnis, nec ipſe mundus poteſt.

LONDINI,
Per aſsignatos *Johannis More* Armigeri.

M DC XXXV.

CVM PRIVILEGIO.

Seneca ad Lucil. Epist.108.

ILlud tamen prius scribam, quemadmodum tibi ista cupiditas discendi, qua flagrare te video, regenda sit, ne ipsa impediat; nec passim carpenda sunt, nec avidè invadenda universa: Per partes pervenitur ad totum; Aptari onus viribus debet, nec plus occupari, quàm cui sufficere possumus: Non quantum vis, sed quantum capis hauriendum est; Quo plus recipit animus, hoc se magis laxat.

This first will I set downe (which else might hinder thee) how thou art to order that fervent desire of learning which I finde to be in thee; Things are not every where to be alike gathered, nor universally all greedily snatched: The whole is to be attained unto by parts: Burdens must bee fitted to the strength of the bearers; neither should we gripe more then we are able to hold: Draw out so much as may satisfie, not thy will, but thy want; The very mind of man the more it receiveth, the more it loosen, and freeth it selfe.

Idem ep.44. *Lectio certa prodest, varia delectat; qui quo destinavit pervenire vult unam sequatur viam, non per multas vagetur, non ire istud sed errare est.*

Certainty in reading is profitable, variety delightfull; hee that desireth to come to his journeyes end must pursue one way, not wander in many, for that is rather to erre then to go forward.

Idem ad Lucil. in Epist.

Non refert quàm multos, sed quàm bonos habeas libros; multitudo librorum onerat non instruit, & satius est paucis authoribus te tradere, quàm errare per multos.

It matters not how many Bookes thou hast, but how good; multitude of bookes doe rather burden then instruct, and it is farre better thoroughly to acquaint thy selfe with a few Authors, then to wander thorough many.

Jer. Epist.88.

Statue tibi quot horis legas, non ad laborem sed ad delectationem.

Taxe thy selfe to so many houres for reading, that thou maist do it rather with delight then with toyle.

FEB 7 1928

Feb 7, 1928

Docto Lectori.

QUæ tria *Euripedes* civis pariter atq; viri boni officia facit, Deos colere, & qui te genuerunt parentes, γόνεις τε κοινὰς Ἑλλάνων legesque inquit communes Greciæ; Ea ego commendo tibi, (humanissime Lector) vt secundum pietatem ac religionem in Deum, & vnctam eius serenissimam tuam Principem, addo etiam & honorem parentibus debitum, proximè leges Angliæ communes iusto obsequio studioque prosequaris: Nam ex omnibus legibus (humanis dico) & æquissimæ illæ sunt certissimæque, & integritatis maximæ, minimæque moræ, vtilissimæ denique facilimæque observatu. Atque hoc, (siquidem præfatiunculæ istius pateretur modulus) puto me, nisi si quis malitiosè nolit intelligere, adversus quempiam tueri posse, idque ostendere gravissimis ac demonstrativis argumentis, monimentis etiam & testimoniis clarissimis firmissimisque, cuicunque æquo estimatori incorrupti candidique iudicij; Sed sunt quidam fastidiosi, qui nescio quo malo

Dii, & parentes colendi, Leges communes observandæ.

 affectu

affectu oderunt artes, antequam pernoverunt. Nulla est usquam gentiũ margarita doctrinæ æquiparabilis; nulla doctrina, principi simul ac populo legum scientiâ præstantior; nullæ Leges (humanas intelligo) ita cognitu necessariæ omni hominũ conditioni, ad omnes causas & iudicia, de fortunis, possessionibus, vitâ denique ipsâ, atque communes Angliæ. Quod si cæterarum ferè nationum splendorem ac pulchritudinẽ, aut fœdavit aut extinxit cruentum bellũ, immortales Deo gratias age, pro admirabili pace, in qua regnũ hoc sub istarũ legũ iustâ administratione diutissimè floruit: Sin quid vnquã de exterarũ gentium tyrannide legeris, in quâ stat pro ratione voluntas præpotens, libido pro lege, vbi offensæ leves (fortè etiam propriæ æstimationis errore susceptæ) venificio aut cœde, indictâ causâ, subitò vindicãtur; Lauda Deũ pro iustitiâ almæ tuæ Principis, quæ hiis ipsis legibus, ad totius mundi admiratiõẽ populũ suũ Dei benignitate in pace & prosperitate regit; neque vel gravissimè delinquentẽ punit quempiam, etiamsi læsæ Maiestatis capitale crimen admiserit, nisi secundum iustam & æquam in hac lege actionem. Quod si in aliis regnis obtinere quidem videntur leges, eas tamen malint Iudices ad iniustitiam detorquere, quam vt offensum habeant dominum Regem, vnde Poetæ illud, *Ad libitum Regis sonuit sententia legis*:

legis: Benedicas (Lector) deo pro *Elizabethâ* noſtrâ, quæ ſecundum antiquum regni ipſius canonem, illud imprimis legum Interpretibus & iuſtitiæ miniſtris ſuis omnibus in mandatis dare ſolet, ne interuenientibus quibuſcunque reſcriptis, epiſtolis, mandatis etiam ſub ſigillo ſiue communi, ſiue priuato ſuo, aut impediatur publicum ius, aut vel tantillùm differatur: Quod ſi forte tale aliquod mandatum fictis nixum cauſis aliquando intercedat, ne propterea iudices à debitâ iuſtitiæ adminiſtratione ceſſent aut retardentur; Atque hoc facit ex antiquo inſtituto Angliæ, in *Magna* (vt loquuntur) *Chartâ* poſito, quæ ſic loquentem inducit perſonam Regis: *Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Juſtitiam vel Rectum.* Quod ſi antiquæ leges celeberrimæ iſtius Inſulæ, cæteris omnibus non excelluiſſent, fieri profectò non poſſit, quin ex tot victoribus dominiſque, cum penes ſingulos eſſet, ſiue Romani, ſiue Saxones, ſiue Dani, ſiue Normani; præcipuè vero Romani, qui de iure ſuo ciuili meritò gloriantur, eas immutaſſent. Pone tibi Lector ante oculos ad ſolatium & alacritatem tuam in hoc ſtudio, ſapientes noſtri iuris qui aliquot retrò actis ſæculis vixerunt, neque quenquam invenies qui aliquando iura hæc calluerit, quin ab vberibus quaſi divinæ illius ſcientiæ, honeſtatem, gravitatem, integritatem, vnà ſuxerit, & ſingulari Dei beneficio, maiori ornamento familiæ poſteriſque ſuis extiterit, quam quicunq; cuiuſcunque profeſsionis alij; id

2.E.3.cap.8
20.E.3.c.1.
20.E.3.c.2

Magna carta cap.29.

quod ſequens pagina in aliquibus ſaltē ex magno numero indicabit: Manet enim indubitata et con-
Pſal. 91. 13 ſtans illa veritas; *Juſtus ut Palma florebit, & ſicut Cedrus Libani multiplicabitur.* Horum igitur exempla, vnà cum hoc tuo inſtituto vitæ, ſtudiū ac virtutē requirunt. Neq; enim hactenùs vidi hominem impurâ & improbâ vitâ, ſolidâ perfectamque noſtri Iuris ſciētiam attigiſſe; Neq; quēquam ex aduerſo, præſtantis iudicij in hoc iure obſeruaui, qui non idē (huiuſmodi Magiſtrum nactus) ho-
Diſcrepantium opinionum cauſa. neſtus, fidelis, probus euaſerit. Quod ſi quando Iuriſperitorū diſcrepantes paulò ſententiæ occurrant, contendite ipſi (ſicut æquum eſt,) ad ſcientiæ iſtius culmen, & intelligetis profectò; *Hominum hæc, non Artis vitia eſſe.* Neq; enim (vt quod res eſt dicam) difficiles propemodū ac ſpinoſæ queſtiones ex principiis iuris oriuntur, ſed aliquando ex imperitia hominum pactiones aut inſtrumenta conſcribentiū; ſæpiùs ex teſtamentis perplexis abſurdis, pugnātibuſq;, ſiue ab eccleſiæ alicuius rectore factis, ſiue à tabellione & ſcribâ, ſiue ab imperito quocunq; alio; nonnunquā deniq; ex ipſis comitiorū inſtitutis, cautionum atq; additionū mole onuſtis, et vel in puluere ac feſtinatione cōſcriptis, vel à Sciolo quopiam in hoc genere correctis & emendatis. Quod ſi homines in teſtamentis, contractibus, & inſtrumentis aliis, conficiēdis ſolidum ac maturū iudiciū adhiberent, operāque & laborē diligentē inſumerēt Cōſiliarii in clientum ſuorum cauſis rectè ac limatè pernoſcendis, quò aptè & ad

rem

rem ipsã accommodatè imprimis respondeant: Et si leges publicis comitiis sancitæ, non nisi antiquâ ratione scriberẽtur, ab iis scilicet qui exploratè norunt, quid de quaq; re postulata ius regni antiquum præstituerit, quousq; etiam instituta vetera, malis & incõmodis illorum tẽporum experiẽtiâ retectis prouiderint et occurrerint, certè quidem tum quæstiones in iure perpaucæ orirentur, neq; se torquerent adeo viri docti, in conciliandis aptandisque secundũ iuris regulas, verbis, sententijs, & cautelis pugnantibus alioqui inter se planeque incommodis ac ineptis. Quinetiã adeo certũ est Ius nostrũ sibique cõstans, vt ex toto illo tẽpore quo studiũ & institutum hoc vitæ sum ingressus, ne duas quidem aduerti questiones de iure hæreditat, de terrar legitima confiscatione siue (vt loquuntur) escaeta alijsq; consimilibus. Fælices meritò perhiberentur artes, siquidem primò qui eas profitentur, summâ curâ ac religione in id incumberent, vt possent plenã perfectamq; earum cognitionem adipisci: Deinde si in eas nullus cẽsoriam authoritatẽ, absq; iudicio et doctrinâ censoria in se assumeret. Humanissimi Lectores, fecit gratus ac benevolus vester animus quo superiorem elucubrationum mearum editionem prosequuti & amplexi estis, vt qd de secundâ hac, numero caussarum auctâ, prius promiseram nunc exolvam; In quibus legendis non minorem vobis exopto fructum, quam (sicut mihi persuadeo) in colligendis ipse perceperim. Hoc tantum à doctis peto:

Perlege, sed si quid noviſti rectius iſtis,
Candidus imperti; ſi non his vtere mecum.

To the learned Reader.

Honour God, and thy Parēts, obſerue the Common laws.

THere are (ſayth *Euripides*) three Vertues Worthy our meditation; To honour God, our Patents who begat vs, νόμους τε κοινοὺς Ἑλλάδος, and theſe Common Lawes of Greece: The like doe I ſay to thee (Gentle Reader) next to thy dutie and pietie to God, and his annointed thy gracious Soueraigne, and thy honour to thy Parents, yeeld due reuerence and obedience to the Common Lawes of England: For of all Lawes (I ſpeake of humane) theſe are moſt equall, and moſt certaine, of greateſt antiquitie, and leaſt delay, and moſt beneficiall and eaſie to be obſerued; As if the module of a Preface would permit, I could defend againſt any man that is not malicious without vnderſtanding, and make manifeſt to any of iudgement and indifferency, by proofes pregnant and demonſtratiue, and by Records and Teſtimonies luculent and irrefragable: Sed ſunt quidam faſtidioſi, qui neſcio quo malo affectu oderunt Artes antequam pernouerunt. There is no Jewell in the World comparable to learning; No learning ſo excellent both for Prince and Subiect as knowledge of Lawes; and no knowledge of any Lawes, (I ſpeake of humane) ſo neceſſary for all eſtates, and for all cauſes, concerning goods, lands, or life, as the Common Lawes of England. If the beauty of other Countries be faded and waſted with bloudy warres, thanke God for the admirable peace wherein this Realme hath long flouriſhed vnder the due adminiſtration of theſe Lawes: If thou readeſt of the tyranny of other Nations, wherein powerfull Will and pleaſure ſtands for Law and Reaſon, and where vpon conceit of miſlike, men are ſuddenly poyſoned, or otherwiſe murthered, and neuer called to anſwer; Praiſe God for the Juſtice of thy gracious Soueraigne, who (to the Worlds admiration,) gouerneth her people by Gods goodneſſe in peace and proſperity by theſe Lawes, and puniſheth not the greateſt offendor, no, though his offence be crimen læſę Majeſtatis, Treaſon againſt her ſacred perſon, but by the iuſt and equall proceedings of Law.

If in other Kingdomes, the Lawes ſeeme to gouerne: But the Judges had rather miſconſtrue Law, and doe iniuſtice, then diſ-

pleaſe

pleaſe the Kings humour, whereof the Poet ſpeaketh, Ad libitum Regis, ſonuit ſententia Legis. Bleſſe God for Queene Elizabeth, whoſe continuall charge to her Iuſtices agreeable with her ancient Lawes, is, that for no commandement vnder the great or priuie Seale, writs or letters, common right bee diſturbed or delayed. And if any ſuch commandement (vpon vntrue ſurmiſes) ſhould come, that the Iuſtices of her Lawes ſhould not therefore ceaſe to doe right in any point: And this agreeth with the ancient Law of England, declared by the great Charter, and ſpoken in the perſon of the King; Nulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus Juſticiam vel Rectum. 2.E.3.cap.8 20.E.3.c.1. 20.E.3.c.2 *Magna carta cap.29.*

If the ancient Lawes of this noble Iſland had not excelled all others, it could not be but ſome of the ſeuerall Conquerors, and Gouernors thereof, That is to ſay, the Romanes, Saxons, Danes, or Normans, and ſpecially the Romanes, who, (as they iuſtly may) doe boaſt of their Ciuill Lawes, would (as euery of them might) haue altered or changed the ſame.

For thy comfort and incouragement, caſt thine eye vpon the Pages of the Law, that haue beene before thee, and neuer ſhalt thou finde any that hath excelled in the knowledge of theſe Lawes, but hath ſucked from the breaſts of that diuine knowledge, honeſty, grauity, and integrity, and by the goodneſſe of God hath obtained, a greater bleſſing and ornament then any other profeſſion, to their family and poſteritie: As by the page following, taking ſome for many, you may perceiue; For it is an vndoubted truth, *That the iuſt ſhall flouriſh as the Palme tree, and ſpread abroad as the Cedars of Libanus.* Pſal.91.1.

Their example and thy profeſſion doe require thy imitation: For hitherto I neuer ſaw any man of a looſe and lawleſſe life, attaine to any ſound and perfect knowledge of the ſaid lawes: And on the other ſide, I neuer ſaw any man of excellent iudgement in theſe Lawes, but was withall (being taught by ſuch a Maſter) honeſt, faithfull, and vertuous.

If you obſerue any diuerſities of opinions amongſt the profeſſors of the Lawes, contend you (as it behoueth) to be learned in your profeſſion, and you ſhall finde that it is Hominis vitium, non profeſſionis: And to ſay the truth, the greateſt queſtions ariſe not vpon any of the Rules of the Common Law, but ſometimes vpon Conueyances and Inſtruments made by men vnlearned; Many times vpon Wills intricately, abſurdly, and repugnantly ſet downe, by Parſons, Scriueners, and ſuch other Imperites: And oftentimes vpon Acts of Parliament, ouerladen with prouiſoes, and additions, and many times vpon a ſudden penned or corrected by men of none or very little iudgement in Law. The cauſe of diverſity of opinions.

If

To the learned Reader,

The remedie.

If men would take found aduiſe and counſell in making of their Conueyances, Aſſurances, Inſtruments, and Willes: And Counſellors would take paines to be rightly and truly informed of the true ſtate of their Clyents caſe, ſo as their aduiſe and counſell might be apt and agreeable to their Clients eſtate: And if Acts of Parliament were after the old faſhion penned, and by ſuch onely as perfectly knew what the Common Law was before the making of any Act of Parliament concerning that matter, as alſo how farre forth former Statutes had prouided remedie for former miſchiefes and defects diſcouered by experience; Then ſhould very few queſtions in Law ariſe, and the learned ſhould not ſo often and ſo much perplex their heads, to make atonement and peace by conſtruction of Law betweene inſenſible and diſagreeing words, ſentences, and prouiſoes, as they now doe.

In all my time I haue not knowne two queſtions made of the right of Diſcents, of Eſcheates by the Common Law, &c. ſo certaine and ſure the Rules thereof bee: Happy were Arts if their profeſſors would contend, and haue a conſcience to be learned in them, and if none but the learned would take vpon them to giue iudgement of them.

Your kinde and fauourable acceptation (gentle Reader) of my former Edition, hath cauſed me to publiſh theſe few caſes in performance of my former promiſe, and I wiſh to you all no leſſe profit in reading of them, then I perſwade my ſelfe to haue reaped in obſeruing of them: This onely of the learned I deſire:

Perlege, ſed ſi quid noviſti rectius iſtis,
Candidus impertì; ſi non his utere mecum.

A

Avdeley.
Aldeburgh
Aſcoughe.
Aſhton.
Arderne.
Alyngton.

B

Bereford.
Burghe.
Brooke.
Butler.
Browne.
Bridges.
Bere.
Belknap.
Babthorpe.
Brampton.
Bingham.
Billing.
Babington.
Barton.
Brudnell.
Brian.
Bacon.
Bell.
Beaumount.
Baſſet.
Botteler.
Bouſſer.
Brencheſle.
Bois.

C

Cheny.
Cauendiſh.
Clopton.
Conniſby.
Conſtable.
Cokeine.
Choke.
Cateſby.
Cherlton.
Callowe.
Colepeper.
Corbet.
Carrill.
Cotteſmore.
Cooke Wm.

D

Danby.
Danuers.
Delues.

E

Elderton.
Ermitage.
Englefield.
Elyot.

F

Forteſcue.
Falſtolf.
Fencotes.
Finchden.
Fineux.
FitzJohn.
FitzIames.
Fitzherbert.
Fiſher.
Frowick.
Fulthorpe.
Fairfax.

G

Glanuile.
Greuile.
Grene.
Gaſcoine.
Godard.
Gargraue.
Gawdy.

H

Howard.
Huſſey.
Holt.
Hankford.
Heydon.
Herle.
Hare.
Hubart.
Hill.
Hales.
Huls
Hody.
Haugh.
Hynde.
Harper.

I

Ingleby.
Iuyn.
Ienney.

K

Knyuet.
Knightley.
Kirton.
Kingſmill.
Kelleſhull.

L

Laicon.
Lowther.
Littleton.
Lodington.
Luke.

M

Mowbrey.
Markham.
Molyneux.
Mordant.
Morgan.
Merwin.
Mutford.
Martin.
Marow.
Mountague.
Moyle.
More.
Meade.
Manwood.

N

Neuile.
North.
Nele.
Newport.
Newdigate.
Newton.
Norton.
Nedham.
Norwich.

O

Oxenbrige.
Owen.
Onley.

P

Perſey.
Pole.
Pawlet.
Paſton.
Portington.
Poer.
Pigot.
Portman.
Preſton.
Palmer.
Pollard.

R

Ratclife.
Ruſſell.
Roe.
Riche.
Rokeby.
Rolfe.
Rokewood.
Rhodes.

S

Segraue.
Strange.
Scrope.
Seton.
Sadlier.
Stoner.
Skipwith.
Sulyard.
Sydenham.
Stonerton.
Stonford.
Strangwayes.
Scot.
Shelley.
Say.
Starkey.
Sydney.
Spilman.
Stamford.
Southill.

T

Thorpe.
Towneſende.
Trauers.
Tremayle.
Tirwhit.
Treuaignon.
Treſham.
Tilleſley.

W

Willoughby.
Weſt.
Wangford.
Wichingham.
Whorewood.
Weſton.
Wood.
Wadham.
Wray.

Y

Yeluerton.
Yaxley.
Yonge.

Casuum istius Libri series.

1	Paschæ 26.Eliz.Rot.1608.	Paynter versus Manser,Dette.	fol.3
2	Hill. 26.Eliz.Rot.1028.	Goddard versus Denton, Dette	4
3	Trin 26.Eliz.Rot.928.	Throughgood vers. Cole,Trespas	9
4	Trin 27.Eliz.Rot.1354.	Wiseman vers. Barnard,Dette	15
5	Mich.28.& 29.Eliz.	Smith & Lane	16
6	Pasch.31.Eliz.	Baldwyn & Moreton,Trespas	23
7	Trin 31.Eliz.	Smith & Milles, Act' sur trouer	25
8	Pasch.22.Eliz.Rot.738.	Heyward & Bettisworth,Repl'	31
9	Mich.36.& 37.Eliz.	Hall vers.Peart;Doddingtons case.	32
10	Pasch.37.Eliz.	Sir Rowl.Heywards case	35
11	Pasch.38.Eliz.	Letiesque de Wintoñ, Wright versus Wright, Prohibition	43
12	Trin 38.Eliz.	Letiesq; de Cant.Grene & Balser	46
13	Pasch.39.Eliz.	Sir Hugh Cholmley en Lescheq.	50
14	Mic.39.& 40.Eliz.	Buckley & Harney	55
15	Trin 27.Eliz.Rot.750.	Colgate & Blithe; Beckwiths case	56
16	Mich' 40.& 41.Eliz.	Pilkington & Winnington	59
17	Hill' 41.Eliz.	Gyles & Wescots case.	60
18	Hill' 43.Eliz.Rot.136.	Will' Rud versus Edw. Tooker	66
19	Hill' 43.Eliz.	Le Seigniour Cromwels case	69
20	Trin 43.Eliz.	Binghams case	91

Paschæ 26. Elizabethæ Reginæ, *Rotul'* 1608.

Richardus Manser nuper de London yeoman, alias dictus Richardus Manser de Gillingham in com̄ Kanc' yeoman, sum̄ fuit ad respondendū Willihelmo Paynter armiger̄, de placito quod reddat ei quadraginta libras quas ei debet, & injuste detin̄, &c. Et unde idē Willihelm' p Thomam Antropus attorn̄ suum dicit, quod cum prædictus Richardus sexto die Aprilis, Anno regni dominæ Reginæ nunc duodecimo, apud London̄ in parochia beat̄ Mariæ de arcubus, in warda de Cheape, per quoddā scriptum suum obligatoriū, concessisset se teneri eidem Willihelmo in p̄dict' quadraginta libris, soluend' eidē Willihelmo in festo Ascensionis domini tunc ꝓxim̄ sequen̄: prædictus tamen Richardus licet sæpius requisit̄ p̄dict' quadraginta libras eidē Willihelmo nondum reddidit, sed illas ei hucusq; reddere cōtradixit, & adhuc cōtradicit, unde dicit quod deterioratus est, Et dampnū habet ad valenciam decem librarum. Et inde producit sectā &c. Et profert hic in curia scriptū prædictum, quod debitum prædictum in forma prædicta testatur, cujus dat̄ est die & anno supradictis &c. Et prædictus Richardus p̄ Iohannem Cooke Attornatum suum venit & defendit vim & injuriam, quando &c. Et petit auditū scripti prędicti & ei legitur, &c. Petit etiā audit̄ indorsamenti ejusdem scripti, & ei legitur in hæc verba: The condition of this obligation is such, that whereas the within bounden Richard Manser and John Manser his sonne, by their deed of feoffement bearing the date of this obligation, haue giuen, graunted, and confirmed vnto the within named William Painter and his heyres, all that parcell of wood land called Southwood, containing by estimation tenne acres bee it more or lesse, lying together in the parish of Gillingham withinsaid, and Bedherst in the County within

 said,

ſaid, to the lands of one Thomas Kemſly towards the Eaſt, Weſt, and North, & to the kings highway towards the South, as by the ſame deed more at large it appeareth, if the ſaid William Painter and his heires, ſhall and may at all times hereafter haue hold and enioy all the foreſaid parcell of Wood land with the appurtenances, diſcharged or ſaued harmleſſe, of and from all and euery former bargain, ſale, gift, graunt, leaſe, right, iointure, dower, rentcharge, and all other things & encumbrances whatſoeuer, had made or ſuffered to be done by the ſaid Richard Maunſer or his heires, or aſſignes: And alſo if the ſaid Richard Maunſer and John Maunſer his ſon, and their heires, and the heires of either of them, do at all times hereafter vpon requeſt to them or any of them made, at the onely coſts and charges of the ſaid William Painter his heires and aſſignes, make, ſeale, deliuer, acknowledge, and do all and euery ſuch further reaſonable act and acts, thing and things, deuiſe and deuiſes in the law, as ſhall bee reaſonably deuiſed or required to bee done by the ſaid William Painter his heires or aſſignes, or his or their Councell learned in the law, for the further aſſurance, ſurety, and ſuremaking of the foreſaid parcell of Wood land with thappurtenances, vnto the ſaid William Painter his heires and aſſignes: That then this preſent obligation to be void, or otherwiſe to remaine in his force and vertue. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod prędict' Willihelmus actionem ſuam prædictam verſus eum habere non debet, quia dicit quod prędict' Willihelmus à tempore cõfectionis ſcripti præd' vſq; diẽ impetracionis breuis originalis ipſius Willihelmi, ſcilicet ſextum decimum diem Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, habuit, tenuit & gauiſus fuit, totã præd' parcellam boſci cum pertinentiis vocat' Southwood, in condicione prædicta ſuperius ſpecificat', indempnã conſeruat' de & ab omnibus & ſingulis prioribus barganiis, vendicionibus, donis, conceſſionibus, dimiſſionib', juribus, jũcturis, dotibus, redditibus oneratis, & de omnibus aliis oneribus, & incumbranciis quibuſcunque: habit' factis vel permiſſis fieri per ipſum Richardũ Manſer, heredes vel aſſignũ ſuos, ſecundum formam & effectum indorſamenti illius, Et idem Richardus Manſer vlterl' dicit, quod poſt confectionem ſcripi prædicti, et ante prædictum diem impetracionis breuis originalis prædicti, ſcilicet decimo die Aprilis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, prædictus Willihelmus Paynter apud Gillingham in comitatu Kanc' deuiſauit in ſcriptis quoddam ſcriptũ relaxacionis inter eundem

dem

dem Willihelmū Paynter & ipsum Richardum Manser, & præfat Iohannem Manser, Et adtunc & ibidē requisiuit ipsum Richardū & præfat Iohannē, quod scriptū illud vt factum suum deliberarent, super quo idē Richardus scriptum illud apud Gillingham prædict', sigillauit & deliberauit vt factū ipsius Richardi p̄fat Willihelmo, Et vlterius idē Richardus dicit, quod prædict' Iohānes filius ipsius Richardi in conditione prædicta nominat', sup præd' requisitionē prædicti Willihelmi eidem Iohanni factā, ad sigilland' & deliberād' scriptum illud vt factum suū, super monstrationem prædicti scripti relaxationis sic diuisat, ꝓ eo quod prędict' Iohānes minime literat fuit & nesciuit legere, neq; discernere content siue materiā ejusdē scripti, apud Gillingham prædictā adtunc requisiuit de præfat Willihelmo Paynter scriptum prædictū sibi deliberari, ad mōstrand' illud homini erudit qui scriptū prædict' sibi legere potuisset: Ita qd' ipse sup lectionem inde de contentis ejusdem ipsum informare potuisset, vtrum scriptum illud factum esset secundum tenorē cōdicionis prædicte necne. Idemq; Iohannes dixit adtunc & ibidē, qd' ipse scriptum illud sigillare & deliberare vellet, si scriptū illud fact' esset secundum tenorē conditionis prædictæ: Sed prędict' Willihelmus adtunc & ibidē, recusauit deliberare eidem Iohanni scriptum pręd' ad ostendend' homini in lege erudit, qui illud eidē Iohanni legere potuisset: Per quod prædictus Iohannes nō sigillavit, neq; deliberauit scriptum prędict' præfat Willihelmo super requisitionem prędicti Willihelmi, modo & forma p̄dictis fact'. Et prędictus Richardus Manser vlterius dicit, quod à tēpore cōfectionis scripti prędict', vsq; prædictū diē impetrationis breuis prædicti, nō fuerunt aliqua alia vlteriora actum vel acta, deuisament vel deuisamenta, ꝑ p̄dict' Willihelmum vel cōsilium suum erudit, deuisat & requisit fieri pręfat Willihelm̄ Paynter, ꝓ vlterior assurañ, securitate, & secura factione p̄dictæ parcellę bosci cum pertinentiis per præfat Richardum Manser & Iohannē Manser, siue eorum alterum, præfat Willihelmo Paynter hered' & assigñ suis suis secundū formā & effectū cōditionis prædictę fiend': Et hoc parat est verificare, vnde petit judiciū si prædictus Willihelmus actionē suā prædictam, versus eam habere debeat &c. Et p̄dict' Willihelmus dicit, quod prædictum placitum prædicti Richardi, modo & forma p̄dict' superius placitatū, minus sufficieñ in lege existit ad ipsum Willihelmū ab actione sua p̄dicta versus præfat Richardum habend' præcludendū: quodq; ipse ad placitum illud modo & forma p̄dict' placitatum necesse non habet, nec ꝑ legem terrę tenetur respōdere, Et hoc parat est verificare, vnde ꝓ defectu sufficieñ placiti in hac parte, idem Willihelm' petit judicium

dicium & debitum ſuum prædictum, vnacū dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illi' ſibi adjudicari &c. Et prædict' Richard' ex quo ipſe ſufficien materiam in lege ad prædictum Willihelmū ab actione ſua prædicta verſus ipſum Richardum habend' prędcludend' ſuperi' alleganit, quam ipſe paratꝰ eſt verificare. Ac quam quidem materiam prædictus Willihelm' non dedic', nec ad eam aliqualiter reſpōdet, ſed verificationē illam admittere omnino recuſat, vt pri' petit judicium, & quod prædictus Willihelm' ab actione ſua prędicta verſus ipſum Richardū habend' prędcludatur &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſari volunt de & ſup præmiſſis, priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partib' p̄dictis hic vſque in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiendo inde judicio ſuo, eo quod iidē Iuſticiarii hic inde nōdum &c. Ad quē diem, hic veñ tam prædictus Willihelmus Paynter, quam prædictus Richard' Manſer per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlteri' ſe aduiſare volunt de & ſuper prędmiſſis, priuſquā judicium inde reddant, dies vlterius datus eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis ſancti Michaelis, de audiēd' inde judicio ſuo, eo quod iidem Iuſticiarij hic inde nondum &c. Ad quē diē hic veñ tam prædictus Willihelm' Paynter quam prędict' Richard' Manſer p Attorñ ſuos prædictos. Et ſup hoc viſis præmiſſis, & per Iuſtic' hiepļene intellectis, videtur eiſdē Iuſtic' hic, quod prędictum placitum prædicti Richardi Manſer ſuperi' in barrā placitat', minus ſufficien in lege exiſtit ad ipſum Willihelmū ab actione ſua prædicta verſus prędfat Richardum habendum prędcludend', prout prędictus Willihelmus Painter ſuperi' allegauit: Ideo conceſſum eſt, quod prędic' Willihelm' Paynter recuperet verſus prędfat Richardum Manſer debitū ſuum prædictū, & dampna ſua occaſione detētionis debiti illius ad viginti marcas, eidē Willihelm ex aſſenſu ſuo per Cur' hic adjudicat'. Et prædic' Richard' in miſericordia, &c. Poſtea ſcilicet decimo die Iunij, Anno regni dominæ Reginę nunc vicesimo octauo, venit hic in Cur' prædic' Willihelmus Paynter p prædictum Thomam Antrob' Attorñ ſuū, per ſpeciale warrant' ei in hac parte conſtitut', Et cogñ quod ſatisfactum eſt ei de debito, & dampnis prędic', Ideo prædictus Richardus de debito & dampnis illis ſit quietus, &c.

Paſchæ

Pasch. 26. Elizabethæ, Rotul. 1608.

in communi Banco.

Manſers caſe.

ENter Painter & Manſer le caſe fuit tiel: Painter port action de det ſur ob-
ligation vers Manſer, & le defendaunt
pleade que lobligation fuit que condition, &
Que ou le def. ad enfeoffe le plaintife de cer-
terres, ſi le pl de touts temps ro apres en-
ioyer ceux terres deſcharge, ou autrement
garde indemn de toutes incumbrances &c, & auer ſi le defendant
& John Manſer ſon fits, ſerra toutes actes & peuiſes pur le
melior aſſurance de ceux terres a luy, come per le pl ou ſon cou-
ſel erudite en ley ſerra deuiſed: que donques lobligation ſerra
void, & plead que le plaintife ad enioye des dits terces deſcharge
& garde indemn de touts incumbrances, &c. Et que le playn-
tife deuiſa vn eſcript de releaſe deſte fait per le defendant, &
John fits al pl, le quel le defendant enſeale & deliuer come ſon
fait, & pur ceo que John fits ne fuit lettered, & ne puit lier, l dit
John pria le pl a deliuer ceo a luy deſte monſtre a aſcun home
erudite en ley, que puit informer luy, ſi ceo fuit fait accordant al
condition, & dit auſter que ſi ceo fuit accordant al condition il
voile red deliuer, le quel le plaintife refuſe, per que il ne ceo de-
liuer come bien a luy liſt, ſur que le plaintife demurre & fuit ad-
iudge pur le plaintife; en ceſt caſe troys points fueront reſolue.

1. Que ſi home nient lettered, ſoit lye a faire vn fait, il neſt lye
a enſealer & deliuer aſcun eſcript que ſerra tender a luy, ſi aſcun
ne ſoet preſent que poit lier a luy le fait, ſil require que leſcript
ſoit lie a luy, Et ſi le fait ſoet en Latine, Francois, ou auter lan-
guage, (que le partie que fer leſcript ne ſcauoit) in ceſt caſe ſi le

partie

partie demaunde que vn lier et expounde lescript a luy, & nul soit la present que poit lier & expound le tenor de ceo in mesme le language que le partie que deliuera lescript scauoit, la le partie bien poet refuser a deliuer ceo. Issint coment que home poit lier vnc si l' fait soit endite in latin, francois, ou aut tiel language que le partie que ferr lescript ne poet entender, si il demaund que lescripte soit lye ou expound a luy, en tiel language que il poet ceo entender, & nul soit la que ceo poit faire, le partie poet refuser a deliuer ceo. Et est ascauoier quod ignorantia est duplex, viz. facti, & juris; & rursum ignorantia facti (quoad rem nostram attinet) est duplex, videlicet lectionis, & linguæ. Nota lecteur que ignoraunce in reading, ou ignorance del language, quæ sunt ignorantiæ facti, poient excuser; mes come est communement ignorantia juris non excusat: car nient obstant que la fuit dit que coment le ptie poit lier & scauer le language auxy in quele scripture fuit fait, vncore il ne scauoit le sense & operation des parolx in ley, & le quel ils accord oue le condition de son obligation ou nemy, & pur ceo prima facie ascun des Justices sembl, q in tiel case le partie auera reasonable temps a monstre lescript a son councell erudite in ley, deste instruct per eux si ceo soit fait accordant a ceo que il est lie a faire, & nosment quaunt la est nul temps limit in que ceo est destre fait, issint que intant que lauter partie poet request le reasauns de ceo quaunt il voet, nest possible pur le partie dauer son councell erudite tout temps oue luy: Et pur ceo semble prima facie reasonable, que le party aña reasonable temps come est auantdit; mes al darrein sur le vieu dun record dun iudgement in mesme cesty court Anno 16. Eliz. in temps del seignior *Dyer*, inter Sir *Anthony Cooke* & *Wotton*, que sur tiel request fait a Sir *Anthony Cooke* per *Wotton* a ensealer indenture, Sir *Anthony* que ne fuit erudite en ley fuit a ensealer ceo peremptorie a son peril, & ne poet auer conuenient temps a consulter sur ceo oue son councell, sur ceo fuit resolue in le case al barre accordant al dit iudgement: Vide le case ore report per le Seignior *Dyer*. Et fuit dit que le case al barre fuit pluis fort que le case de Sir *Anthony Cooke*, car in cest case le defendaunt fuit oblige que son fits que fuit estraunger al obligation ferr, &c. in quel case il ad imprist sur luy que son fits ferra ceo a son peril, Car cesty que est oblige imprist pluis pur vn estraunger que pur luy mesme in mults cases. Vide 33.H.6.16.b. 36.H.6.8. 2.E.4.2. 15.E.4.5.b. 22.E.4.43. & 10.H.7.14.b. Fuit resolue que le pleader fuit insufficient, car il ad pleade que le pl ad enioy le terre discharged

Vide Dier T.16.Eliz. placito 39. fol.337. & 338.

charged & garde indemñ del incumbraunces, ou il duiſt auer mẽ coment, iſſint ſi il auoit pleade que il vſt luy garde indemñ, il duiſt auer monſtre coment, mes in tiel caſe ſil auoit pleade in le negatiue non fuit dampnificatus, la eſt auterment. 2. il ad plead, quod quoddam ſcriptum relaxationis, fuit enſeale & deliuer, & ne monſtre ſi le releaſe concerne le terre mencion in le condition, & pur touts ceux cauſes le pl ad iudgement a recouer. Nota lecteur eſt graunde reaſon que leſcript ſerra expounde in tiel language que le partie poet entender ceo, coment que il poet lier, pur ceo que il per la ley eſt a ſon peril, a deliuer ceo maintenant ſur requeſt & nad alcun temps a conſulter ſur ceo oue ſon counſell erudite in ley.

Hill

Hill' 26. Elizabethæ, Rotul' 1038.

in communi Banco.

Goddards case.

GOddard administrat' de James Newton port acc̄ d̄ det v̄s John Dentō sur obligatiō fait al intestate port̄ date 4. Aprilis Anno 24. Eliz. le defendant pleade que lentestate mor̄ deuaunt le date del obligation, & issint conclude q̄ le dit escript̄ ne fuit son fait sur que ils fuer̄ al issue, Le iurie troue que le defendt deliuer ceo cōe son fait 30. Iulij Anno 23. Eliz. & troue le tenor del fait in hæc verba, Nouerint vniuersi &c. dat. 4. Aprilis, ann̄ 24. Eliz. & que lentestate fuit in plein vye 30. Iulij Anno 23. Eliz. & que il morust deuant le dit date del obligation & pria consideration del court si ceo fuit le fait le defendaunt, & fuit adiudge per *Anderson* chiefe Justice, *Windam*, *Periam*, & *Walmesley*, que ceo fuit son fait, & le reason del iudgement fuit, que coment q̄ le obligee in pleadant ne poit alleager le deliuerie deuant le date, cōe est adiudge in 12. H. 6. 1. quel cause fuit affirme destre bone ley pur ceo que il est estoppe a prender auerrment encounter ascun chose expresse in le fait, vncor les iurors queux sont iure ad veritatem dicend' ne ser̄ estoppe, Car vn estoppell est a concluder a dire le veritie, & pur ceo iurors ne poient este estopp̄ pur c̄ que ils sont iure a dire le verity, vide 1. H. 4. 6. b. 35. assisar̄ pl̄ 8. 17. E. 3. 6. Pl̄ com. 515. a. mes si le estoppel ou admittance soit deins mesme le record in que lissue est ioyne sur que les iurors doner̄ lour verdict, la ils ne poyent troue ascun chose enconter ceo que les parties ouyt affirme & admitt̄ de recorde, coment que le verity soit al contrarie, car le court poit doner iudgem̄t sur chose confesse per les p̄ties, & les iurors ne sont deste charge oue ascun tiel chose, mes solement oue choses in queux les parties variant, vide 28.

Ass.

Aſſ.34.9.H.6.37.& Dier 3. &. 4.Ph.& Mar. 147. Et le date dun fait neſt del ſubſtaunce del fait, car ſi fault date, ou ſi ceo ad faut ou impoſſible date come le 30. iour de februar vncore le fait eſt bon, car ne ſont forſque 3. choſes del eſſence & ſubſtance dun fait, ceſt aſcauoir eſcrier en paper ou parchment, ſealer & deliuery, & ſiſ ad ceux 3. coment que fault in cujus rei teſtimonium ſigillum ſuum appoſuit vncore le fait eſt ſufficient, car le deliuery eſt cy neceſſary al eſſence dun fait, come le mitter del ſeale a ceo, & vncore ne beſoigne deſte conteigne in le fait que ceo fuit deliuer. Et nota le order del eſcang de fait eſt primes de eſcrier ceo, donques a enſealer ceo, & puis a faire deliuery, & pur ceo neſt neceſſary que enſealer ou deliuery ſoit mention deins leſcripture intant que ils ſont deſte fait en apres; & iſſint fuit dit fuit reſolue in temps H.8. Vide Lecteur 40. E. 3. 2. & vt opinion 7. H. 7. 14. al contrary, mes vide le caſe cite in temps H. 8. ore report per le Seignior *Dier* 28. H. 8. 19. & croies Lecteur les darrein iudgemts eſteant founden ſur plein & preignant reaſon. Et quant vn fait eſt deliuer, ceo priſt effect per le deliuery & nemy del iour del date, Et pur ceo, ſoit le fait ſans date ou dun faut ou impoſſible date vncore le fait eſt bon. 2. per ceſt iudgement eſt deſtre obſerue que ſi home port acõ de det, & count q̃ le defend 4. Aprilis an. 24. fiſt vn obligation portant date meſme le iour & an, & le defendãt pleaõ (non eſt factum) & troue eſt que le fait fuit deliuer a vn auter iour deuant ou apres le iour que le pl̃ ad count, que vncore iudgemẽt ſerra done pur le pl̃ intant que le date neſt material, & le defendant ne poit eſtre 2. foits charge. Et pluſors foits obligations ſont deliuer a auter iour que ils port̃ date, iſſint appiert per ceſt iudgement que le miſpriſion del date del obligation ne noiet̃ ſur non eſt factum pleade.

Per Trinitatis Recordum, Anno xxiiii. *Eliz. Reginæ Rotul'* 928.

Filmer.

Eſſex. ſſ. WIllihelmus Cole nuper de Paringdoñ magna in comitatu prędicto generoſus, attachiat' fuit ad reſpondendum Willihelmo Throughgood, de placito quare vi & armis clauſum & domũ ipſius Willihelm̃ Throughgood, apud Paringdoñ magnã fregit, Et herbã ſuam ad valenc' viginti librarũ ibidem nuper creſceñ, cum quibuſdam aueriis depaſtus fuit conculcauit, & conſumpſit, Et alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipſius Willihelmi Throughgood, Et cõtra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Willihelmus Throughgood per Willihelmũ Ayleſburie Atturnat' ſuum queritur, quod prædictus Willihelmus Cole duodecimo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo tertio, vi & armis &c. clauſũ & domũ ipſius Willihelmi Throughgood apud Paringdoñ magnã fregit, Et herbam ſuam ad valenciam, &c. ibidem nuper creſcent' cum quibuſdam aueriis, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depaſtus fuit conculcauit, & conſumpſit, tranſgreſſioñ prædictam quoad depaſtum conculcationem & conſumptionem herbæ prædict', à prædicto duodecimo die Octobris anno viceſimo tertio ſupradicto, vſque diem impetrationis breuis originalis ipſius Willihelmi Throughgood, ſcilicet ſextum diem Nouembris tunc proxim̃ ſequent', diuerſis dieb' & vicibus continuando, Et alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic' quod deteriorat' eſt, Et dampnum habet ad valenc' quadraginta librarũ, Et inde produc' ſectam &c. Et prędictus Willihelmus Cole p Thomam Raynolds Atturnatum ſuum veñ, & defend' vim & injur' quãdo &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipſe in nullo eſt inde culpabilis, Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, Et prædict' Willihelm' Throughgood ſimiliter: Et quoad reſid' tranſgreſ. prędict' ſupius fieri ſuppoſit', idem Willihem̃ Cole dic', quod prædictus Willihelmus

Throughgood

Throughgood actionē ſuā prēd' verſus eum habeꝛ non debet, quia dic' quod clauſum & domus prędict' necnon loci in quib⁹ ſupponit tranſgreſ. prędictam fieri, ſunt & prēd' tēpore tranſgreſ. prędictę ſuperius fieri ſuppoſit, fueꝛ vnum meſuagiū & duæ acræ prati cū ꝑtiñ vocaꝛ **Nichols tenement** in Paringdoñ magna ꝑd', q̄ quidem tenīta cum ꝑtineñ ſunt & prēd' tempore tranſgreſ. prædictæ ſuperius fieri ſuppoſit fueꝛ, ſolum & liberum tenemenꝫ ipſius Willihel Cole, per qd' idem Willihel ꝑd' tempore quo &c. clauſum & domū præd', vt clauſum & ſolū & libeꝛ tenītum ipſius Willihel Cole propꝛ in eiſdē meſuagio & duabus acris prati cū pertiñ fregit, Et herbā ꝑd' vt herbam ipſius Willihel Cole propriā ibidem tunc creſceñ, cum aueriis prēd' depaſtus fuit, cōculcauit, & conſumpſit, ꝓut ei bene licuit: Et hoc paraꝛ eſt verificare, vnde petit judicium ſi prædict' Willihelm' Throughgood actionē ſuā ꝑdict' verſus eū habeꝛ debeat &c. Et ꝑd' Willihelm̄ Throughgood dicit, quod ipſe per aliqua preallegaꝛ ab actione ſua ꝑd' habend' ꝓcludi nō debet, quia dic' qd' clauſum & domus præd' necnon loci in quibus tranſgreſ. prædictā vnde ipſe ſupi' ſe modo queriꝫ fact', fuit, ſunt, & prędicto tempore tranſgreſ. illius fact', fueꝛ vnū meſuagiū voc' Barrowes, octo acꝛ terꝛę vocaꝛ **le great Weſt Field**, quatuor acræ terꝛę vocaꝛ Diggins holme, & ſex acꝛ terꝛ voc' **Grꝛoue field**, cū pertiñ in Paringdoñ magna prędicta, alia quā præd' meſuagiū & duæ acræ prati cum pertiñ voc' **Nichols tenīte**, in barra præd' Willihelmi Cole ſuperius ſpec', Et hoc paraꝛ eſt verificare, vnde ex quo præd' Willihelmus Cole ad tranſgreſ. prędict' in tenemēntis ꝑd' cum pertiñ de nouo aſſigñ factā ſuperius nō reſpōd', idem Willihelmus Throughgood peꝛ judicium & dampna ſua occaſione tranſgreſ. illius ſibi adjudicari &c. Et prædictus Willihelm̄ Cole quoad aliquam tranſgreſ. in prædict' tenemētis de nouo aſſigñ ſuperius fieri ſuppoſit, dic' qd' prēd' Willihelmus Throughgood actionem ſuam prēd' inde verſus eum habere non debet, quia dic' qd' diu ante prēd' tempus tranſgreſ. prædictæ ſuperi⁹ fieri ſuppoſit, ꝑd' Willihelmus Throughgood fuit ſeiſitus de eiſdem tenementis cū pertiñ de nouo aſſigñ, in dominico ſuo vt de feodo: Et ſic inde ſeiſit exiſtens ante prædictum temp⁹ quo &c. quidā finis leuauit in Cuꝛ dominæ Reginæ nunc, hic ſcilicet apud Weſtm̄ in Octabis ſancti Hillarij, anno regni ſui decimo, coram *Iacobo Dier*, *Richardo Weſton*, *Iohanne Walſhe*, & *Richardo Harper* tunc Iuſticiaꝛ. Et poſtea à die Paſchæ in xv. dies tunc proxim̄ ſequeñ, conceſſ. & recordaꝛ coram eiſdem Iuſticiariis, & aliis dictę Dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præſentibus, inter Willihelmum Chicken & Elizabeth' vxorem ejus queꝛ, & prædict' Willihel Throughgood & Agnetem vxorem

ejus deforc', de tenementis prædictis cum pertineñ inter alia, ꝑ nomina vnius meſuagij, vnius gardini, quadraginta quinque acrarum terræ, quinque acrarum prati, decem acrarum paſturæ, & quatuor acrarum boſci cum pertinenᵗ in Paringdon magna & Roydon, vnde placitum conuentionis ſum̃ fuit inter eos in eadem cur̃, hic ſcilicet: quod prędictus Willihelmus Throughgood & Agnes, recogn' tenementa prædict' cum pertinentiis eſſe jus ipſi⁹ Willihelmi Chicken, vt ill' quæ iidem Willihelmus & Elizabeth' habuerunt de dono prædictorũ Willihelmi Throughgood & Agnetis, & ill' remiſeᶠ & quieᵗ clam̃ de ipſis Wiliihelmo Throughgood & Agnete, & hered' ſuis; prædictis Willihelmo Chicken & Elizabethæ & hered' ipſius Willihelmi imperpetuum: qui quidem finis in forma prædicta leuatus, habitus, & leuat⁹ fuit, ad vſum prędict' Willihelmi Chicken & Elizabeth', & heredum ipſius Willihelmi imperpetuum, virtute cuj⁹ quidem finis prædicti Willihelm⁹ Chicken & Elizabeth' fueᵗ ſeiſiᵗ de tenementis prædictis cum pertineñ, viz. prædictus Willihelmus Chicken in dominico ſuo vt de feodo, ac prædict' Elizabeth' in dominico ſuo vt de libero teneñto ꝑ termiñ vitæ ſuæ, iidēq; Willihelᵗ & Elizabeth' ſic inde ſeiſiᵗ exiſteñ, ante prædict' temp⁹ quo &c. de eiſdem tenementis cum pertinenᵗ feoffauerunt quendã Edwardum Turner Armigerum, habendũ ſibi & heredibus ſuis imperpetuum: virtute cujus feoffamenti prædictus Edwardus fuit de tenementis prædictis cum pertinẽtiis ſeiſiᵗ in dominico ſuo vt de feodo, per quod idem Willihelmus Cole vt ſeruiens ipſius Edwardi & ꝑ ejus præceptum, prædicto tempore quo &c. clauſum & domũ prędictam, vt clauſum & domum ac ſolum & liberum tenementũ ipſius Edwardi propr̃ fregit, & herbam præd' vt herbam ipſius Edwar̃ propriam in eiſdem tenementis cum pertinenᵗ de nouo aſſignũ tunc creſceñ, cũ aueriis prædictis depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit, ꝓut ei bene licuit: Et hoc paraᵗ eſt verificare vnde petit judiciũ ſi prędictus Willihelmus Throughgood actionem ſuam prędictam verſus eum habere debeat &c. Et prædictus Willihelmus Throughgood, quoad prędict' placitum prædicti Willihelmi Cole ad tranſg' prædictam in tenementis prędᵗ cum ꝑtiñ de nouo aſſign' facᵗ ſupius in barram inde placitaᵗ, dicit qđ ipſe ꝑ aliqua in eodē placito prędallegat, ab actione ſua ꝑdicta inde habendᵗ prędudi non debet, quia dicit quod prædictus finis habiᵗ & leuaᵗ fuit, ad op⁹ & vſum prædᵗ Willihelmi Chicken & Elizabeth', & hęredᵗ & aſſignũ ipſi⁹ Willihelmi Chicken, ſuper conditionem qđ prędicᵗ Willᵐ Chicken & Elizabetha & heredᵗ & aſſignũ ꝑdᵗ Willᵐ Chicken, bene & veraciᵗ deliberarent & ſoluerēt eiſdem Willihelᵐ Throughgood & Agneᵗ, & exec'

& aſſign'

& aſſigñ ſuis octo libr̃ bone & legalis monete Anglię,& duodecim modios tritici & duodecim modios braſij, apud manſionalē domū voc' Barrowes in Paringdon p̄dicta annuatim, durantibus naturalibus vitis eorundem Willihelmi Throughgood & Agnetis, & eorum alterius diutius viuenti; ad feſta ſancti Michaelis Archangeli & Annunciationis beatæ Marię virginis, per æquales portiones: Ac etiam ſuper conditionem, quod prędicti Willihelmus Chickē & Elizabeth' heredes executores vel aſſigñ ſui, ſoluerēt eiſdem Willihelmo Throughgood & Agneti, execut̃ adminiſtratoribus vel aſſigñ ſuis, ſeptuaginta ſex libras, treſdecim ſolidos, & quatuor denarios conſimilis monetę Anglię, apud prædictā manſionalem domū voc' Barrowes in forma ſequeñ, ſcilicet ad feſtū ſancti Michaelis Archāgeli, in anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo octauo tres libras, ſex ſolidos, & octo denarios, & ſic extunc ad feſtū ſancti Michaelis Archangeli apud domum manſionalem prædictā tres libras, ſex ſolidos, & octo denarios annuatim; quouſq; prędict' ſumma ſeptuaginta ſex librarum, treſdecim ſolidorū, & quatuor denariorum plenar̃ ſatisfacta, & ſoluta foret, Et ꝓ non ſolutione factione & perſormatione prædictarum conditionū, ſecundum verā intentionem & ſignificationem conditionū illarū, prędictus finis & cętera conueiantia prędmiſſorum tunc fiend', forent ad vſum & op' ipſorum Willihelmi Throughgood & Agnetis vt in eorum priori ſtatu, cuius quidem finis prętextu, p̄dicti Willihelmus Chicken & Elizabetha fuer̃ ſeiſiti de tenementis prædictis cum pertinentiis de nouo aſſigñ inter alia, videlicet prædictus Willihelmus in dominico ſuo vt de feodo, & prædicta Elizabetha in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, ſuper conditiones ſupradictas. Et vlterius idem Willihelmus Throughgood proteſtando quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabetha non ſoluerunt, fecerunt, ſeu perſormauerunt aliqua ſecundum formam & effectū conditionum p̄dictarū: Pro placito dicit quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth' ſeu eorū alter, non ſoluerūt nec ſoluit, eiſdē Willihelmo Throughgood & Agneti, ſeu eorum alteri, quatuor libras bone et legalis monetę Anglię ad feſtū ſancti Michaelis Archangeli, anno regni dominę Reginę nūc decimo octauo, quas eis ad idem feſtum ſoluiſſe debuerunt, ſecundum formam & effectum prædictę primę conditionis, per quod idem Willihelmus Throughgood, virtute finis prędicti, ac vigore cuiuſdam actus de vſibus in poſſeſſionē transferend', in Parliamento domini H. nuper regis Angliæ octaui, apud Weſtmoñ in Com̃ Midd' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo tenť, editť, & ꝓuiſ. fuit ſeiſiť de tenemētis prędictť

cum

cum ꝑtinẽtiis de nouo aſſigñ inter alia in dominico ſuo vt de feodo & in tenementa prædicta de nouo aſſigñ intrauit, ipſoq; Willihelmꝰ ſic inde ſeiſit exiſteñ, prædictus Willihelmus Cole die & Anno in narratione prædicta ſuperius ſpec', vi & armis &c. clauſum & domũ ipſius Willihelmi Throughgood in prædictis tenementis de nouo aſſigñ fregit, & herbam prædictam ibidem tunc creſceñ cum aueriis prædictis depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit; prout ipſe ſuperius verſus eum queritur. Et hoc paratꝰ eſt verificare, vnde ex quo ꝑdictus Willihelmus Cole tranſgreſ. prædictam in eiſdem tenemẽtis de nouo aſſigñ factã ſuperius cogñ, idem Willihelmus Throughgood petit judiciũ & dampna ſua, occaſione tranſgr̃ illius ſibi adjudicari &c. Et prædictus Willihelmus Cole proteſtando quod ꝑdictus finis non fuit leuatus ad vſum prædictorum Willihelmi Chickẽ & Elizabeth' ſuper conditiones prædictas, prout prædictꝰ Willihelmus Throughgood ſuperius allegauit: Pro placito dicit, quod poſt finem prędictum leuatum, ſcilicet ſecundo die Septembris, Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Parringdon magnam prædictam prædictus Willihelmus Throughgood per ſcriptũ ſuum relaxationis, quod idem Willihelmus Cole ſigillo prędicti Willihelmi Throughgood ſignatꝰ hic in Curꝰ ꝓfert, cujus datꝰ eſt eiſdem die & anno, per nomen Willihelmi Throughgood de Hunſdon in comñ Hertford **yeoman**, remiſit, relaxauit, & pro ſe & hered' ſuis imperpetuum quietꝰ clamauit, præfatꝰ Willihelmo Chicken per nomen Willihelmi Chickẽ de Hunſdon prædicta **yeoman**, omnes & omnimod' conditiones, ingreſſiones pro conditionibus fractis, & demand' quæcunq; ab initio mundi vſq; diẽ datꝰ ſcripti relaxationis illius. Et hoc paratꝰ eſt verificare, vnde vt priꝰ petꝰ judiciũ: Et qd' ꝑd' Willihelmꝰ Throughgood ab actione ſua prędicta verſus eũ habẽd' præclud' &c. Et prædictꝰ Willihelmꝰ Throughgood dicit, qd' ipſe eſt homo laicus & minime literatus, ac quod tẽpore confectionis ꝑd' ſcripti relaxationis ſuperiꝰ fieri ſuppoſitꝰ, diuerſ. arrerag' prędictꝰ annuaꝝ ſolutionum ſuperius recitatꝰ in forma prędicta ſoluend' aretro fuerꝰ, quodq; prædictum ſcriptum relaxationis adtunc ſibi lectum & declaratꝰ fuit, quaſi ſcriptũ acquietantiæ omnium arreragiorum denariorum ſibi in forma prædicta ſoluend' adtunc eidem Willihelmꝰ Throughgood aretro exiſteñ, & non ſoluꝰ tantum; per quod idem Willihelmus Throughgood credẽs ſcriptum illud fuiſſe ſcriptũ acquietantiæ de arreragiis denariorum prędictorum tantum, ſcriptũ illud præfatꝰ Willihelmo Chicken ſigillauit & deliberauit, Et ſic idẽ Willihelmus Throughgood dicit, quod idem ſcriptum in Curꝰ hic prolatꝰ continẽs in ſe ipſum Willihelmum Throughgood remiſiſſe, relaxaſſe,

relaxaſſe. & pro ſe & hered' ſuis imperpetuũ quietum clamaſſe ꝑfat Willihelmo Chicken, omnes & omnimod' conditiones, ingreſſiones pro conditionibus fractis,& demandis quæcunq; ab initio mundi,vſq; diem datus ſcripti relaxationis illius non eſt factum ſuũ. Et hoc petit quod inquiratur per patriam, Et prẽd' Willihelmus Cole ſimiliter.Ideo prec' eſt vicec' quod venire fac' hic à die ſanct' Trinitatis in tres ſeptimañ xij.&c. ꝓ quos &c. Et qui nec &c. Ad recogñ &c.Quia tam &c.Poſtea continuat proceſſu inter partes ꝑdictas de prẽdicto placito,per Iurat poſit inde inter eas in reſpect' hic vſq; ad hunc diem, ſcilicet in Craſtino ſancti Martini, anno regni dominæ Reginę nunc viceſimo quinto.Et modo hic ad hunc diem venerũt tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole ꝓ Attornñ ſuos prædict', Et Iur inde impanellat exacti ſimiliter venerunt, qui ad veritatẽ de præmiſſis dicend' electi,triat, & jurat,dicunt ſuper ſacramentũ ſuum,quod prædictus Willihelm' Throughgood eſt homo laicus & minime literatus, quodq; diuerſa arreragia annualia ſolutionum prędictarum præfat Willihelmo Throughgood ꝑdicto tempore confectionis prędicti ſcripti relaxationis aretro fuer inſolut,ac etiam quod idem ſcriptum relaxationis tẽpore ſigillationis inde non fuit lectũ prędict Willihelm Throughgood,ſed quod poſtquam quidam Thomas Warde incepiſſet ſcriptum illud legere prędict Willihelmo Throughgood,quidã Iohannes Warde ſcriptum illud extra manus prędicti Thomæ antequam primam lineã inde legiſſet eripuit, diceñ præfat Willihelm Throughgood hęc verba Anglicana ſequeñ: videlicet, **Goodmã Throughgood you are a man vnlearned, I will declare it vnto you, and make you vnderſtand it better then you can by hearing it read,** Et poſtea prędictus Iohannes Warde prędictum ſcriptũ relaxationis præfat Willihelmo Throughgood adtunc & ibidem declarauit in Anglicanis verbis ſequeñ **Goodmã Throughgood the effect of it is this, that you do releaſe to William Chicken, all the arreterages of rent that he doth owe you, and no otherwiſe, and then you ſhall haue your land againe,** tenementa prædicta de novo aſſigñ innuendo: Ad quod prędict' Willihelm' Throughgood adtũc reſpõd' in anglicanis verbis ſequeñ, videlicet, **if it be no otherwiſe I am content.**Et ſuper hoc idem Willihelm' Throughgood verbis prędicti Iohannis Warde fidem adhibens,ſcriptũ illud relaxationis tunc & ibidẽ ſigillauit, & ꝑfat Willihelm Chicken deliberauit, ſed vtrum ſuper tota materia prẽd' in forma prẽd' cõperta, dictũ ſcriptum relaxationis ſit,& in lege adjudicari debeat,factũ prędict Willihelmi Throughgood necne Iur prædicti penitus ignorant,& inde

petunt

petunt aduiſamentum Iuſtic' & cur̃ hic: Et ſi ſup̃ tota materia p̃dicta in forma p̃dicta comper̃ videbitur eiſdem Iuſtic' hic qd' ſcriptum illud non ſit, nec in lege adjudicari debeat factū prædicti Willihelmi Throughgood, tunc iidē Iur̃ dicunt ſuper ſacramentū ſuum, quod p̃dict' ſcriptū relaxationis non eſt factum p̃dicti Willihelmi Throughgood prout idem Willihelmus ſuperius allegauit. Et aſſid' dampna ejuſdē Willihelmi Throughgood occaſione tranſgreſ. p̃dict̃, vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectā ſuam in hac parte appoſit̃ ad viginti ſolidos, & pro miſ. & cuſtag' ſuis ad duodecim denarios. Et ſi ſuper tota materia p̃dicta in forma p̃d' comperta, videbitur Iuſtic' hic quod ſcriptum prædictū ſit & in lege adjudicari debeat, factum p̃dicti Willihelmi Throughgood, tunc iidem Iur̃ dicunt ſuper ſacramentū ſuum, quod p̃dict' ſcriptum relaxationis eſt factum p̃dicti Willihelmi Throughgood, ſicut prædict' Willihelmus Cole ſuperius allegauit. Et quia Iuſtic' hic ſe auiſare volunt de & ſup̃ p̃miſſis, priuſquam judiciū inde reddant, dies dat̃ eſt partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiend' inde judicio ſuo, eo qd' iidem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diē hic veñ tam p̃d' Willihelmus Throughgood quam p̃d' Willihelmus Cole per Attorn̄ ſuos p̃dictos, Et quia Iuſtic' hic vlteri' ſe auiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies vlterius dat̃ eſt partibus p̃dictis hic vſque à die Paſchæ in 15. dies, de audiendo inde judicio ſuo eo quod iidem Iuſticiar̃ hic inde nondū &c. Ad quem diem hic veñ tam p̃dict' Willihelmus Throughgood, quā p̃dictus Willihelmus Cole per Attorñ ſuos prædictos, Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe auiſare volunt, de & ſup̃ præmiſſis priuſquā judicium inde reddant, dies vlterius dat̃ eſt partibus p̃dict' hic vſq; in Craſtino ſanctæ Trinitatis de audiend' inde judicio ſuo, eo quod iidem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quē diem hic veñ tam prædictus Willihelmus Throughgood, quā p̃dictus Willihelmus Cole per Attorñ ſuos p̃dict', Et ſup̃ hoc viſis præmiſſis, & per Iuſtic' hic plene intellectis, conc' eſt quod prædictus Willihelmus Throughgood recuperet verſus præfat̃ Willihelm̃ Cole, dāpna ſua prædicta ad viginti & vnum ſolidos, per Iur̃ prædictos in forma p̃dicta aſſeſſa, necnon viginti tres libr̃, & decem & nouem ſolidos, eidem Willihelmo Throughgood ad requiſitionem ſuam pro miſ. & cuſtagiis ſuis prædictis, per Cur̃ hic de incremento adjudicat̃, quæ quidem dampna in toto ſe atting', ad viginti & quinque libras: Et prædictus Willihelmus Cole capiatur &c.

Trin

Trin. 26. Elizabethæ Reginæ in Communi Banco. Rotul' 928.

Throughgoods caſe.

Filmer.

THroughgood port action de treſ- *Eſſex ſſ.*
pas de ſon Cloſe debruſe vers Cole defendaunt; que plead, que longe temps deuant le Treſpas, le plaintᶠ releaſe a vn William Chicken touts demaundes quecũq; &c. que eſtate en le terre le defendant ad, & iuſtifie le Treſpas &c. A le plᵗ dit, que il fuit laye home, & nient lettered, & que al temps del dit releaſe fait, diuers arrerages dun annuity fueᵗ due a luy per le dit William Chicken, & que le dit eſcript del releaſe fuit lie & declare a luy, come eſcript dacquittance del ceux arrerages tantum, & que il (a ceo fidem adhibens) ſeale & deliuer ceo al dit William Chicken, & iſſint nient ſon fait, ſur quel, iſſue fuit toine; et le Jury troue vn ſpecial verdict, a ceſt effect: ceſtaſcauoir que le plaintife fuit lay home & nient lettered, & que diuers arrerages del dit Annuity fueᵗ arrere, & que leſcript ne vnques fuit lye a luy, mes apres que vn Thomas Warde ad commence a lier ceo al plaintife, & deuant que il ad lye vn line del eſcript, vn William Ward priſt leſcript hors de ſes maines, diſant al plaintife, Goodman Throughgood you are a man vnlearned, and I will declare it vnto you, and make you vnderſtand it better then you can by hearing of it read, & ouſtᵗ dit adõqs a luy, Goodman Throughgood the effect of it is this; that you do releaſe to Williã Chicken all the arrerages of rent that he doth owe you, and no otherwiſe, and then you ſhall haue your land againe. A q̃ le plaintᶠ dit, If it be no otherwiſe I am content, & ſurᵗ ceo, le plaintife (donant foy al dit William Ward) deliuer le dit releaſe al dit William Chicken, & ſi ceo ſur tout le

matter ſoit le fait del pl̃, le Jury referre ceo al court &c. Et ſuit adiudge, q̃ ceo ne fuit le fait del plaintife, et en ceſt caſe 3. points fuer reſolue. Primerment, que coment que le party a que leſcript eſt fait, ou auter per ſon procurement ne lia leſcript, mes vn mere eſtraunger de ſon teſte demeine lia ceo, en auters parolles que ceo eſt en verity, vncore ceo ne liera le party que deliuer ceo, car non refert que lia leſcript, modo ceſtuy que le ſoit ceo ſoit laye home & eſteant nient lettered ſoit (ſauns aſcun couin en luy) deceiue: & ceo eſt bien proue per le vſuall forme de pleading en tiel caſe, ceſt aſcauoir que il fuit lay home & nient lettered, & que le fait fuit lie a luy en auters parols &c. generalment ſans monſtre per que ceo fuit lie. Et ſi eſtranger manaſſe A. a faire vn fait a B. A. auoidera le fait que il fiſt per tiel manaſſe, cibiẽ come ſi B. meſme ad fait le manaſſe come eſt adiudge 43.E.3.6. Vide 39.H.6.36. Secondment, que tiel lay home nient lettered neſt lye a deliuer le fait, ſi ne ſoit vn perſon preſent que poit lier le fait a luy en tiel language que ceſtuy que ferra le fait poit ceo entender: & ceo eſt le reaſon que ſi ſoit lye a luy en auters parolles que ſont conteigne deins le ſcript, ceo ne liera le party q̃ deliuer ceo, car eſt al peril del parte a que leſcript eſt fait, que le voier effect et purport del eſcript ſoit declare ſi ceo ſoit require, mes ſi le party que deliuera leſcript ne require ceo, il ſerra lye per le fait coment que ſoit endite encounter ſon meaning. Tiercement, coment que leſcript ne ſoit lye al party, vncore ſi leffect ſoit declare a luy en auter forme que eſt conteigne en leſcript, & ſur ceo il deliuer ceo, il auoydera le fait: Car tout eſt vn en ley a lyer ceo en auters parolls, & a declarer leffect de ceo en auter manner que eſt conteigne en leſcript, ſi le party que fiſt leſcript (eſteant nient lettered) deſire vn a lier leſcript a luy, & il ceo lia, ou declare leffect de ceo a luy en auter manner que leſcript purport, ceo (ſinon que ſoit couin inter eux) ne lyera luy.

Trin'

Trin. 27. Reginæ Elizabethæ
Rotul' 1354.

Radford.

Alias prout patet Termino Paſchæ, anno regni dominæ Reginę nūc viceſimo ſeptimo, Rotul' 1056. continetur ſic. Eſſex ſſ. Richard' Barnard de magna Braxſted in com̃ prędicto yeoman, ſum̃ fuit ad reſpondendum Iohanni Wiſeman de placito quod reddat ei decē & octo libr̃, quas ei debet & injuſte detinet &c Et vnde idem Iohannes per Apollinem Playne Attorn̄ ſuū dicit, quod cum quidā Thomas Wiſeman fuiſſet ſeiſitus de & in Inſula de Oſee cum pertiñ in magna Tothā in com̃ prędicto in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit' exiſtens, eandē Inſulam cum pertiñ tenuit de domina Regiñ nūc, vt de maner' ſuo de Eſtgrenewich in com̃ Kanc' in libero ſocagio, videlicet per fidelitatē tantū: idemque Thomas ſic inde ſeiſitus exiſtens, quintodecimo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, apud magnā Totham prædictā dimiſit vnam medietatē prædictę Inſulæ præfat' Richard', habend' & occupand' eandē medietatē cum pertiñ eidē Richardo, à feſto ſancti Michaelis Archangeli tunc vltimo præterito, vſq; finē & terminū viginti & vn̄i' annorū extunc p̄xim̃ ſequen̄ & plenarie complend': Reddendo & ſoluend' inde annuatim præfat' Thom̃, hered' & aſſign̄ ſuis, triginta & ſex libras legalis monetę Angliæ, ad duos anni terminos, videlicet ad feſta Natiuitatis ſancti Iohannis Baptiſtæ, & natal' dñi per equales portiones ſoluend', virtute cujus dimiſſionis prędictus Richardus in medietatem prędict' cum pertiñ intrauit, & fuit & adhuc eſt inde poſſeſſion̄, Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten̄, ac p̄d' Thoma de reuerſione ejuſdem medietatis vt de feodo & jure ac de altera medietate Inſulæ p̄dict' in dominic' ſuo vt de feodo ſeiſit' exiſten̄, idē Thomas habuit exitū Willihelmū filium & hered' ſuum apparentē, & prædictus Willihelmus habuit exitum Iohannē filiū & hered' ſuū appareñ, & poſtea p̄dict' Willi-

helmus apud magnã Totham prædict' obiit, prædictoq; Thoma de reuerſione vnius medietatis Inſulę prædictæ ac de altera medietate ejuſdẽ Inſulę cũ pertiñ in forma prædicta ſeiſito exiſteñ, idẽ Thomas ſic inde ſeiſitus exiſteñ viceſimo die Nouẽbris, anno regni dominæ Reginę nunc viceſimo tertio, apud magnam Totham p̃dictã condidit teſtamentum & vltimã voluntatem ſua in ſcriptis, & p̃ eadem voluit & legauit cuidam Thomæ Wiſeman filio ſuo, prędictã reuerſionem prædictæ vnius medietatis Inſulę prædictę, ac alteram medietatem ejuſdem Inſulę: habend' ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat', & pro defectu talis exit', remanere inde rectis heredibus ipſius Thomæ Wiſeman patris imperpetuũ. Ac poſtea idem Thomas Wiſeman pater apud magnã Totham prædictã obiit de talibus ſtat' ſuis prædictis de prędicta reuerſione vni' medietatis Inſulę prædictæ, ac de & in p̃dicta altera medietate ejuſdem Inſulę cũ pertiñ ſeiſitus, poſt cujus mortem prędict' Thomas Wiſeman filius in vnam medietatẽ Inſulę prędictę intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliat', ac ſeiſitus de p̃d' reuerſione alterius medietatis ejuſdem Inſulę vt de feodo talliat', videlicet ſibi & heredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreat', reuerſione inde p̃dicto Iohanni, vt conſanguineo & hered' prędicti Thomæ Wiſeman patris ſpectañ, videlicet vt filio & heredi Willielmi Wiſemã defunct', filij & hered' p̃dicti Thomæ patris: prædictoq; Thoma Wiſeman filio ſic inde ſeiſit' exiſteñ, ac p̃dicto Iohanne conſanguineo & hered' p̃dicti Thomæ patris de reuerſione inde vt de feodo & jure ſeiſit' exiſtẽñ, idẽ Iohannes ſexto die Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, apud magnã Totham prædictam per quandã Indenturam ſuam, gereñ dat' eiſdem die & anno, fact' inter ipſum Iohannẽ Wiſeman p̃ nomen Iohannis Wiſeman interioris Templi Londoñ generoſi, conſanguinei & proximi hæred' Thomæ Wiſeman nuper de Northend' infra parochiam de Mutchwaltham in Coñ Eſſex Armigeri defunct' ex vna parte, Et quoſdam Antonium Euerard, Iohannẽ Meade, & Iohannem Sorrel, p̃ nomina Antonij Euerard de interiori Templo London geñ, Iohannis Meade de magna Eaſtoñ in Coñ Eſſex generoſi, & Iohannis Sorrel de Styſted in prædicto Coñ Eſſex generoſi ex altera parte, ac in Cur' ipſius dominæ Reginæ nunc ad placita coram ipſa Regina tenend' infra ſex menſes tunc prox. ſequeñ ſecundum formã ſtatuti in hujuſmodi caſu nuper edit' & prouiſ. debito modo de recordo irrotulat'. Et cujus alterã partem ſigillis ipſorum Antonij Iohannis Meade & Iohannis Sorrel ſignat', idẽ Iohannes Wiſeman hic in Curia profert, cujus dat' eſt eodẽ ſexto die Maij, Anno

viceſimo

viceſimo quarto ſupradicto, teſtaſi qd' præd' Iohannes Wiſemã tã in conſideratione, & ad intentionẽ qd' oĩa & omnimod' maneria, meſuagia, terræ, tenementa, & hereditamenta, cũ omnib' & ſingulis pertiñ deberent & poſſint imperpetuum impoſterũ continuare, remanere, & eſſe ad voluntatẽ & bene placitum Dei, in genere, nomine, ſiue ſanguine ipſius Iohannis Wiſeman, quã pro diuerſis aliis bonis conſiderationibus ipſum Iohannem Wiſeman tunc ſpecialit̃ mouentibus, conueniſſet, & conceſſiſſet, p̃ ſeipſo, heredibus execut̃ adminiſtrat̃ & aſſignat' ſuis, ad & cũ p̃fat' Antonio Euerard, Iohañ Meade, & Iohañ Sorrel, hered' executoribus & adminiſtratoribus ſuis, & hered' execut̃ & adminiſtratoribus cujuſlibet eorũ per eandem indenturam, quod ipſe idem Iohannes Wiſemã hered' & aſſig' ſui, deberent, & voluiſſent immediate extũc impoſterũ ſtare, & eſſe ſeiſit̃, de & in reuerſione & reuerſionibus remanere & remaneribus omniũ & ſingulorũ manerior̃ terr̃ tenemẽtorũ & hereditamẽt̃ p̃antea mentionator̃, ad vſum ipſius Iohannis Wiſeman & hered' maſculorũ de corpore ſuo legitime procreatorũ, & p̃ defectu talis exit̃ ad vſum Willihelmi Wiſeman fratris ejuſdẽ Iohannis Wiſeman & heredũ maſculorũ de corpore ipſius Willihelmi legitime procreatorũ; & pro defectu talis exitus ad vſum Thomæ Wiſeman alterius fratris ipſius Iohannis Wiſeman, & heredum maſculorum de corpore ipſius Thomę legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vſum hered' de corpore Willihelmi Wiſeman patris ipſi' Iohannis Wiſeman, & heredũ de corporib' eorum legitime procreatorum, & p̃ defectu tali exitus ad vſum hered' de corpore predicti Thomæ Wiſeman defunct', & hered' de corporibus eorum legitime procreatorum, & p̃ defectu talis exit̃ ad vſum dominæ Reginæ nunc, & hered' & ſucceſſ. dictæ Rominæ Reginæ Regum & Reginarum hujus regni Angl' imperpetuum, prout per eandem Indenturã inter alia plenius liquet & apparet, virtute cujus quidẽ Indenturæ, ac vigore cujuſdã actus in parliamẽto Domini H. nuper Regis Angl' octaui, apud Weſtm̃ in comitat̃ Midd' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo, de vſibus in poſſeſſionẽ tranſferend' tunc tent̃, edit̃; idem Iohannes Wiſeman fuit ſeiſit̃ de reuerſione totius Inſulę p̃dict' vt de feod' talliat̃ & jure, Et p̃ defect' talis exitus remanere inde pręfat̃ Willihelmo Wiſeman fratri ejuſdem Iohannis Wiſeman, & hered maſculorũ de corpore ipſius Willihelmi, legitime procreatorum; Et pro defectu talis exit̃ ad vſum p̃dicti Thomæ Wiſeman alterius fratris p̃d' Iohannis Wiſeman & hered' maſculorum de corpore ipſius Thomæ legitime procreatorũ: Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore p̃dicti

Willi-

Willihelmi Wiſemã patris & hered' de corporib' eorum legitime ꝓcreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore prędicti Thomæ Wiſemã defuncti & hered' de corporib' eorum legitime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde dict' dominæ Reginę nunc heredib' & ſucceſſoribus Regib' & Reginis hujus regni Angl' ſpectañ: prędictoq; Iohanne de prædict' reuerſione toti' Inſulæ prædictę vt de feod' talliat' & jure in form̃ p̃d' ſeiſit' exiſteñ remanere inde vlteri' in forma p̃d' ſpectañ, p̃d' Thom̃ Wiſemã fili', poſtea ſcilicet quintodecimo die Iulij, anno reg' dict' dominæ Reginæ nunc viceſimo ſexto apud magnã Totham prædictã obiit ſine herede maſculo de corpore ſuo legitime ꝓcreat', poſt cujus mortem idem Iohannes in vnam medietatem Inſulę p̃dictæ cum pertineñ intrauit, & fuit & adhuc eſt ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo talliato, ac ſimiliter idem Iohãnes fuit & adhuc ſeiſit' exiſtit de p̃dict' reuerſione alteri' medietatis ejuſdem Inſulę vt de feodo talliato, & jure; Et ſic inde ſeiſito exiſteñ, ac prædicto Richard' de eadem altera medietate ejuſdem inſulę cum pertiñ in forma prędicta poſſeſſionat' exiſteñ, prædictæ decem & octo libræ de redditu prędict' ꝓ dimid' vnius anni finit' ad feſtũ natalis domini, anñ regni dñæ Reginę nunc viceſimo ſeptimo, eidẽ Iohanni aretro fuerunt & adhuc exiſtunt non ſolut', ꝓ quod actio accreuit eidem Iohãni, ad exigend' & habend' de prędict' Richardo prędict' decẽ & octo libras, p̃d' tamẽ Richardus licet ſępius requiſit' p̃dictas decẽ & octo libras, eidẽ Iohañ nondũ reddidit, ſed ill' ei hucuſq; reddere cõtradixit, & adhuc contradic'; vnde dic' qd' deterior' eſt, & dampnũ habet ad valenciã viginti librar': Et inde ꝓduc' ſectam &c. Et præd' Richardus Barnard per Iohannẽ Cooke attornatum ſuum, venit & defendit vim & injuriam quando &c. Et dicit quod prædictus Iohañ Wiſeman actionem ſuam prædictam verſus eum habere non debet, quia dicit quod bene & verum eſt, quod prædictus Thomas Wiſemã pater fuit ſeiſitus de Inſula prædict' cum pertinentiis in dominico ſuo vt de feodo, ac quod idẽ Thomas dimiſit eidem Richard' Barnard medietatem Inſulę prædictæ cũ pertineñ, ac qd' p̃d' Thom̃ Wiſeman pater ꝓ prædict' teſtamentũ & vltimã voluntatẽ ſua voluit & legauit prędict' Thom̃ Wiſeman filio, prędictã reuerſionem prędictę vnius medietatis Inſulę p̃dictæ, ac alteram medietatem ejuſdẽ Inſulæ in forma prędicta; ac quod prędict' Thomas Wiſeman filius virtute legationis illius, fuit ſeiſitus de vna medietate Inſulæ prædictæ in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitime procreat', ac de reuerſione alterius medietatis inde in dominico ſuo vt de feodo talliat' & jure, viz. ſibi

& he-

& hered' maſculis de corpore ſuo legitime ꝓcreat', prout prædict' Iohannes Wiſeman per narrationem ſuam prædictam ſuperi' ſuppoſi, Sed idē Richardus Barnard vlterius dicit quod prædicto Thoma Wiſeman filio de vna medietate Inſulæ ꝓdictæ ac de reuerſione alterius medietatis inde in forma ꝓdicta ſeiſito exiſteñ, quidam Iohannes Godfrey nono die Iunij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſexto, ꝓſecuť fuit extra Curť Cancellariæ dictæ dominæ Reginæ nunc in eadē Curia Cancellať apud Weſtmonaſteť prędictam tunc exiſteñ, quoddam breue dictæ dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le poſt verſus prędictum Thomā Wiſeman filiū, per nomen Thomæ Wiſeman generoſi de Inſula ꝓdicta cum pertineñ, inter alia tunc vic' ꝓdicti comit Eſſex directum, per quod quidē breue dictæ dominæ Reginæ nunc eidem tunc vicecomiti præcepit, quod idem tunc vicecomes præciperet, præfato Thomæ Wiſeman filio, quod juſte & ſine dilatione redderet præfato Iohanni Godfrey Inſulam ꝓdictam cum pertineñ inter alia per nomen manerij de Mockinghal cum ꝓtineñ, ac viginti & duorum meſuagiorum, trium columbať, viginti & duorū gardinorum, quadringentarū & triginta acrarum terræ, centum ſexaginta & duarū acrarum prati, quadringentarum & ſexaginta acrarū paſturæ, viginti & duarum acrarum boſci, centum & decem acrarum jampnorum & bruerę, decē acrarum moræ, quadringentarum acrarum mariſci, & quinquaginta ſolidať reddit cum ꝓtineñ in Barlinge magna, Stanbrigge magna, Wakeringe parua, Wakeringe, Leighe, Shoplande, Rochforde, Prittlewel, Beniflete, Fowlnes, Althorpe, Thunderſly, Hadley, Baddowe magna, Totham magna, & Gouldhanger, quæ clam fuiſſe jus & hereditatem ſuam: Et in quæ idem Thomas Wiſeman tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde injuſte & ſine judicio feciſſet ꝓfať Iohāni Godfrey infra triginta annos tunc vltimos elapſos vt tūc dixit. Et vnde tunc querebatur qd' prędictus Thomas Wiſeman filius ei tunc deforc. Et niſi feciſſet, Et prædict' Iohannes Godfrey tunc feciſſet ipſum tunc vic' ſecuť de clamore ſuo proſequendo, tunc ſummoñ per bonos ſummñ prędictum Thomam Wiſeman filium quod eſſet corā Iuſticiať dict' dominæ Reginæ hic, ſcilicet apud Weſtmonaſteť prædictam à die ſanctę Trinitatis in xv. dies tunc ꝓxim̃ ſequeñ, oſtenſ. quare non feciſſet. Et quod idem tunc vic' haberet tūc ibi ſummoñ & breue illud. Ad quam quidē quindenā ſanctę Trinitatis corā *Edmundo Anderſon* Milite, & ſociis ſuis tunc Iuſtic' dictę dominæ Reginæ nunc de Banco, hic venit tā prædictus Iohannes Godfrey, quam prędict' Thomas Wiſeman filius in propriis perſonis ſuis; Et *Thomas Lucas*

Miles

Miles tunc vic' prędicti Com̃ Eſſex retorn̄ tunc hic breue prędict̄ ſibi in forma prædicta directum, in omnibus ſeruit & executum, videlicet, quod prædictus Iohannes Godfrey inueniſſet eidē tunc vic' pleg' de proſ. breue ſuum prędictum, ſcilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo: Et quod prędictus Thomas Wiſeman filius ſummonit̄ fuit per Iohannē Den & Richardum Fen, Super quo prædictus Iohannes Godfrey in propria p̄ſona ſua in eadem curia hic narrand' ſuper breui ſuo prædicto, tunc petiit verſus prędict̄ Thomā Wiſeman filium, maneriū tenementa & reddit̄ prędicta cum pertineñ, vt jus & hereditatem ſuam; Et in quæ idem Thomas tunc non habuit ingreſſum, niſi poſt diſſeiſinā quam Hugo Hunt inde injuſte & ſine judicio fecit p̄fat̄ Iohanni, infra triginta annos tunc vltimos elapſos. Et vnde tunc dixit qd' ipſemet fuit ſeiſitus de manerio tenementis & reddit̄ prędictis cum pertinentiis, in dominico ſuo vt de feodo & jure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde expleſ. ad valenciam &c. Et in quę &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. Et prędict' Thomas Wiſeman filius in propria perſona ſua tūc defend' jus ſuū quando &c. Et voc' inde ad waf Dauid Howel, qui tunc preſens fuit in eadē curia in propria perſona ſua: Et gratis maneriū tenementa & reddit̄ prædicta cum pertinentiis ei tunc waf, ſuper quo p̄d' Iohañ Godfrey tunc petiit verſus ipſum Dauid tunc teneñ per warf ſuā maneriū teñta & reddit̄ prędicta oū ptiñ, in forma p̄d' &c. Et vnde tūc dixit qd' ipſemet fuit ſeiſit' de manēf teñtis & reddit̄ p̄dictis cum pertinentiis, in dominico ſuo vt de feodo, & jure tempore pacis tempoſ dominę Reginæ nunc capiēdo inde expleſ. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc ꝓduxit ſectā &c. Et prædict' Dauid Howel teneñs per warrañ ſuam tunc defend' jus ſuū quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo non diſſeiſiuit præfatum Iohannē Godfrey, de manerio tenementis & reddit̄ prædictis cum pertinentiis, prout idē Iohannes per breue & narrationē ſua p̄dicta tunc ſuperius ſuppoñ: Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam. Et p̄d' Iohannes Godfrey tunc petiit licentiam inde interloquendi: Et tunc habuit &c. Et idem Iohannes reueniebat in eadem curia illo eodem termino in ꝓpria perſona ſua, Et prædictus Dauid licet tunc ſolempniter exact' fuit, tunc non reueniebat, ſed in contemptu cur̄ tunc receſſit & defalt̄ fecit, per quod tunc conceſ. fuit in eadem curia, quod prædictus Iohannes Godfrey recuperet ſeiſinā ſuam verſus prędictum Thomam Wiſeman filium, de manerio tenementis & reddit̄ p̄dictis cum pertinentiis. Et quod idem Thomas haberet de terra prędicti Dauid ad valenciam &c. Et qd' idē Dauid tunc eſſet in miſericordia &c. Super quo prędict' Iohānes Godfrey

tunc

tunc petiit breue dictæ dominæ Reginæ vic' Comitat prędict' dirigend' de habere faciend' ei plenariam ſeiſinã de manerio, tenementis, & reddit prædictis cum pertinentiis. Et quod ei tunc conceſſum fuit retornabile hic inſilate &c. Et poſtea ſcilicet octavo die Iulij illo eodem Termino, venit in eadem Curia ꝑdict' Iohannes Godfrey in propria perſona ſua: Et prędictus Thomas Lucas tunc vic' comitat Eſſex tunc hic mand', quod ipſe virtute breuis illius ſibi direct' quarto die Iulii tunc vltimo præterito, habere fec' ꝑfato Iohanni Godfrey, plenariam ſeiſinã de manerio tenementis & reddit prędictis cũ pertineñ, prout per breve illud ſibi preceptũ fuit, quæquidem recuperatio & executio ſuperinde in forma ꝑdict' profecuta & habita fuit, ad vſum prędicti Thomę Wiſeman filij & hered' ſuorũ imperpetuũ: virtute cujus ac vigore ejuſdem ſtatuti in parliamento domini H. nuper Regis Angł octavi apud Weſtmoñ ꝑdict', quarto die Februarij, Anno regni ſui viceſimo ſeptimo de vſib' in poſſeſſionem transferend', tenț', edit', & prouiſ. idẽ Thomas Wiſeman filius fuit ſeiſitus de ꝑdicta reverſione vnĩ' medietatis Inſulæ prædictæ cum pertinentiis inter alia, in dominico ſuo vt de feodo & jure; Et ſic inde ſeiſitus exiſtens apud magnã Totham prædictã obiit de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit', poſt cujus mortẽ prędicta reuerſio vnius medietatis Inſulę prędictę cũ pertinentiis inter alia deſcend' quibuſdam Elizabethæ modo vxori Richardi Iennins, & Dorotheę Wiſeman, vt ſororib' & hered' prędicti Thomæ Wiſeman fił', quę quidem Elizabetha & Dorothea adhuc ſuperſtites & in plena vita exiſtunt, videlicet apud magnam Totham prędictam. Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit judicium ſi prędict' Iohãnes Wiſeman actionem ſuam prædictam verſus eum habere debeat, &c. Et ſuper hoc prędictus Iohannes Wiſeman petit licentiã inde interloquendi hic vſq; in craſtino ſanctę Trinitatis, Et habet, &c. Idem dies dat eſt prędicto Richardo hic, &c. Et prędictus Iohannes Wiſeman dic', qd' ipſe per aliqua preallegat ab actione ſua prædicta habend', prędudi non debet, quia dic' qd' diu ante recuperationẽ prędict' de tenementis prędict' cum pertiñ, in forma præd' habit, ꝑ quendã actũ in ꝑliament dñi H. nuper Regis Angł octavi, patris dñæ Reginæ nunc ꝑchariſſimi apud Weſtm̃ in com̃ Midd' viceſimo ſecũdo die Ianuarij, anno regni ſui triceſimo quarto inchoat, & ibm̃ tunc tent, ac poſtea per diũſas ꝑrogationes continuat vſq; duodecimũ diẽ Maij, anno regni ejuſdẽ nuper Regis H. octavi triceſimo quinto, tent edit, inter cetera inactitat fuit authoritate ejuſdẽ parliamenti, quod vbi diverſi nobiliſſimorũ ꝑgenitor ejuſdẽ nup regis H. octavi, & ſpecialit idẽ nup

Rex pręcipue liberaliter ſupra omnes alios dediſſet, cõceſſiſſet, ſeu aliter providiſſet ejus vel eorũ dilectis & bonis ſervientib' & ſubditis, tam nobilibus quã aliis, maneria, meſnagia, terras, tenementa, reddit', ſeruicia, & hereditamenta ſibi & hered' maſculis de corpor' ſuis, ſive hered' de corporib' ſuis legittime procreat', intẽdeſi ad tẽpus taliũ donorum non ſolum preferre & exaltare illos donatos vocat' Donees; verumetiã heredes ſuos in ſanguine de corporib' ſuis ſecundum limitationem donorum prędictorũ, ad intentionẽ quod recompenſatio pro ſeruiciis illorũ donatorum vocat' Donees, potuiſſet non ſolum eſſe beneficiũ pro perſonis ſuis ſed ſempiternũ proficuũ & commodit', ad & pro hered' de corporibus ſuis proueniẽſi, per quæ tales heredes haberent in ſpeciali memoria & quotidiana remembranc' proficuũ quod ipſi habuiſſent & accepiſſent, per ſeruiciũ anteceſſorũ ſuorum fact' Regibus hujus regni Angl, & exinde melius excitari ad faciend' conſimile ſeruiciũ, ſereniſſimis dominis ſuis ſicuti debit' allegianc' ſuis ptinẽt. Et quia diverſi tales donat' vocat' Donees in talliat' & eorũ heredes, quotidie ante tempus editionis act' pręd' permiſerunt per eorum aſſenſum falſas & fictas recuperationes fore habit' verſus eos cum communi vocare ſiue aliter, de manerijs, meſuagijs, terris, tenemẽtis, vel hereditamẽtis, ſic dat' conceſſ. ſiue prouiſ. in talliat' per prędictum dominum Regem, vel nobiles progenitores ſuos vt ſupradictũ eſt, ad intentionẽ per fraudem covinã & medium indebit' non ſolum obligare & defraudare heredes ſuos inheritabiles per limitationem talium donorum: verumetiam predictum dominum Regem de prerogativa, warda, prima ſeiſina, & aliis rectis ſuis, ratione cujus queſtiones & diverſitat' opinionũ ante tempus editionis act' prędict' ſurrexerunt, & tẽpore editionis ejuſdem actus, vtrum tales fict' & falſę recuperationes verſus tales tenentes in talliato per eorum conſenſum, de terris tenementis vel hereditamentis, de quib' reuerſiones vel remanẽt eſſent in domino Rege ad tempus talium recuperationis vel recuperationum habit': debuiſſent, poſt mortem tenentis in talliato obligare heredes in talliat' vel non, pro plena declaratione ejuſdem, ac amouere & extinguere deinceps, diuerſitates opinionum in hujuſmodi caſibus, inactitat' fuit per eundem actum, quod nulla talis ficta recuperatio extunc impoſterum habenda per aſſenſum partiũ verſus tales tenentem vel tenentes in talliat', aliquorum terrarũ tenementorum vel hereditamentorum, quorũ reuerſio vel remanere ad temp' talis recuperationis ſic habend' eſſent in domino rege, obligaret ſiue concluderet heredes in talliato vtrum aliqua conditio

vel

vel vocare foret in aliqua tali ficta recuperatione vel non, ſed quod poſt mortem cujuſlibet talis tenentis in talliat' verſus quem aliqua talis recupatio habita foret, heredes in talliato poſſint intrare habere & gaudere terr' tenem̃ta & hereditamenta ſic recuperat' ſecundum formam doni in talliato, p̃d' recuperatione ſive aliqua alia re ſive reb' extunc impoſterum habend' vel fiend', per vel verſus aliqu̇ talem tenentem in talliat' in contrarium non obſtant'. Et vlterius per eundem actum auctoritate ejuſdem parliamenti inactitat' fuit, quod heredes cujuſlibet talis tenentis in talliat' verſus quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet advantagium pro aliqua recompenſatione in valore verſus vocare nec heredes ſuos, prout per eundem actum inter alia plenius liquet, & apparet. Et idem Iohannes vlterius dicit, quod prædicto Thomæ ſic de prædicta vna medietate Inſulæ prædictæ, ac de reuerſione alterius medietatis inde in forma prædicta ſeiſit exiſten̄, recuperatio prædicta in forma prædicta per prædictum Iohann̄ Godfrey verſus præfatum Thomam Wiſeman filium habita & executa fuit contra formam ſtatuti prędicti & hoc parat' eſt verificare, vnde petit judicium & debitum ſuum prędictum vna cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adjudicari, &c. Et prędictus Richardus Barnard dicit quod prędictum placitum prædicti Iohannis Wiſeman ſuperius replicando placitat' ac materia in eodem conten̄ minus ſufficien̄ in lege exiſtunt ad ipſum Iohannem actionem ſuam prædictam verſus eundem Richardum habend' manutenend', quodq; ipſe ad placitū illud modo & forma prędict' placitat' neceſſe non habet nec per legē terrę tenetur reſpondere. Et hoc paratus eſt verificare, vnde pro defectu ſufficien̄ replicationis prędicti Iohannis in hac parte, idem Richardus petit judicium & quod predict' Iohannes ab actione ſua prædicta verſus eum habend' prędudatur, &c. Et prædictus Iohannes Wiſem̄ ex quo ipſe ſufficien̄ materiā ad actionem ſuam prædictā verſus præfat' Richardum habendum manutenend' ſuperius replicand' allegavit, quā ipſe parat' eſt verificare, quam quidem materiā prędict' Richardus non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpond' ſed verificationē illā admittere omnino recuſat, vt prius petit judicium & debitum ſuū prędictum vna cum dampnis ſuis occaſione detentionis debiti illius ſibi adjudicari &c. Et quia Iuſtic' hic ſe adviſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam judicium inde reddant, dies datus eſt partibus prędictis hic vſque in Octabis Sancti Michaelis de audiend' inde judicio ſuo eo quod' Iuſticiar' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven̄ tam

prędictus Iohannes Wiſeman quam prædictus Richardus Barnard per Attornatos ſuos prędictos: Super quo viſo prędicto placito prędicti Iohannis Wiſeman ſuperi⁹ replicand' placitaꝫ & p Iuſtic' hic plenius intellect' videtur eiſdem Iuſticiaꝫ hic quod placitū illud ac materia in eodē contenꝫ minus ſufficienꝫ in lege exiſtunt ad ipſum Iohannem actionem ſuam prędictam verſus præfatum Richardum habend' manutenend': Ideo conceſ. eſt quod prędictus Iohannes nihil capiat per breve ſuum prędictū ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo, Et quod prędictus Richardus eat inde ſine die, &c.

Trin

Trin. 27. Reginæ Elizabethæ in *Communi Banco. Rotul'* 1354.

Wiſemans caſe.

ENter Wiſeman plaintiſe, & Barnard defendant, en dette ſur leas pur ans; le caſe fuit tiel: Tenant en taile de certein terre, le remainder en fee, ceſtuy en remainder per fait indente & enrolle, en conſideration & al entent cibien que tout ſes terres & tenements a tout' temps en apres continuer, & remainer en ſon familie, noſme, & ſanke: Come pur auters bon conſiderations, couenant que il meſme eſtoier ſeiſie de touts ſes terres, &c. al vſe de luy meſme, & del heires males de ſon corps engendres, & apres al vſe de diuers de ſes freres en taile, & pur default de tiel iſſue al vſe de la Roigne ſes heires & ſucceſſours, royes & roygnes de ceſt noſtre Royalme: & puis le tenaunt en tayle en poſſeſſion ſuffer vn common recouerie, oue voucher, & ſi ceo ſerra barre al iſſue in tayle fuit le queſtion, & fuit adiudge que iſſue in tayle per ceſt recouerie fuit barre, & en ceſt caſe 6. points fuer reſolue. 1. Que nul vſe per le dit Indenture fuit raiſe al roigne, car les parols, ceſtaſcauoir, pur auters bone conſiderations, ſont trope general a rayſer aſcun vſe come ad eſtre adiudge, ſauns ſpecial auerrem̃t que valuable ou aut' bon conſideration fuit done. 2. Le conſideration q̃ le terre continuer en le noſme & ſanke, nient obſtant le vſe limit al Roigne, et pur le benefitte & preſeruation des eſtates en tayle, cibien encounter diſcõtinuances, come incont' barres, come fuit dit, fuit reſolue deſtre nul conſideration a raiſer le vſe al Roigne, car fault Quid pro quo, &c. & cõtractus dicitur quaſi actus contra actum. 3. Admittant que le couenantor vſi dit en ſon Indenture,

denture, en conſideration que le Roigne eſt le teſte del Weale publique, & ad le care & charge ſi bien a preſeruer le peace del Realme, come a repeller forrein hoſtility (que eſt imply en ceſt parol Roigne) uncore ceo neſt bone conſideration a rayſer uſe, pur le cauſe auauntdit, car fault quid pro quo) & Royes ex officio doient gouerner & preſeruer ſes ſubiects en peace & tranquility. 4. Fuit reſolue, que admittant que les conſiderations auoient eſtre ſufficient a raiſer le uſe al Roigne, uncore ceo ne preſeruer leſtate tayle en poſſeſſion per force del Acte de 34. H.8. car nul eſtate tayle eſt preſerue per le dit Acte, ſi non que leſtate tayle ſoit create per les letters Patents le Roy, ou que leſtate taile ſoit p le prouiſion le Roy, & nemy ou leſtate tayle eſt del done ou creation dun common perſon ſauns prouiſion de le Roy, & ceo appiert pleinement per la preamble del Acte. Et nota bene Lector ceſt parol (ſuch) per tout le corps del Acte quel cople ceo al preamble, que extende ſolement al dones faits per le Roy, ou per prouiſion le Roy. Et fuit nul miſchiefe al comen ley, (come appiert per le preamble) que le donees de common perſons barrer lour iſſues, vide leſtatute de 32. H.8. cap. 36. q̃ fine leuie per tenant en taile barrer ſon iſſue, ſi non que leſtate taile ſoit create per letters Patents le Roy, & iſſint le ſtatute de 34. H. 8. preſeruer nul eſtate tayle ſi non que ſoit del done le roy, ou per le prouiſion le Roy: Auri le roigne ne perde aſcun primer ſeaſon ou iuerie quant leſtate tayle eſt del done del cõmon perſon, come il perde quant ſes dones ſont barre per le recouerie, iſſint le diſaduantage al Roy neſt owel, & pur ceo ſauns queſtion ceo ne ſerra priſe per equity. Et en ceſt caſe fuit dit, que ſi vn fait done en tayle, et puis le Coron deſcend a luy ceſt done eſt hors del ſtatute, car fuit fait per ſubiect, iſſint ſi aunceſtor le Roy que ne fuit Roy fait done en tayle, & puis le reuerſion deſcend al Roy tiel done eſt hors del dit ſtatute, car les parols del preamble ſont, Whereby ſuch heires ſhould haue in ſpeciall memory &c the profite that they haue and take by the ſeruice of their aunceſtors done to the Kings of this realme, per que appiert que lentention del act, ne fuit a extender al done daſcun aunceſtor del Roy que ne fuit Roy; auxy eſt pluis miſchief al ſubiect en lun caſe que en lauter, Car per le limitat. del reſn al roy, les meſnalties des ſubiects ſont in ſuſpence ou extinct per que ils parde lour eſcheats gardes heriots reliefes, &c. mes nul tiel miſchief eſt en dones le roy, Auxy p tiel ſecret & diſconus limitations del reſn al roigne purchaſors ſont deceiue, & le tenant en tayle en poſſeſſion depriue

del

del power que le ley done a luy a docker le reñ, mes quãt le Roy fait done en tayle eſt nul tiel miſchiefe. 5. Fuit reſolue que le voier interpretation de ceux parols (Wherein the reuerſion or reñ at the time of ſuch recouery had ſhall be in the king, &c.) eſt ou le Roy create leſtate taile per les letters patents reſeruant le reuerſion, ou quant le roy en conſideration dargent ou de aſſu-raunce de auter terres, ou pur auter conſideraĉ procure vn ſubiect a faire done en tayle a vn des ſes ſeruants ou ſubiects, pur recompence de ſeruice, ou auter conſideration, le reñ al roy: & pur ceo ou le preamble del dit act dit, Where the king, &c. hath giuen, &c. or otherwiſe prouided to his ſeruants and ſubiects: ceux pa-rols reuerſion to the King en le corps del act, ount reference al done le Roy mention en le preamble, et ceux parols reñ to the King en le corps del acte, referre ad prouiſion mention en le pre-amble fait per le Roy quant il procure vn ſubiect a faire le done oue le remaind̃ a luy, & ſi ſint le corps del acte bien expound per le preamble. 6. Fuit reſolue que deuant leſtatute de 34. H. 8. vn cõmon recouerie barre leſtate taile que fuit create per letters Patents le Roy, dount le reuerſion continue en le Roy, & one ceſt reſolution accord. 33. H. 8. tit recouery en value, 31. *Brooke* & 29. H. 8. fol. 32. *Dier*.

Mich.

Mich. 28. & 29. Elizab. in *Communi Banco.*

Lanes case.

INter Smith plaintife & Lane defendant en le Comon banke, le case en effect fuit tiel: Le Roy seisie dun Mannor en fee en droit de son Corone, p son Seneschal graunt Copiholde terres parcel del mãnor, al vn per Copie de court Rolle solonq̃ le custome del Mannor en fee, & apres le Roy per ses letters Patents south Lexchequer seale, fist leas del ceux terres pur 21. ans a vn auter, que graunt son terme a Copiholder: & apres le Roigne que ore est (recitant le dit lease pur ans) graunt le reuersion en fee; le terme de 21. ans expire, le patentee del reuersion enter sur le Copiholder, & si son entry fuit loyal ou nemy fuit le question: & fuit adiudge que son entry fuit loyal. Et in cest case 3. points fuer̃ resolue vnement per tout le Court. 1. Que coment que per le common ley nul graunt dascun terre per le Roy est auailable ou pleadable, forsq̃ south le graund seale Dengleterre, & coment que en cest case ne fuit alleadge, que en Lexchequer le common course del Court fuit de faire tiels demises south le seale del Court, vncore fuit adiudge que le dit Lease south Lexchequer seale fuit bon, & ceo per le comen vsage del Court del Exchequer: car les customes & courses de chescun des courts le Roy sont come vn ley, & le common ley pur le vniuersality del ceo prist notice de eux, & ne besoigne de alleager en pleading ascun vsage ou prescriptiõ de garrant̃ ceo, & issint est tenus en L. 5. E. 4. 1. & 11. E. 4. 2. B. que le course dun Court fait vn ley, & in 2. R. 3. fol. 9. b. est tenus que chescun court de Westminst. couient prender notice des customes des auters Courts,

Courts, auterment des Courts in patria. Et vide 8. H. 6. 34. et Brooke tit Leaſes 71. ou eſt dit, que le order del Eſchequer eſt de faire lour leaſes per ceſt parol, Committimus tielx terres, Habendum &c. Reddend' tiel rent, ou farme, &c. ceſt bon leaſe la per launcient vſage: Per que appiert que launcient vſage fait leaſe deſte bon & auayleable en ley, & ſi tiels Leaſes ne ſerra bon, graunde miſchiefe enſuera, car infinite number de leaſes & grauntes deſouth Leſchequer Seale ſerra auterment dyt voyde, & graunde number de graunts de reuerſions expectant ſur Leaſes deſouth Leſchequer Seale ſerra voyde auxy: Car ſi le Roy graunt reuerſion ou il ad poſſeſſion, ſon graunt eſt voyde. Et Judges en generall caſes, ont graunde reſpect et conſideration, que lour iudgement ne impeachera leſtates et inheritances de pluſorz homes, encounter ancient & common approbation. En vn Patent del Roy H. 7. quatuor letters, viz. H. R. F. H. des primer parolx fueront enterleſſe, entendant enapres, propter honorem deſte depicte & lymme oue oze, mes le graunde Seale fuit miſe al graunt, enterleſſant les dits iiii. letters, & vncore le Patent fuit adiudge bon pur le multitude des preſidents.

Nota Lecteur, en cheſcun commiſſion de faire Leaſes deſouth le graunde Seale, eſt vn ſpeciall graunt, que Leaſes fait per les Commiſſioners deſouth le ſeale del Eſchequer &c. ſerra bon: Mes ceo ne fuit touche en ceſt caſe, ne come a moy ſemble fuit materiall: car ſi les Leaſes ne fueront bon pur les cauſes auantdits, certes le dit clauſe en le commiſſion ne voit ceo remedie. 2. Fuit reſolue que per lacceptance del terme per le Copyholder, le copyhold eſtate fuit determine, ſibyen come ſi le Copyholder ad accept immediatement vn leaſe pur ans de ſon copyhold, come ad eſte adiudge en le caſe dun Hyde, car eſt tout vn reaſon en ambideux caſes, viz. que copyhold intereſt & eſtate pur ans del vn meſme terre, ne poyt eſtoyer enſemble en vn meſme perſon al vn temps, ſans confounder le meinder: Auxy ſont de diuers natures, et pur ceo ne poyent eſtoyer enſemble en vn meſme perſon. 3. Que le ſeuerance del franktenement et enheritance del terre tenus per copy de le manor, nauoit extinguiſhe ou determine le copyhold eſtate: car nient obſtant que ſon eſtate eſt priſe forſorz eſtate a volunt, vncore le cuſtome ad iſſint eſtabliſhed leſtate del Copyholder, que il neſt remoueable al volunt le Seignior, cy longement que il performe le cuſtomes & ſeruices, & per meſme le reaſon le ſeignior

ne poit determine ſon entereſt per aſcun acte que il poit faire, et iſſint ad eſtre adiudge diuers foits en Bank le Roy: Mes pur ceo que leſtate del Copyholder fuit determine per le acceptance del leaſe pur ans, il fuit adiudge vers le Copyholder.

Nota Lecteur, le ley a ſeuerall purpoſes & intents priſt notice de diuers Seales le Roy. 1. del graunde Seale, 2. del Seale del Eſchequer, come appiert deuant, 3. del Priuie Seale, Fitzh. Nat.br. 26.b. le Roy poit graunter a vn de faire Attourney per ſes lres patents deſouth ſon Priuie Seale, & oue ceo accorde 37. H. 6. 27. b. Et le Roy poit commaunde deſouth ſon Priuy Seale, que vn ne alera ouſter le mere hors de ſon Realme, come appiert per Fitzh. en ſon Nat. breviam fol. 85. a. Mes eſt tenus en 35. H. 6. a. que protection ou garrant dun eſſoine ne vault deſouth le Priuie Seale. Et appiert per leſtatute de Articulis ſuper chartas ca. 6. que nul briefe ſerra ſeale oue le Petit Seale. 4. le ley priſt notice aury del Priuie Signet, vide Fitzh. Nat.bre. 85. a. que le Priuie Signet eſt ſufficient a inhabiter vn daler ouſter le mere. Et vide vn recorde en Leſchequer Hill 1. E. 4. ex parte Rememoratoris dñiæ Reginæ Rot. 14. que diſcharge deſouth le Priuie Signet, dun dette due per le Vicont de Loundres, ne fuit ſufficient, mes couient dauer eſtre ſouth le Priuie Seale, et donques ad eſtre bon diſcharge en ley.

Saches Lecteur, que de petits choſes (come le caſe al barre fuit) & al pouers homes Leaſes ont eſtre fait deſouth Leſchequer Seale, come appiert per multes auncient preſidents deuant, & en le temps le Roy E. 3. & per infinite preſidents apres jeſque a ceſt jour: Et tiels leaſes faits ſolonque les dits preſidents ount eſtre allowe pur bone. Et fueront 3. cauſes del commencement de ceſt vſage. 1. Pur multiplicitie, que cheſcun pouer home ne ſerra chaſe pur tiel infinite number de leaſes a ſuer al Roy pur Cotages, & autres petit choſes a paſſer per le ſignatur' le Roy, le Priuie ſignet, le Priuie ſeale, & le Graund ſeale: 2. Pur neceſſitie ne ſi le pouer ſubiect ſerra chaſe a tiel tedious ſuite, le terre giſera pluſors foits ſans aſcuns tenant, al damage le Roy: Et 3. pur impoßibilitie, eo que pluſors foits le ſubiect ne fuit able, ne le choſe demiſe fuit del value a paſſer le graund Seale. Mes a vous que ſont riches, mon aduiſe eſt a paſſer voſtre leaſes deſouth le graund ſeale, Car ceo eſt le ſure voy.

Paſchæ

Paſchæ triceſimo primo Reginæ *Elizabethæ, Rotulo* 1151.

Broker.

Chriſtopherus Marton nuper de Eboꝝ. ſſ. Marton in com̃ p̃dicto Armiger, attachiat̃ fuit ad reſpondendū Anthonio Baldwin de plito, quare vi & armis clauſum ipſi⁹ Anthonij apud Marton fregit, & blada ſua ad valentiam decē librarum ibm̃ nuper creſceñ pedib⁹ ambulando cōculcauit & conſumpſit; Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipſius Anthonij, Et contra pacem dñiæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Anthonius per Robertum Somerſcale Attornatum ſuum quęritur, quod prędict⁹ Chriſtopher⁹ decimo die Septembr̃, Anno regni dñiæ Reginæ nunc triceſimo, vi & armis &c. clauſum ipſius Anthonij apud Martō fregit, Et blada, viz. auenas ſuas ad valentiam &c. ibm̃ nuper creſceñ pedib⁹ ambulando conculcauit & conſumpſit, Et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit qd' deteriorat⁹ eſt, Et dampnū habet ad valentiam viginti librarum. Et inde producit ſectam &c. Et prędictus Chriſtopherus per Wilm̃ Burton Attornatum ſuum, veñ & defendit vim & injuriā quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipſe in nullo eſt inde culpabil'. Et de hoc poñ ſe ſup plīā. Et p̃dictus Anthonius ſimiliter. Et quoad reſid' tranſgr̃ p̃dict' ſuperius fieri ſuppoſit, idem Chriſtopher⁹ dic', qd' p̃dict⁹ Anthonius actionem ſuam p̃dictam verſus eum habere non debet, quia dicit quod clauſum p̃dictum, necnon loci in quib⁹ ſupponitur tranſgreſſ. p̃dictā fieri, ſunt & prædicto tempore quo ſupponitur tranſgreſſ. prædictā fieri, fuerunt decem acrę terr̃ vocat̃ **Bromfield** cum ptiñ in Marton prædicta, quæ quidem decem acrę terræ cū pertiñ, ſunt & prædicto tempore quo &c. fuer̃, ſolum & liberum tenitum ipſius Chriſtopheri, per quod idem Chriſtopherus prædicto tempore quo &c.

clauſum ꝓdictum, vt clauſum ac ſolum & liberũ tenementũ ipſius Chriſtopheri propr̃ in eiſdem decem acris terræ cum ꝑtiñ fregit, Et blada prædict' vt blada ipſius Chriſtopheri ꝓpr̃ in eiſdẽ decẽ acris terræ cum ꝑtiñ, vt ſup ſolo & libero tenito ipſius Chriſtopheri ꝓpr̃ ibm̃ tunc creſceñ pedibus ambulãdo conculcauit, & cõſumpſit, ꝓut ei bene licuit. Et hoc paratus eſt verificare, vnde peť judicium ſi ꝓdictus Anthonius actionem ſuam ꝓdictã verſus eum habere debeat &c. Et ꝓdictus Anthoni⁹ dicit qd' ipſe ꝑ aliqua ꝓallegata ab actione ſua prędicta habend' prędudi non debet, quia dic' quod clauſum ꝓdictum necnon loci in quibus tranſgr̃ prędict' vnde ipſe ſuperius ſe modo quęritur fact' fuit, ſunt, & ꝓd' tẽpore tranſgr̃ ꝓdict' fact' fuerunt quatuor acr̃ terr̃ cum ꝑtiñ vocat' **Scarhill ſet, and Watterſey myer** in Marton prædict', alias quam prædict' decem acrę terr̃ voc' **Bromfield** cum pertiñ, in bar̃ prædict' Chriſtopheri ſuperius ſpec'. Et hoc parat̃ eſt verificare, vnde ex quo ꝓd' Chriſtopher⁹ ad tranſgr̃ ꝓdict' in prædictis quatuor acr̃ terr̃ cum ꝑtiñ ſuperi⁹ de nouo aſſigñ fact' ſuperius non reſpond', idem Anthonius peť judiciũ & dampna ſua occaſione tranſgr̃ illius ſibi adjudicari &c. Et prædict⁹ Chriſtopher⁹ quoad aliquã tranſgr̃ in ꝓdict' quatuor acris terr̃ cum ꝑtiñ de nouo aſſigñ ſuperius fieri ſuppoſit, dic' qd' ipſe in nullo eſt inde culpabilis, ꝓut ꝓdictus Anthonius ſuperius verſus eum quęritur. Et de hoc poñ ſe ſup ꝓfiam. Et ꝓdictus Anthoni⁹ ſimiliter. Ideo præcept̃ eſt vic', qd' venire fac' hic in craſtino ſanctæ Trinitat' xij. &c. ꝑ quos &c. Et qui nec &c. Ad recogñ &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' non miſit br̃e. Ideo ſicut pri⁹ ꝓcept' eſt vic, qd' venire fac' hic à die ſanct' Trinitatis in tres ſeptimañ xij. &c. Ad recogñ in form̃ ꝓdict' &c. Ad quem diem Iuſ̃ inter ꝑtes ꝓd' de prædicto ꝓfito poſit' fuit inter eas, in reſpect' hic vſq; ad hũc diẽ, ſcz. in octabis ſancti Mich. tũc ꝓxim̃ ſequeñ, niſi Iuſtic' dñæ Reginę ad aſſiſas in com̃ ꝓdicto capiend' aſſigñ per formam ſtatuti &c. die lunę, quartodecimo die Iulij ꝓx' ꝓterit', apud caſtrũ Eborũ in com̃ ꝓdict' prius veniſſent. Et modo hic ad hunc diem veñ tam prędict' Anthonius, quam ꝓdict⁹ Chriſtopherus ꝑ attornatos ſuos prædictos, Et præf. Iuſtic' ad aſſiſas coram quibus &c. mif hic recordũ ſuũ in hæc verba. Poſtea die & loco infracontent' coram Ioh. Clench vno Iuſtic' dñæ Reginæ ad ꝑfita corã ipſa Regina tenend' aſſigñ, Et Thom̃ Walmeſley vno Iuſtic' ipſi⁹ dñæ Reginę de banco Iuſtic' dictę dñę Reginæ ad aſſiſas in com̃ Eborũ capiend', aſſigñ ꝑ formã ſtatuti &c. ven' tam infranominat' Anthonius Baldwin, quã infraſcript' Chriſtopherus Marton ꝑ attornatũ ſuum infracontent', & Iuſ̃ jurat' vnde infra fit mentio exact', Quidam eorum, videlt Williheln⁹ Wharton

de

de Dunkeſwick gen', Adã Wyre de Ayrton yeomã, Iohẽs Browne de Pathorne yeoman, Radulph' Walker de Bolton geñ, Thom̃ Preſton de Whergille yeoman, & Henr̃ Laycocke de Felliface yeoman veñ, Et in Iur̃ prædict' jurat̃ exiſtunt: Et quia refid' Iur̃ ejuſdẽ jurat̃ non comparuer̃, ideo alij de circumſtantibus per Vic' com̃ p̃dict' ad hoc elect' ad inquiſitionẽ p̃dict' Anthonij, Ac per mandat̃ Iuſtic' p̃dict' de nouo apponunt̃: Quorum nomina panell' infraſcript̃ affilati ſecundũ formã ſtatuti in hm̃odi caſu ẽdit̃ & prouiſ, Ac Iurat̃ ſic de nouo appoſit̃ modo compareñ, videl̃t Gabriel' Greene, Will' Newby, Iohẽs Hawton, Iohẽs Brorey, Iohẽs Crauen, & Will' Richardſon veñ, qui ad veritatem de infracontent̃, ſimul cum aliis Iurat̃ p̃dictis primo impanellat̃, & Iurat' dicend', electi, triati & jurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſſ. infraſcript' fieri, prædict' quatuor acræ terræ cum pertinentiis in quibus &c. fuerunt parcellæ poſſeſſionum nuper Monaſterij ſiue Priorat' de Bolton in Crauen, Quod quidem Richardus nuper Prior priorat̃ ſiue Monaſter̃ prædict', fuit ſeiſit' de vno tenem̃to meſuagio ſiue firma vocat' Vngthorpe in parochia de Marton in Crauen vnde infraſcript' quatuor acrę terrę cum pertineñ interi' de nouo aſſignat̃ ſunt, & infraſcript' tẽpore quo &c. fuerunt parcell', in domiñ ſuo vt de feodo, in jure monaſter̃ ſui prædicti; Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, idem nuper prior cũ aſſenſu ejuſdem loci cõuent̃, viceſimo ſexto die Decembris, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo viceſimo quinto, per quandam Indenturam ſigillo cõmuni prędictorum Prioris & cõuent̃ ſigillat̃, eiſdem Iurat̃ in euideñ oſtenſ. dimiſer̃ prędict' tenement̃ meſuagiũ & firmam, vnde infraſcript' quatuor acræ terrę cũ pertineñ adtunc fuerunt & adhuc ſunt parcell' cuidam Hugoni Baldwyn & Agneti vxori ejus; Habendum & tenendum eidem Hugoni & aſſignat̃ ſuis, à dat̃ Indentur̃ prędictę, vſq; ad finẽ & terminũ triginț & vnius annorum plenar̃ complend': virtute cujus dimiſſionis, iidem Hugo & Agnes in prędict' quatuor acris terræ cum pertiñ in quib' &c. intraver̃ & fuer̃ inde poſſeſſionat̃, reuerſione inde prędat̃ Priori & ſucceſſoribus ſuis, prędictiſq; Hugone & Agnet' ſic de præd' quatuor acr̃ terrę cum pertineñ in quibus &c. pro termino præd' poſſeſſionat̃ exiſteñ, reuerſione inde præfat' nuper Priori in forma præd' ſpectañ, per quendam actũ in Parliamento ipſius nuper regis Henrici octaui apud Weſtm̃ in Com̃ Midd' viceſimo octauo die Aprilis, anno regni ſui triceſimo primo inchoat', & continuat' vſque viceſimum octauum diem Iunij tunc proxim̃ ſequeñ, & ibidem tunc tenț, inter alia ordinat' & ſtabilit' exiſtit per ipſum nuper Regem

&

& dños ſpiritual' & temporal', ac communitatem in eodem Parliamento tunc aſſemblat', qd' idem nuper Rex haberet, teneret, poſſideret, & gauderet ſibi, hæredib', & ſucceſſoribus ſuis, omnia & ſingula talia nup Monaſteria, Abbathias, Priorat', dom̃ monal', Collegia, & Hoſpitalia, domus firm̃, ac alios eccleſiaſticos & religioſos domos & locos quorumcunq; generũ, naturarũ, qualitat', ſiue diuerſitat' ornamentorum, regul', ꝓfeſſionum, ſeu ordinũ, ill' vel eorum aliquod eſſent nominat', cognit', ſeu vocat', quæ poſt quartum di̇ Februarij, anno regni ꝓdicti nup Regis viceſimo ſeptimo, fuiſſent diſſolut', ſuppreſſa, renunciat', relict', forisfact', ſurſumreddit', aut aliquo modo deuenit' regię celſitudini, & p eandē auctoritat', & in cõſimili modo haberet, teneret, poſſideret, & gauderet omnia ſcitus, circuit', ꝓcinctus, maneria, dominia, grangia, meſuagia, terr', tenementa, prata, paſtur', reddit', reũſiones, ſeruitia, boſcos, decimas, pentiones, portiones, rectorias, appropriatas vicarias, eccleſias, capell', aduocatioñ, nominationes, ꝓnat', annuitates, jura, intereſſe, intrationes, conditiones, coĩas, letas, cur', libert', priuilegia, franchef. ac alia quęcunq; hereditamenta quę ptinerunt ſeu ſpectauerũt, ꝓdictis nup Monaſteriis, Abbathiis, Priorat', domibus monal', collegiis, domibus firm̃, ac aliis religioſis & eccleſiaſticis domibus & locis, aut eorũ alicui, in tã largis & amplis modo & forma, ꝓut nup Abbas, Prior', Abbiſſæ, Prioriſſæ, ac alij eccleſiaſtici gubernator' vel gubernatrices ibm̃ nup Monaſter', Abbat', Priorat', domorũ, ſiue locorum ad tẽpus ꝓdict' diſſolutionis, ſuppreſſionis, renũciationis, forisfactur', ſurſumredditioñ, vel aliquo alio modo deuenit' eorundē ad Regiã celſitudinẽ poſt quartũ diem Feb. ſupraſpec'. Et vlterius inactitat' exiſtit auctoritate ꝓdict', quod non ſolũ oĩa ꝓdict' nup Monaſteria, Abb. Priorat', domus monal', colleg', hoſpital', domus firm̃, ac religioſi & eccleſiaſtici domus, & loci ſcit', circuit', ꝓcinct', mañia, dominia, grang', meſuagia, terr', tenita, prata, paſtur', reddit', reũſiones, ſeruitia, & omnia alia ꝓmiſſa abinde immediate & proſecut': ſed etiã omnia alia Monaſter', Abb. Priorat', domus Monal', collegia, hoſpitalia, domus firm̃, ac omnes alij religioſi & eccleſiaſtici domus & loci qui impoſterũ contingerent diſſolui, ſupprimi, renunciari, relinqui, forisfieri, ſurſumreddi, aut per aliquem alium medium deuenire Regiæ celſitudini: Ac etiã omnia ſcitus, circuitus, procinct', maneria, grangia, meſuagia, terr', tenementa, prata, paſtur', reddit', reuerſiones, ſeruitia, boſci, decimę, pentiones, portiones, rectoriæ, appropriat', vicariæ, eccleſiæ, capellæ, aduocationes, nominationes patronat', annuitates, jura, intereſſe, intrationes, conditiones, communiæ, let', cur', libertates, priuilegia, francheſiæ, ac alia hereditamenta quæcunque fuerunt

ſpectañ

ſpectañ ſiue pertiñ,eiſdem aut eorum alicui quandocunq; & tam vt eſſent ſic diſſoluť ſuppreſſa renunciať relict' forisfact' fuit per aliquē alium medium deuenť Regiæ celſitudini eſſent veſtiť & adjudicať, auctoritate ejuſdē Parliamēti in vera actuali & reali ſeiſina & poſſeſſione ejuſdem nuper Regis, hered' & ſucceſſoř ſuorum imppetuum, in ſtatu & conditione que adtunc fuerunt, & quemadmodū omnia p̄dict' Monaſteria, Abbathia,Priorať, domos monať,Collegia,& Hoſpitalia,domus firm̄,ac omnes alij religioſi & eccleſiaſtici domus & loci ſic diſſoluť, ſuppreſſa,renunciať, relict',forisfact',ſurſumreddiť,aut deuenť regię celſitudini vt prædictum exiſtit, quam etiam prædict' Monaſteria,Abb.Priorať,domus monaliū, collegia, hoſpitalia, domus firm̄,ac alij religioſi & eccleſiaſtici domus & loci que tunc impoſterum contingerent fore diſſoluť,ſuppreſſa, renunciať,relict',forisfact',ſurſumreddiť,vel deuenť regiæ,celſitudini,ſcitus,circuitus,,pcinctus,maneria,dominia, grangię,terř,tenementa, ac cętera præmiſſa quęcunque fuerunt in eodem actu ſpecialiter & pticulariter recitat',nominat', & expreſſa p expreſſa verba nomina facultatis & ſuis naturis generalibus & qualitatibus,prout in eodem actu inter alia plenius liquet: Et iidem Iurat' vlterius dicunt ſup ſacramentum ſuum, quod prædictum Monaſterium ſiue Priorať de Boulton prædict', poſt prædictum quartū diem Februarij, anno viceſimo ſeptimo ſupradicto, ſcilicet vndecimo die Iunij, anno regni ipſius nup Regis triceſimo primo ſupradict' diſſolut' fuit: Pretextu cujus diſſolutionis,ac vigore ſtatuti prędicti,p̄dictus nuper Rex fuit ſeiſit' de prędict' Monaſterio ſiue Priorať de Boulton prędict,ac de reuerſione prædictarum quatuor acř terræ cum pertineñ int' alia in dominico ſuo vt de feodo in jure coronæ ſuę Angł. Et quod p̄dict' meſuagia & tenem̄ta vocat' Vngthorpe,& p̄dict' quatuor acre terre cum pertiñ in quibus &c. tempore diſſolutionis p̄dict' fuer parcell' poſſeſſionū prædict' Monaſterij ſiue Priorať: Idēq; nup Rex ſic inde ſeiſit' exiſteñ,tertio die Aprilis, anno regni ſui triceſim̄ tertio, per literas ſuas patentes magno ſigillo ſuo Angł ſigillat',Iuř p̄dictis in euidenc' oſtenſ. dedit & conceſſit Henrico nuper Comit' Cumberł totum prędictum tenementum,meſuagium,& firmam cū pertinentiis vocat' Vngthorpe,vnde infraſcript' quatuor acř terrę cum pertiñ adjaceñ fuer & adhuc ſunt parcell': Habend' eidem nup Comiti hered' & aſſignat' ſuis imperpetuū: Quarum quidē lrarū pateñ p̄textu idem nup Comes fuit int' alia ſeiſit' de reūſioñ p̄dict' teñti, meſuagij, ac firme cum ptiñ, vnde p̄dict' quatuor acř terrę cū ptiñ in quib' &c.tūc fuerūt & adhuc ſunt pcell' in dñico ſuo vt de feodo; p̄dictiſq; Hugone & Agnete pro p̄dicto termino annorū in forma

prędict'

præd' poſſeſſioñ exiſteñ, reuerſione inde p̄fat̄ Comiti & heredibus ſuis ſpectañ, prædictus Hugo obiit de p̄dictis quatuor acris terræ cũ pertiñ in quibus &c. in forma prædicta poſſeſſionat̄, ac p̄dicta Agnes ipſum Hugonem ſupervixit, & fuit de eiſdem quatuor acris terr' cũ p̄tiñ in quibus &c. ſola poſſeſſionat̄ p̄ jus accreſcend' &c. p̄dictaque Agnet̄ ſic inde poſſeſſionat̄ exiſteñ, reuerſioñ inde p̄fat̄ nup̄ Comiti in forma p̄dict̄ ſpectañ, idem nuper Comes fecit, ſigillauit, & deliberauit quandam Indenturam vt factum ſuum de prædictis quatuor acris terræ cum pertiñ in quibus &c, inter alia, cujus tenor ſequitur in hæc verba.

This Indenture made the tenth day of September, in the yeare of our Lord God a thouſand fiue hundred ſortie and fiue, and in the xxxvii. yeare of the reigne of our Soueraigne Lord Henry the eight by the grace of God king of England, Fraunce and Ireland, defender of the faith, and in the earth the Supreame head of the Church of England and Ireland: Betwixt the right noble Lord Henry Earle of Cumberland, Lord of thonour of Shipton, Lord Weſtmerland and Veſſion of the one partie, and Agnes Baldwyn of Ungthorpe Widowe, and Anthony Baldwyn on the other partie witneſſeth that the ſame Earle for the ſumme of fiftie and eight pounds thirteene ſhillings and foure pence ſterling, at the day of the date hereof by the ſayd Agnes and Anthonie payed to the ſaid Earle, whereof the ſaid Earle knowledgeth himſelfe to bee truly contented and payed, and the ſaid Agnes and Anthony their heires and executors, thereof, and of euery part thereof to be diſcharged and acquitted for euer, hath couenanted, graunted, demiſed, and letten to farme, and by theſe preſents couenanteth, graunteth, demiſeth, and letteth to farme, to the ſame Agnes and Anthony, and to the heires of the ſame Anthony, the ſaid tenement, meaſe, or farme, called Ungthorpe in the pariſh of Marton in Crauen in the County of Yorke, together with the cloſures, feedings, paſtures, arrable land, meadow, woods, waters, common of paſture in the Moores of Eaſt and Weſt Marton, common of turbary, with free paſſage to and fro the ſame common of Eſton, a ground or meadow called Todholme, lying in the demeane cloſes of Marton hall, and all houſes, barnes, boones, and buildings to the ſame tenement or farme called Ungthorpe, belonging or in any wiſe heretofore appertaining, now and of old time being of the onely yearely rent of 53.ſ. iiii.d. To haue and to hold the ſame

tenement

tenement or farme called Vngthorp. With all and ſingular the premiſes with thappurtenances, to the ſame Agnes and Anthonie and to the heires of the ſame Anthony from the date hereof to the end and terme of fourefcore and nineteene yeares, next and immediately following, and fully to bee complete and ended, and ſo from foure ſcore and nineteene yeares to foure ſcore and nineteene yeares, till ſuch time as three hundred yeares bee ſpent, fully finiſhed, and expired, without impeachment of any manner of waſte, in as ample free and large manner as euer Nicholas Simſon, Hugh Baldwin, the ſaid Agnes Baldwin, or any other tenant or farmor of the ſaid tenement or meſe of Vngthorpe, With all and ſingular the premiſſes, With the appurtenances euer occupied or might haue occupied the ſame without impediment, lette, diſturbance, deniall, contradiction, or reſiſtance of the ſame Earle, or of his heires and aſſignes, or of any other officer, farmour, or farmours of the ſame Earles, of the mannor or capitall meſe called Warton hall for the time being, or of any other, at or by Will aſſent conſent or furtherance of the ſame Earle his heires or aſſignes. And further, the ſame Agnes and Anthony couenanteth and granteth by theſe preſents, for them and for the heires of the ſaid Anthony, to and With the ſame Earle that they the ſame Agnes and Anthony and the heires of the ſame Anthony ſhall yearly during the ſaid terme at the feaſt of S. Michael thatchangel, and within fortie dayes after, for certaine vrgent conſiderations content and pay, or cauſe to be contented and payed to the ſaid Earle his heires and aſſignes, as Well a penie ſeparately by it ſelfe, as v. ſ. viii. d. ſterling in a groſſe and intire ſumme if it be asked, for the Which payment of the ſaid ſingle penie, and of the ſaid v. ſ. viii. d. the ſaid Earle couenanteth and graunteth for him his heires and aſſignes, to and With the ſaid Agnes and Anthony to diſcharge and ſaue harmleſſe from time to time all the ſaid land and tenements, And the ſaid Agnes and Anthonie, and the heires of the ſame Anthony, as Well of and for the payment of the ſaid penie, as for the payment of the ſumme of v. ſ. viii. d. as of all other ſuits, exactions, boones, greſſomes, fines, cuſtomes, and all other impoſitions or demaunds Whatſoeuer they bee, concerning the ſame meſe or tenement called Vngthorpe, and all other the premiſes, With thappurtenances during the ſaid terme, now graunted or any terme hereafter by force of this Indenture to bee granted by the Earle and his

heires, as well againſt our ſouereigne Lord the King and his heires, as againſt all other perſon and perſons whatſoeuer they bee. And furthermore the ſaid Earle couenanteth to and with the ſaid Agnes and Anthony by theſe preſents, that he the ſaid Earle his heires and aſſignes, ſhall at the end and terme of three hundred yeares make and cauſe to be made to the heires or aſſignes of the ſaid Anthony a like diminution and leaſe of the ſaid meaſe or tenement and all other the premiſſes with thappurtenances if it be asked, for ſo many moe yeares as is contained in this leaſe, and the ſame leaſe to be of like force, effect and ſtrength in the Law as this preſent is without any couin, fraude, colluſion, denyer, or male engine, but truly and faithfully according to the true purport and meaning of theſe Indentures. In Witneſſe whereof the parties aboueſaid to theſe Indentures interchangeably haue ſet their Seales, the day and yeare aboue ſaid.

Et iidem Iuratoꝛ vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod nulla liberacio aut ſeiſina tenementorum prædictorum aut alicujus inde parcell' liberat' fuit prefat' Agneti & Antonio ſiue eorum alteri ſuper Indenturam prædictam, quodq; prædict' Agnes & Antonius habuerunt & tenuerunt tenement' meſuag' & firmam prædict' cum pertinentiis vnde prædict' quatuor acr' terr' cum pertinenſ' in quibus &c. ſunt & adtunc fuer' parcell' prout lex in hoc caſu poſtulat; ſicq; Agnes & Anthon' ſic habentes & tenent' tenement' meſuag' & firmam prædict' cum pertinenſ' vnde ꝓdict' quatuor acr' terræ in quibus &c. ſunt & adtunc fuer' parcell', eadē Agnes vltimo die Octobr' anno dictæ dominæ Reginæ nunc quinto, apud Marton prædictā in comitatu prædicto obiit; Ac prædictus Anthonius ipſam ſupervixit, & continuauit poſſeſſionem tenementorum meſuagij & firmę prædictorum cum pertinentiis vnde prædict' quatuor acræ terræ cum pertinent' in quibus &c. ſunt parcell', & percepit exitus inde, & habuit occupauit & tenuit tenement' meſuag' & firmam ꝓd' vnde prædict' quatuor acr' terræ cum pertin' in quib' &c. cum pertin' ſunt parcell', de tali ſtatu & intereſſe prout lex in hoc caſu poſtulat: ipſeq; habens occupās & tenens tenit' meſuag' & firmā ꝓd' vnde infraſcript' quatuor acr' terr' ſunt parcell', ꝓd' Henr' nup Comes Cumbr' obiit habens exitum Georgium modo Comitem Cumbr' filium & hered' ſuum. Et idem Georgius Comes Cumbr' intrauit in tenement' prædict', Et poſtea ſcilicet decimo ſeptimo die Aprilis anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, feoffauit præfat' Chriſtoferum Marton de prædict' quatuor acr' terræ cum pertinentiis

in

in quibus &c. inter alia, habendum eidem Chriſtofero & hered' ſuis imperpetuum; Ac qd' prædictus Anth. tempore conſect' feoffamti prædicti ac poſt feoffament illud fact' hucuſque continuauit poſſeſſionem tam de prædictis quatuor acr' terræ cum pertinentiis, quam de meſuagio & reſid' tenement' & firmæ prædictorū, Sed Iuratoꝛ tamen vlterius dicunt, quod ante feoffament prædictum prædictus reddit' p̄f. Henric' nuper Comit' Cumbr' & hered' ſuis per Indentur' prædictam conceſſ. tam præfato Henric' Comiti Cumbr' in vita ſua, & poſt mortem ipſius nuper Comitis prædicto Georgio modo Comiti Cumbr', quam præfat' Chriſtofero Morton poſt feoffamentum prædictum per prædictum Anthonium ſolut' fuit. Et iidē Iuꝛ vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod prædictus Chriſtoferus die & anno in narratione infraſcript' ſpec', intrauit in prædictas quatuor acras terræ cum pertinentiis in quibus &c. ſuper poſſeſſionem p̄dicti Anthonij ac avenas infraſcript' ibidem tunc creſcen pedibus ambulando conculcavit & conſumpſit prout prędict' Anthonius interius verſus eum queritur, Sed vtrum ſuper tota materia prædicta per ipſos Iuratoꝛ in forma prædicta compert' prędicta intracio prædicti Chriſtoferi in prædictas quatuor acr' terræ cum pertinentiis in quibus &c. ſit bona & legitima intracio necne iidem Iurat' penitus ignorant. Et petunt inde adviſamentum & diſcretioñ Iuſticiar' & Cur' hic. Et ſi ſuper tota materia prædicta per ipſos Iuratoꝛ in forma prædicta compert' videbitur Iuſticiar' & Cur' hic qd' prædicta intracio prædicti Chriſtoferi non ſit bona & legitima intracio in lege in prædict' quatuor acras terr' ſuper poſſeſſionem prędicti Anthonij, tunc iidem Iuratoꝛ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædictus Chriſtoferus eſt culpabilis de tranſgreſſioñ in prędictis quatuor acris terræ interius de nouo aſſignat' prout prædict' Anthonius interius verſus eum queritur. Et tunc aſſident dampna ipſius Anthonij occaſione tranſgreſſioñ illi' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad viginti ſolidos. Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad quadraginꝭ ſolidos. Et ſi ſuper tota materia prædicta videbitur Iuſticiar' & Cur' hic quod prędicta intracio prædicti Chriſtoferi in prædictas quatuor acr' terrę interi' de novo aſſignat' ſuper poſſeſſionem prædicti Anthonij ſit bona & legitima intracio in lege, tunc iidem Iuratoꝛ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædictus Chriſtoferus non eſt culpabilis de tranſgreſſioñ infraſcript' in infraſcriptis quatuor acris terræ interius de novo aſſignat'. Et quia Iuſticiar' hic ſe adviſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquam judicium inde reddant dies datus eſt

partibus prædictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiend' inde judicio ſuo, eo quod iidem Iuſticiaſ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veneſ tam prædictus Anthonius quam prædictus Chriſtoferus per Attornatſ ſuos prædictos. Et ſuper hoc viſis omnibus & ſingulis premiſſis & per Iuſticiaſ hic plenius intellectis conc' eſt, quod prædictus Anthoni' recuperet verſus pręfaſ Chriſtoferū dampna ſua prædicta ad ſexaginta ſolidos per Iuratoſ prædictos in forma prædicta aſſeſſ. necnon vndecim libras ſex ſolidos & octo denarios eidem Anthonio ad requiſitionem ſuam pro miſis & cuſtag' ſuis prædictis per Cuſ hic de increment adjudicat. Quæquidem dampna in toto ſe attingunt ad quatuordecim libras ſex ſolidos & octo denarios. Et prædictus Chriſtoferus capiat &c.

Paſchæ

Paſchæ triceſimo primo Regin.

Elizabethæ. Rotul. 1151.

Baldwins caſe.

INter Baldwin & Morton, en Treſpas en le Countie de Yorke, & adiudge in Communi Banco; Le caſe fuit tiel: Le Priour de Bouiton Anno 25. H. 8. oue aſſent de ſon Couent, per Indenture demiſe le terre en queſtion al Hughe Baldwin & Anne ſa feme pur 21. ans, & puis le Priorie p ſurrender, &c. vient al Roy Henry le viii. et apres Hughe Baldwin mozuſt. Le Roy H. le viii. an. 33. graunt le terr oze en queſtion al Henry Countee de Cumberlande & a ſes heires, que anno 37. Henrici octaui, per ſon Indenture couenant, graunt, demiſe, & let to farme, le dit terre al dit Anne, & a vn Anthony Baldwin ſon fits, & al heires del dit Anthony. Habendum a eux del date meſme lendenture, tanque al fine de 99. ans, et illint de 99. ans iesque al 99. ans, tanque 300. ans ſoient expire ſans impeachement de Waſt, en ey ample & large manner & forme, come les dits Hughe et Anne ou aſcun tenant ou farmour vnques auoient ou eutoy cey, & les teſtees couenant a payer durant le dit terme v. s. viii. d. ſi ſoit demaunde; et le leſſour couenant que il ſes heires et aſſignes al fine de dit terme de 300. ans, ferra al heires & aſſignes del dit Anthony Baldwin tiel demiſe pur auters 300. ans, &c. et le Jurie troue que nul liuerie & ſeiſin fuit fait al dit Anthony ou Anne accozdant al dit Indenture; Anne mozuſt, et Anthony ſurui-

uiue,

uiue, Henry Countee de Cumberlande morust George son fits & heire Anno 14. Elizab. enfeoffe le defendant de ceo, le dit Anthony al temps del feoffement esteant en possession del dit terr, sur que le defendant enter, sur quel entrie le dit Anthony Baldwin ad port cest action de Trespas; Et le doubte en cest caſe fuit, si entant que fee simple fuit limitte & expresse per les premisses al Anthony et ses heires, si le limitation de terme pur ans en le Habendum, fuit contrarie et repugnant al premisses: Et primerment appiert que lentention des parties fuit que forsque terme passet, Car en les premisses les parties vse les vsuall parolles dun leaſe, s. graunt, demise, and to farme let; et vn certeyne terme pur ans est limitte per le Habendum. Jury ceo est lymitte sauns impeachment de Wast; Jury le lessee lya luy mesme per couenaunt de payer le rent durant le terme, & le lessor couenant que nouel leaſe serra fait al fine del terme, & que les lessees enioyer le terre, &c. sicome auters farmours, &c. auoyent enioyer ceo, donques tiel construction serra toutes foites fait que lentention des parties prender effect, si ceo per aſcun construction poet essoier oue le rule del ley. Et fuit obiect que le rule del ley fuit, que vn Habendum esteant contrariant ou repugnant al premisses est voide, et les premisses essoyer: Come si home per fait done terres per les premisses a vn et a ses heires, Habendum a luy pur son vie, cest Habendum est voide, pur ceo que fee simple est expresse en les premisses, et forsque estate pur vie en le Habendum, que est repugnant et voide, quel caſe fuit agree per touts ambideux parties: mes fuit adiudge per *Anderſon* chiefe Justice, *Windam*, *Periam*, & *Walmesley* Justices que le Habend' en le caſe al barre ne fuist repugnant, & que per le dit demise ambideux les lessees aueront leaſe pur les ans en ceo expresse; et en cest caſe ceux diuersities fueront prise & agree pur bone ley. Primerment, quant al choſes queux prist lour essence et effect per le deliuerie del fait sauns auter ceremonie, et queux gysoient en graunt, la en tiel limitation come en le caſe al barre, le Habendum fuit repugnant et voide; Come si home graunt rent ou common, &c. hors de son terre per les premisses del fait a vn et ses heires, Habendum al grauntee pur ans ou pur vie, le Habendum est repugnant, car fee passe per les premisses per le deliuerie del fait, et pur ceo le Habendum, pur ans ou pur vie est voide. Secondaryment si vn per fait

graunt

graunt rent en esse, ou Seigniorie en les premisses a vn & ses heires, Habendum al graunte pur ans, ou pur vie; Coment que auter chose ou ceremonie est requisite, cestascauoir (Latturnement) preter le deliuery del fait, uncore entant que le chose gist en graunte, & ambideux lestates, cestascauoir, cy bien lestate en fee, come lestate pur ans ou pur vie, conient dauer vn mesme ceremonie, cestascauoir, Attournement, a passer ceo, come Seigniorie, &c. & pur cest cause le Habendum en tiel case est repugnant & void. 3. Quant home done terre per fait en fee per les premises, Habendum a le lessee pur vie, la le Habendum est voide come ad este dit, Car vn mesme ceremony, cestascauoir liuerie est requisite al ambideux les estates, & pur ceo quant liuerie est fait solonque le forme & effect del fait ceo serra prise pluis forcible vers le feoffour, & pluis pur le aduantage del feoffee & le Habendum en tiel case est void, & tanque liuerie soit fait le feoffee nad forsque a volunt. 4. Quant a lestate limitte per les premisses vn ceremonie est requisite al perfection del state, & al estate limitte per le Habendum riens est requisite al perfection & essence de ceo forsque solement le deliuery del fait la, coment que le Habendum soit de meinder estate que est mencion en les premisses le Habendum estoyera, come en le case al barre, Al fee simple limitte per les premisses est requisite dauer liuerie et seisin, et tanque liuerie soit fait ryens passera forsque estate a volunt (si le fait nust va ouster) et pur ceo le Habendum pur ans est bone maintenant per le deliuerye del fait, et issint appiert que fuit lentent des parties que ceo prendra effecte per deliuerie del fayt pur ans. Nota Lecteur diuersitie enter lestate en le premisses imply, et estate expresse: Car si A. graunt rent a B. generalment, ceo per implication et construction del ley est estate pur vie, mes si le Habendum soyt pur ans, ceo est bone & qualifiera le generaltie & implication des premisses: Et nota en le case al barre, le Habendum ne poyt este bone al Anne solement et voyde al Anthonye, Car Maledicta expositio quæ corrumpit textum, Auxy est destre obserue que coment que Anne Baldwin auoit estate pur ans en possession et auoit sole et loyall possession, et Anthonye riens;

et pur

& pur ceo puit eſtre obiect que ceſt fait enuers al Anne ſoleint per voy de confirmation ou releas: vncore fuit adiudge que le leas fuit bone al ambideux, s. Anthony & Anne, car illint ſont les parols & lentention des parties & ceux parols & al heires del Anthonie fur conſideration de tout le Indenture fuer void, & ambideux les leſſees auoient bone eſtate pur ans, Et ſi liuerie de ſeiſon bſt eſtre fait al leſſees ceo nuſt chaunge le caſe, car ceo al comencement fuit leaſe pur ans. Et iudgement fuit done pur le plaintife.

Trin

Trin. 31. Elizab. Reginæ.

Case de Bankerupts.

GRegorie Smith Cullamor, & autres done Marchants de Londres port action sur le case, sur trouer & conuerter de diuers biens in Londres vers T. Milles & sur rien culp' plead, le Jurie done un especial verdict a cest effect; John Cooke de Spalding fuit possesse de mesme les biens, & exercising le trade de achater & vender 30. Ianuar Anno 29. Elizabethæ deuient Bankrupte & absent luy mesme secundum formam statuti, (le quel fuit troue al large) & le dit 30. de Ianuar fuit indebt al plaintife esteant subiecte nee in 273.li. 12.s.d. pro merchandizis per quemlibet eorum prius venditis, & adonques auxi fuit indebte al Roberte Tibnam esteant auxy subiect nee, en 64. li. puis 12. Februar Anno 29. Elizab les plaintifes exhibite petition al Seignior Chauncellor dauer commission sur le Statute de Bankrupts, & 17. Februar Anno 29. Eliz. Commission fuit grant accordaunt al dit Statute fouth le graund seale a William Watson & auters, & puis 21. Februar ansi 29. Elizab. John Cooke done & deliuer les dits biens al Tibnam, en satisfaction de parte de son dit due debt, les biens esteant del value de 24. li. et puis vltimo Martij 29. Eliz. les Commissioners per fait indent bend al plaintifes iointment les dits biens, & a mesme le temps le dit Milles adonques factor del Tibnam in ea parte refuse a bener eins come creditor, mes clayma les dits biens come ses biens propers son master per le done auauntdit, & puis les biens vient al maynes del dit defendt & il eux conuerta, mes le quel le sale des dits commissioners nient obstant le dit done & deliuery al Tibnam soit bon ou neuy, ceo fuit le doubte, & referre al consideration del Court & si &c. & iudgement fuit done per *Wray*

chiefe Justice & totam curiam, pur les plaintifes, & in cest case diuers points fuer resolue. 1. Que le dit sale fait per les dits commissioners fuit bone, & pur ceo que le doubt surde solement sur les parolr & intention del acte de 13. Eliz. cap. 7. le Court auoit consideration de diuers partes & braunches de ceo. 1. Lacte describe vn Bankrupt, & queux il defraude, cestalscauoir ses creditors. 2. A q̄les creditors cōpr pur reliefe, cestalscauoir al seignior Chancellor. 3. Coment & per quel voy reliefe & remedy est purueu, cestalscauoir per force del commission desouth le graund seale, &c. 4. Lauthority des Commissioners, cestalscauoir a vender &c. cestalscauoir, To euery one of the creditors a portion, rate & ratelike according to the quantity of his or their debt: issint que lentention del feors del dit Acte exprelle en plaine parols fuit a relieuer les creditors del Bankrupt egalment & que serra vn equal & ratable proportion observe en distribution des biens del Bankrupt enter ses creditors, ayant regard a le quantity de lour seuerall dets, issint que lun ne preuentera auters, mes touts serront in equali jure, & issint nous veiomus en plusors cases cibien al common ley come sur semblable statutes tiels constructions ount estre fait, car come Cato dit, Ipsę etenim leges cupiunt vt jure regantur: & pur ceo, est tenus en 35. H. 8. tit' Testaments Br. 19 Home tient 3. mannors de 3. seueral seigniors per seruice de Chiualry chescun mannor de equal value, il ne poit deuiser 2. mannors & relinque le 3. a discender solonq̄ le generalty des parols del acts de 32. & 34. H. 8. des voluntes, Car adonq̄s il preiudicera les auters 2. Sñors; mes p vn benigne & equall construction ne poit deuiser forsq̄ 2. partes de chescun mannor issint que equality enter eux serr̄ observe & in 4. E. 3. titul' Ass. 178. Seignior del vn ville ne poit approuer tout ceo relinquishant al commoners sufficient common en les terres dauters Seigniors deins lestatute de Merton cap. 4. & issint en cases al common ley vn equality est require come en 11. H. 7. 12. b. home lye luy m̄ en obligac̄ & ses heires, & ad heyres et ad terres de parte son pere & de parte sa mere, ambid̄ heyres serr̄ egalment charge, 48. E. 3. 5. en Dower si le heyre soit bouche en 3. seueral gardes deins m̄ le county, il nauera execution vers lun solement mes touts serra charge egalment, 29. E. 3. 39. semble case, issint icy en nostre case, couiēt estre vn equal distribution secundum quantitatem debitorum suorum, mes si apres ceo que le dettor deueigne Bankrupte il poit preferre vn (q̄ peraduenture ad meyns indigence) & deseate & defraude plusors aut̄ pouers homes de lour voier dets,

ceo

ceo serra vnequal & vnconscionable & serra graunde defect en la ley, si apres ceo que il ad vsurpe vn credite sur mesme per devenier vn Bankrupt la ley credites luy a faire distribution de les biens ou luy plest, encan home Bankrupt & de nul credite, mes le ley come ad estre vn deuant, ad appoint certeine Commissioners de indifferencie & credite a faire distribution de les biens to euery vne de his creditors, rate and ratable & pozti-on according to the quantity of their debts come lessour parte. Auxy le case est plus fort pur ceo que cell done est assignement del Bankrupt apres le commission agard, scilt le graund seale quel commission est matter de record dont chescun port prender conisance. Wartamentient & principalment le court reite lur auters parols en lacte, scilt. Ind that euery direction bargaine and sale, &c. done by the persons so authorized as is aforesaid, in forme aforesaid, shall be good and effectuall in law &c. against the said offender, &c. and against all other persons claiming by, from or vnder such offender by any Act had made or done after any such person shall become Bankrupt, &c. Ussint que entant que cest assignement & liuerie des dits biens fuit a-pres le dit Cooke deuient Bankrupt, ceo nient obstant les com-missioners poient bien eux bender, & le court resolue que le pro-uiso concernant dones & graunts bona fide, ne fait aucun done ou graunt bone que le Bankrupt fait apres ceo que il deuiegne Bankrupt, mes exclude eux hors del penaltie inflict per mesme le prouiso. Et pluiors exceptions fueront prise al verdit p le coun-cel del defendant. 1. Que ne fuit troue q le dit sale per les com-missioners des dits biens fuit per fait enrolle, come ils obiect les parols del dit act requisite; mes quant a ceo fuit respondue & resolue per le court, que les parols del acte concernant enrol-ment del fait procheine deignaunts apres ceux parols Goods and chattels, sont, or otherwise to order the same for true satis-faction and payment &c. and that euery direction, order &c. shall be good and effectuall, ussint cest sale sauns fait inrolle est assets bone. 2. Fuit obiect que ne fuit troue que les commissioners primerment deuaunt lour sale ount view les biens, car les pa-rols del Acte sont viz. to bee searched, viewed, &c. Quant a ceo fuit respond & resolue q les dits pols, or otherwise to order, &c. and that euery direction &c. referre ceo al discretion des commis-sioners & paduenture ils ne poient venet al view de eux. 3. Que les commissioners couient faire seuerall distribution a les seuerall creditors, & nemy a faire ioint sale ou assignement a seuerall

creditors: car fil deuoit al A. 20. li. a B. 20. li. & a C. 5. li. vn ioint sale ou assignement al A. B. & C. nest accorde al power done al Commissioners per m lacte, car lact limitte eux a faire disposition inter les creditors, viz. to euery man a portion rate and ratelike, according to the quantity of their debts. Mes en ceo case cestuy que ad le meinder debt auera cy graunde interest en les biens come cestuy q̄ ad le greinder, & issint tiel assignement en le dit case mise de leuerall dettes est voide, quod fuit concessum per Curiam. Mes a ceo fuit respondue & resolue per le Court que en le case al barre appiert per le verdict que le dette due al plaintife fuit ioint, car ils troue vt supra que le dit John Cooke fuit endebt al plaintife 273. li. 12. ō. le quel serra intend vn ioint debt & issint le sale bone en le case al barre. 4. Que entant que les parols del acte sont, To euery of the said creditors, a portion, rate and ratelike, couient que distribution soit fait a touts les creditors. Mes icy appiert que le dit Tibnam fuit vn creditor & 64. li. due a luy & vncore riens est allotte ou assigne a luy, issint le sale void. Et quant a ceo fuit respondue & resolue per le Court, que en cest case le factor del dit Tibnam in ea parte refuse a bener eins come vn creditor, mes claime touts les biens, & cest acte done benefite a ceux que voilont enquirer, & bener eins come creditors & nemy a ceux q̄ ou pur obstinacie refuse, ou pur careles nes neglect a bener deuant les commissioners & pria le benefite del dit statute, car vigilantibus & non dormientibus jura subveniunt, car autrement vn debte poit estre conceale, ou vn creditor poit luy mesme absent & issint auoide touts les proceedings des commissioners per force del dit Acte, & chescun creditor poit prender notice del commission esteant matter de record come est auaunt dit, & issint nul inconuenience poit happer a ascun creditor que voile estre vigilant, mes graunde inconuenience ensuer, & tout leffect del dit Act serra subuert si auter construction serra fait.

Paschæ

Paſch. viceſimo ſecundo Elizabethæ Reginæ. Rotul. 738.

Filmer.

THomas Bettiſworth ſum fuit ad reſpondend' Iohanni Hayward de placito quare cepit averia ipſius Iohannis, Et ea injuſte detinuit contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Iohannes per Iohannem Comber Attorn' ſuum querit quod prædict' Thomas viceſimo octavo die Octobris Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono apud Ipyng in quodã loco vocat Raynolds cepit averia videlicet duas vaccas ipſius Iohannis: Et ea injuſte detinuit cõtra vad' & pleg' quousq; &c. vnde dic' qd' deteriorat' eſt & dampnum habet ad valẽciam decem librarum, Et inde produc' ſect' &c. Et prædictus Thomas per Iohannẽ Trott Attorn' ſuum venit & defend' vim & injur' quãdo &c. Et bene advocat captionem averiorũ prædictorũ in prædicto loco in quo &c. Et juſte &c. quia dicit quod idem locus in quo ſupponitur captionem averiorum prędictorum fieri continet & prędicto tẽpore captionis p̃dict' ſuperi' fieri ſuppoſit' continebat in ſe vnã acr' & dimid' terræ cũ pertin' in Iping prędicta, quodq; diu ante prędictũ tempus quo &c. quidam Iohannes Bettiſworth fuit ſeiſitus de & in vno meſuagio vno gardin' duodecim acris terræ & vna acr' boſci cum pertinen' in Iping p̃dict' vnde prędict' locus in quo &c. eſt & prędicto tempore quo &c. necnõ à tempore cujus contrarij memoria hominũ nõ exiſtit fuit parcella, in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſten' idem Iohannes diu ante prædictũ tempus quo &c. ſcilicet viceſimo die Martij Anno regni dominæ Reginæ nunc vndecimo apud Iping prædictã per quanam indenturam factã inter prędict' Iohannem Bettiſworth ex vna parte, Et prędictam Iohannem Heyward per nomen Iohañ Hayward de eiſdẽ parochia & Com̃ huſbandman ex altera parte, dimiſit conceſſit & ad firmam tradidit prędicto Iohanni Hayward

Eſſex ſſ.

tenemen'

tenementū prędict' cū pertinentiis vnde &c. Habend' & tenend' eadē tenementa cum pertinentiis vnde &c. eidē Iohanni Hayward & aſſign' ſuis a feſto Annūciationis beatę Mariæ virginis tūc proximo ſequen' vſq; finē & terminū viginti & vni' annorum extūc proximo ſequen' & plenar' complend', reddend' & ſoluend' inde annuatim durant' dicto termino præfato Iohanni Bettiſworth & aſſign' ſuis duodecim denarios ad feſtum ſancti Michaelis Archangeli, vel infra decē dies proximo poſt idem feſtum, virtute cujus dimiſſionis idem Iohannes Hayward in tenementa prędict' cum pertin' intravit & fuit inde poſſeſſionat' reūſione inde præfat Iohanni Bettiſworth & hered' ſuis ſpectan', ipſoq; Iohanne Hayward ſic de tenementis prędict' cum pertinentiis vnde &c. poſſeſſionat' exiſten', ac prædicto Iohanne Bettiſworth de reuerſione inde ac de reddit' pdict' in dominico ſuo vt de feodo ſeiſit exiſten' idem Iohannes Bettiſworth ante prædictū tēpus quo &c. ſcilicet tertio die Ianuarij, anno regni dominæ Reginę nunc decimo nono apud Iping prędict' obiit de tali ſtatu ſuo de pd' reuerſione tenementorū prædictorū cum pertinentiis vnde &c. ac de reddit prędicto ſeiſit ſine hered' de corpore ſuo exeun', poſt cuj' mortē eadem reuerſio tenementorū prędictorū cum pertin vnde &c. deſcendebat eidē Thom Bettiſworth vt fratri & hered' pd' Iohannis Bettiſworth poſt qd' idem Thomas fuit ſeiſit de prædicta reuerſione tenementorū prędictor cum pertin vnde &c. ac de reddit prędicto in dominico ſuo vt de feodo, Et quia duodecim denar' de reddit' pdicto pro vno anno integro poſt mortē prędict' Iohannis Bettiſworth ſolut ad feſtū ſancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, eidē Thomæ prędict' tempore quo &c. aretro exiterunt nō ſolut, idē Thomas bene advocat captionē averiorū prędictorū in prædicto loco in quo &c. ut in pcella tenementorum pdict' cum pertin prędict' Iohanni Hayward in forma prędict' dimiſſorum, Et juſtis &c. p pdict' duodecim denariis de reddit prædict' eidem Thomę ſic aretro exiſten' &c. Et pdictus Iohannes Hayward dicit quod prædict' Thomas ratione præallegat' captionē averiorū prędictor in prædicto loco in quo &c. juſtā advocare nō debet, quia dic' qd' bene & verū eſt quod prædictus Iohannes Bettiſworth fuit ſeiſit de tenemētis prędict' cū pertin vnde &c. in dñico ſuo vt de feod', Et ſic inde ſeiſit exiſten' dimiſit eidē Iohanni Hayward tenemēt pd' cū pertin vnde &c. habend' & tenend' eidē Iohanni Hayward p pd' termino pd' viginti & vnius annor put prædict' Thomas ſuperius allegauit ſed idē Iohānes Hayward dic' qd' pd' Iohānes Bettiſworth de reuerſione tenementor prędict' cū pertin vnde &c. in dñico ſuo vt de feodo in forma pdicta ſeiſitus exiſten ante prædict' tempus quo &c.

in

in tenemenť prædict' cum pertineñ vnde &c. ſuper poſſeſſioñ ipſius Iohānis Hayward inde intrauit & ipſum Iohannē à poſſeſſione ſua inde expulit & amouit & immediate poſtea de eiſdē tenīs cū ptiñ vnde &c. feoffauit quendā Willihelmū Bettiſworth, habend' & tenend' eadem teñ cū pertiñ vnde &c. eidem Willihelmo hered' & aſſignñ ſuis imperpetuū: virtute cujus quidē feoffamti pręd' Willihelmⁱ fuit ſeiſit de eiſdē tenemtis cum pertiñ vnde &c. in dñico ſuo vt de feodo ſuper cujᵒ quidē Willihelmi Bettiſworth poſſeſſioñ inde idem Iohannes Hayward poſtea & ante pręd' tempᵒ quo &c. clam terminū ſuū pręd' de & in tenemētis illis cū pertiñ vnde &c. in eadem teñ cū pertinentiis vnde &c. reintrauit & fuit inde poſſeſſionat' & ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ idē Iohannes Hayward ante prędict' tempᵒ quo &c. poſuit averia pręd' in prædictū locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſcen' depaſcend' que quidē averia fuer in eodem loco in quo &c. herbā in eodē tunc creſceñ depaſcend' quouſq; prędictus Thomas die & anno in narratione prædicta ſuperius ſpec' apud Iping prędictā in pdicto loco vocat' Raynolds cepit eadē averia ipſius Iohānis Hayward & ea injuſte detinuit contra vad' & pleg' quouſq; &c. prout ipſe ſuperius verſus eum queritur abſque hoc quod prædictus Iohānes Bettiſworth obiit de reuerſione tenementorū prędictorum cum pertinentiis vnde &c. Ac de reddit prędicto ſeiſit prout prædict' Thomas ſuperi' allegauit, Et hoc paratᵉ eſt verificare vnde ex quo prædictus Thomas captionem averiorū prædictorū in prędicto loco in quo &c. ſuperius cogn' idem Iohannes Hayward petit judiciū & dampna ſua occaſione captionis & injuſte detentionis averiorū illorum ſibi adjudicari &c. Et prædictus Thomas vt prius dic' qd' prædict' Iohānes Bettiſworth obiit de reuerſione tenementorū prædictorū cū pertin' vnde &c. Ac de reddit prędicto ſeiſit prout ipſe ſuperius allegauit, Et de hoc ponit ſe ſup patriam, Et prædictus Iohannes Hayward ſimiliter, Ideo prec' eſt vicecom quod venire faciat hic à die Paſchæ in quinq; ſeptimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. quia tam &c. Ad quem diē hic venerūt partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Craſtino ſanctæ Trinitatis xij. &c. Ad recogn' in forma prædict' &c. Ad quē diem hic venerunt partes &c. Et vic' nō miſit breue, Ideo ſicut priᵒ prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Craſtino ſancti Martini xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut priᵒ prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Octabis ſancti Hillarij duodecim &c. Ad recogn' in forma pd' &c. Ad quē diē hic venerunt partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo

ſicut

ſicut pri' prec' eſt vic' qd' venire faciat hic à die Paſchę in xv. dies, xij. &c. ad recogn' in forma p̄dicta &c. ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' nō miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Craſtino ſanctę Trinitat̄ xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quē diē hic venerunt partes &c. Et vic' non miſit breue: ideo ſicut prius præc' eſt vic' quod venire faciat hic in craſtino ſancti Martini xij, &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' non miſit breue: Ideo ſicut prius prec' eſt vicecomiti quod venire faciat in Octabis ſancti Hillarij xij. &c. ad recogn' in forma prędicta &c. Ad quem diem hic veneſ partes &c. Et vicecomes nō miſit breue, Ideo ſicut pri' prec' eſt vicecomiti quod venire faciat hic à die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quē diem hic veneſ partes &c. Et vic' nō miſit breue, Ideo ſicut prius præc' eſt vic' qd' venire fac' hic in Craſtino ſanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogñ in forma p̄dicta &c. Ad quem diē hic veneſ partes &c. Et vic' nō miſit breue, ideo ſicut pri' prec' eſt vic' qd' venire faciat hic in Craſtino ſancti Martini xii. &c. ad recogñ in forma p̄dicta &c. Ante quem diem loquela p̄dicta adjorñ fuit per breue dñæ Reginæ de communi adjornament̄ à Weſtm̄ in Com̄ Midd' vſque Caſtrū Hertford in com̄ Hertf. Ad quem quidem Craſtinum ſancti Martini hic ſcilicet apud Caſtrum prædictum veneſ partes &c. Et vic' non miſit breue, ideo ſicut pri' prec' eſt vic' qd' venire faciat hic in Octab' ſancti Hillarij xij. &c. ad recogñ in forma p̄dicta &c. Ante quem diem loquela prædicta adjorñ fuit per breue dominæ Reginę de cōmuni adjornament̄ à prędicto caſtro Hertford in Com̄ Hertf. vſq; Weſtm̄ prędictum in prędicto com̄ Midd' vſq; ad eaſdem Octabas ſancti Hillarij &c. ad quē diem hic ſcilicet apud Weſtm̄ prędictū veneſ partes &c. Et vic' nō miſit breue: Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̄ qd' venire fac' hic à die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogñ in forma p̄dicta &c. Ad quē diem hic veneſ partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire fac' hic in Craſtino ſanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogñ in forma prędicta &c. Ad quē diem hic veñ partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire faciat hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quem diē hic veneſ partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' qd' venire faciat hic in Octabis ſancti Hillarij xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quē diem hic veneſ partes &c. Et vic' non miſit breue, Ideo ſicut pri' prec' eſt vicecom̄ quod venire fac' hic à die Paſch. in xv. dies xij. &c. ad recogñ in forma prædicta &c. Ad quem diē hic veñ partes &c. Et vic' non miſit

breue,

breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̃ quod venire fac' hic in craſtino ſanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn̄ in forma præd' &c. Ad quem diem hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire fac' hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Octabis ſancti Hillarij xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod ven̄ fac' hic à die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̃ quod venire faciat hic in craſtino ſanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quē diem hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. bre, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire fac' hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̃ quod venire faciat hic in Octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diē hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire fac' hic à die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̃ quod venire faciat hic in craſtino ſanctæ Trinitatis xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c. Ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' nō miſit breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Octabis Sancti Hillarij xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quē diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic à die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogn̄ in forma præd' &c. Ad quē diem hic venerūt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̃ quod venire faciat hic in craſtino ſanctæ Trihitatis xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic in Octabis ſancti Michaelis xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ven̄ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vicecom̃ quod venire faciat hic in Octabis ſancti Hillarij, xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire faciat hic a die Paſchæ in xv. dies xij. &c. ad recogn̄ in forma prædicta &c.

Ad quē diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. bꝛe, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire fac' hic in craſtino ſanctæ Trinitatis xii. &c. ad recogñ in forma predicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vice cōm quod venire fac' hic in octabis Sancti Michaelis xij. &c. ad recogñ in forma predicta &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' non miſ. breue, Ideo ſicut prius prec' eſt vic' quod venire fac' hic in Octabis ſancti Hillarij xij. &c. ad recogñ in forma predicta &c. Poſtea continuat' proceſſ. inter partes predictas de predicto placito per Iuꝛ poſit' inde inter eas in reſpect' hic vſque ad hunc diem, ſcilicet in Octabis Sancti Michaelis Anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo primo, niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad aſſiſas in comitatu predicto capiend' aſſignñ per formam ſtatuti &c. die veneris viceſimo ſeptimo die Iunij proximō preterit' apud Eaſtringſted in comit' p̄d' pri' veniſſent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam predictus Iohannes Hayward quam predictus Thomas Bettiſworth per attornat' ſuos predictos, Et prefat' Iuſtic' ad aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum in hæc verba poſtea die & loco intracontent' coram Roberto Clarke vno Baroñ dominæ Reginæ ſcaccarij ſui, & Iohāne Puckering vno ſervien' dominæ Reginæ ad legem Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ ad aſſiſas in comit' Suſſex capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. ven' tam infranominat' Iohannes Hayward per Willielmū Siday Attornat' ſuum quam infraſcript' Thomas Bettiſworth per Iohannem Lyons Attorn' ſuum, Et iuꝛ iurat' vnde infra fit mencio exact' quidā eorum videlicet Edwardus Pickham, Willihelmus Ayles, Thomas Perley, Willihelm' Greuet, Edmund' Grey, Iohannes Locke, Iohānes Capron, & Iohannes Andrew venerunt, Et in iurat' ill' iurat' exiſtunt, Et quia reſid' inꝛ iurat' illiūs non comparuer̄, Ideo alij de circumſtantibus per vic' electi ad requiſicionem prefat' Thomæ Bettiſworth, ac per mandat' Iuſticiariorum predictorum de nouo apponunt' quorum nomina panello infraſcript' affilant' ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit' & prouiſ. Ac quidam Iuꝛ ſic de nouo appoſit' videlicet Iohannes Pitte, Thomas Bayly, Willihelmus Leefe, & Thom̄ Aylewin veñ qui ad veritat̄ de infracontent' ſimul cum iuꝛ predictis prius impanellat' & iurat' dicend' electi triat' & iurat', dic' ſuper ſacrament' ſuum quod quidam Iohannes Bettiſworth fuit ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo de et in infraſcript' meſuagio cum gardino duodecim acris terꝛ & vna acra boſci cum pertiñ in Iping infraſcript' vnde infraſcript' locus in quo &c. eſt & infraſcript' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuit parcella, Et vlteri' iuꝛ predicti dicunt ſuper ſacram̄ ſuum predictū qd' pred' locus in quo

in quo &c. continet & predicto tempore quo &c. continebat in ſe vnã acram & dimid' vnius acræ terr̃ et vocat' p̃ nomen d̃ Reinolds, & eſt & predict' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrar̃ memoria hominũ non exiſtit fuit ſeperale clauſum p̃ ſe ſeperatim incluſ. Et vlterius Iur̃ predicti dic' ſuper ſacramentum ſuum, qd̃ pred' Iohãnes Bettiſworth ſic inde vt prefertur ſeiſit' exiſtẽ poſtea ſcilicet viceſimo die Marcij, anno regni dict' dñæ Reginæ nunc vndecimo apud Iping pred' p̃ Indentur̃ ſuam infraſcript' factam int' prefat' Iohãnem Bettiſworth ex vna parte & pred' Iohannẽ Heyward ex altera parte dimiſit conceſſit & ad firmam tradidit p̃fat' Iohãni Hayward tenta pred' cum pertiñ vnde &c. habend' & tenend' eadem tenementa cum pertiñ vnde &c. præfat' Iohanni Hayward & aſſignẽ ſuis a feſto Annunc' beatæ Mariæ virginis tunc proxim̃ ſequen̄ vſque finem & terminum viginti vnius annorum proxim̃ ſequen̄, & plenar̃ complend', reddend' & ſolvend' inde annuatim durañ dicto termino p̃fat' Iohanni Bettiſworth & aſſignẽ ſuis duodecim denarios ad feſtum ſanct' Michaelis Archang', vel infra decem dies proxim̃ poſt idem feſtum, virtute cuius quidem dimiſſionis idẽ Iohannes Hayward in tenta pred' cum p̃tiñ vnde &c. intravit & fuit inde poſſeſſionat' reuerſione inde p̃fat' Iohanni Bettiſworth & heredib' ſuis ſpectañ, ipſoq; Iohanne Hayward ſic de tentis predictis cum pertiñ vnde &c. poſſeſſionat' exiſtẽ ac pred' Iohanne Bettiſworth de reuerſione inde ac de reddit̃u predicto ſeiſit' exiſtẽ in dominico ſuo vt de feod', Idem Iohannes Bettiſworth in pred' clauſũ in quo &c. voc' Reynolds in poſſeſſione prefat' Iohannis Hayward intrauit ac ibm̃ immediate poſtea quoddam factum contineñ feoffamentũ de tentis p̃dictis cum p̃tin' vnde &c. cuidam Willihelmo Bettiſworth heredibus & aſſignatis ſuis imperpetuũ, vt factum ſuũ ſigillauit & deliberauit, Ac vlterius Iur̃ p̃dicti dic' ſup̃ ſacram̃ ſuũ predict' qd̃ immediate poſt ſigillationem & deliberationẽ fact' feoffamenti p̃d' poſſeſſio & ſeiſina ſup̃ fact' feoffamẽt' ill' dat' & deliberat' fuit p̃ pred' Iohannem Bettiſworth p̃fato Willihelm̃ Bettiſworth in & ſuper p̃d' clauſo vocat' Reynolds in quo &c. nec prefat' Iohanne Hayward nec aliquo alio pro eo tempore dict' poſſeſſionis & ſeiſinæ dat' & deliber̃ in eodem clauſo exiſtẽ virtute quorũ idem Willihelm' Bettiſworth in tenta predicta cum p̃tiñ vnde &c. intrauit, Et inde fuit ſeiſit' prout lex poſtulat; Et vlterius Iur̃ predicti dic' ſuper ſacram̃ ſuum pred' qd̃ pred' Iohannes Hayward tempore poſſeſſionis & ſeiſinæ predict' dat' & deliberat' fuit in meſuagio & reſid' tenem̃torum predictorũ cũ p̃tiñ virtute dimiſſionis predictæ ſibi inde factæ, Ac qd' poſtea & ante p̃d' tempus quo &c. pred' Iohañ Hayward in predictum clauſum vocat' Reynolds cum pertineñ in quo &c. reintrauit clamans eundẽ clauſũ

virtute dimiſſionis predictæ ſibi in forma predicta fact'. Et vlterius Iuř predicti dic' ſuper ſacram̃tum ſuum pred', qd' poſtea & ante p̄d̄ temp' quo &c. ſcil't tertio die Ianuarij anno regni dict' domiñ Reginæ nunc decimo nono idem Iohañ Bettiſworth apud Iping predictam obijt fine exit' de corpore ſuo exeunt'. Et quod predict' Thomas Bettiſworth eſt eius frater & heres propinquior; Sed vtrũ ſuper tota materia pred̄ in forma predicta comperta poſſeſſio et ſeiſina modo & forma pd' dat' et deliberat' de et in pred' clauſo vocat' **Reynolds** in quo &c. ſit ſiue in lege adiudicari debeat bona & legitima poſſeſſio & ſeiſina p̄ predict' clauſo voc' **Reynolds** in quo &c. Iuř pred' penitus ignorant. Et inde pet' aduiſamentũ Iuſtic' dict' domiñ Reginæ. Et ſi ſuper tota materia predict' in forma pred' cõperta videbitur Iuſtic' dict' dñæ Reginæ qd̄ pred' poſſeſſio & ſeiſina modo & forma pred' dat' & deliberat' de & in pred' clauſo voc' **Reynolds**, ſit ſiue in lege adiudicari debeat bona & legitima poſſeſſio & ſeiſina predicti Clauſi vocat' **Reynolds** in quo &c. cum pertiñ &c. tunc Iuř predicti dic' ſuper ſacram̃ ſuũ p̄dictũ qd̄ pred' Iohannes Bettiſworth nõ obijt de reverſione omnium teñtorũ infraſcript' cũ p̄tineñ vnde &c. nec de reddit' infraſcript' ſeiſitus p̄ut pred' Iohannes Hayward interius p̄ ſe allegauit, Et tunc aſſid' dampna ipſius Iohañ Hayward occaſione infraſpec' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit' ad quatuor denař, Et pro miſ. et cuſtag' illis ad duos denař, Sed ſi ſuper tota materia predicta in forma predicta comperta videbitur Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ qd' predict' poſſeſſio & ſeiſina modo & forma predict' dat' & deliberat' de & in predict' clauſo voc' **Reinolds** in quo &c. non ſit nec in lege adiudicari debeat bona & legitima poſſeſsio & ſeiſina p̄ pred' clauſo voc' **Reinolds** in quo &c. tunc Iuř predicti dic' ſuper ſacram̃ ſuũ, qd' pred' Iohañ Bettiſworth obijt de reuerſione teñtorũ p̄dictorũ eũ pertiñ vnde &c. Ac de reddit' predicto ſeiſit' p̄ut p̄d' Thom̃ Bettiſworth interius pro ſe allegauit. Et tunc aſſid' dampna ipſius Thomæ Bettiſworth occaſione infraſpec' vlt' miſ. & cuſtag' ſua p̄ ipſũ circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ad quatuor denarios; Et pro miſ. & cuſtagijs illis ad duos denarios, Et quia Iuſtic' hic ſe adviſare volũt de et ſuper p̄miſſis priuſquam iudicium inde reddant dies dat' eſt partib' predictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij, de audiendo inde iudicio ſuo eo qd' idem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam predictus Iohannes Hayward quã predictus Thom̃ Bettiſworth per attorn' ſuos pred̄; Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudicium inde reddant dies vlterius dat' eſt partibus predictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudic' ſuo eo quod Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quẽ diem hic veñ

tam

tam pred' Iohannes Hayward quam predictus Thomas Bettiſworth per Attorñ ſuos predictos. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volũt de & ſuper p̃miſſis priuſquã iudiciũ inde reddant dies vlterius dat' eſt partibus predictis, hic vſque in craſtino ſanct' Trinitatis de audiend' inde iudic' ſuo, eo qd' ijdem Iuſtic' hic inde nõdum &c. Ad quem diem hic veñ tam predictus Iohãnes Hayward quã pred' Thom̃ Bettiſworth p Attornat' ſuos p̃d'. Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquam iudic' inde reddant dies vlterius dat' eſt partibus predictis hic vſque in Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudic' ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quẽ diem hic ven' tam pred' Iohãnes Hayward quã pred' Thom̃ Betteſworth per attornat' ſuos pred', Et quia Iuſtic' hic ulterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudic' inde reddant dies vlterius dat' eſt partibus predictis hic vſque in Octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam predictus Iohannes Hayward quam predict' Thom̃ Bettiſworth per Attornatos ſuos predictos: Et quia Iuſtic' hic vlterius ſe auiſare volunt de & ſuper premiſſis priuſquã iudicium inde reddant, dies vlterius dat' eſt partibus predictis hic vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum, &c. Ad quem diem hic ven' tam predict' Iohãnes Hayward quam predictus Thomas Bettiſworth per attornatos ſuos predictos. Et quia Iuſticiarij hic vlterius ſe auiſare volunt de & ſuper premiſ. priuſquam iudicium inde reddant dies vlterius dat' eſt partibus predictis hic vſque in craſtino ſanct' Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Iuſtic' inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam p̃d' Iohannes quam præd' Thomas per Attornat' ſuos predictos, Et ſuper hoc viſis premiſſis, Et per Iuſtic' hic plene intellectis conceſ. eſt quod predictus Iohannes nihil capiat per breue ſuum predictum, ſed ſit in miſericordia pro falſo clamore ſuo, Et predictus Thomas eat inde ſine die &c. Et habeat retorn' aueriorum predictorum detinend' ſibi irrepleg' imperpetuum, Et qualit' &c. vic' conſtare fac' hic in Octabis ſancti Michaelis &c. Conſ. eſt quod predictus Thomas recuperet verſus prefatum Iohãnem dampna ſua predicta ad ſex denarios per Iuſ predictos in forma predicta aſſeſſ. necnon vndecim libras decem & nouem ſolidos & ſex denarios eidem Thom̃ ad requiſitionem ſuam pro miſis et cuſtagijs ſuis predictis per cuſ hic de incremẽto adiudicat, Quæ quidem dampna in toto ſe atting' ad duodecim libras.

Paſchæ

Paſchæ 22. Eliz. Reg. Rot 738. & *adiudge in communi banco Trin' 33. Eliz.*

Bettiſworths caſe.

EN repleuin inter Heyward & Bettiſworth ẽ cõmun banco q̃ cõmence Paſchæ 22. Eliz. Rot' 738. le caſe fuit tiel: leas pur ans fuit fait dun meaſe, dun cloſe appel Reignolds, & de diuſ auters terres ẽ Dale quel cloſe appel Reignoldes fuit incloſe et ſeuer per luy meſme, et puis le leſſee eſteant in le meaſon, le leſſor enter en le cloſe & fiſt feoffeñt del meaſe & de tout le terre iſſint demiſe et fiſt liuerie en le dit cloſe le leaſſee continuant en le dit meaſe et nient eſteant expulſe hors de ceo, et puis le leſſee reenter in le dit cloſe, et ſi ceo fuit bon ſeoffeñt & liuerie de ſeiſin del dit cloſe le leaſſee ne nul auter pur luy eſteant ſur le cloſe fuit le doubte, & fuit adiudge que le liuerie et ſeiſin fuit void, cibien pur le cloſe come pur le meaſe et les auters terres iſſint demiſe, Car quaunt meſſuage oue terre eſt entierment demiſe le meſſuage eſt le principall, car ceo ſerue pur le habitation del home et en p̃cipe ſerra p̃mierment demaunde come pluis digne deuant terre, & le demaunde pur rent arere ſerra fait al meaſe, come al pluis principall et notorious choſe; iſſint que le meſſuage eſteant pluis digne et le principall, et le terre forſque come accẽſſarie, ſauns queſtion le poſſeſſion del meaſe eſt bone poſſeſſion del terre demiſe oue ceo. 2. Le leaſſee ne poit eſtre ſur cheſcun parcell del terre pur p̃ſeruation et continuance de ſon poſſeſſion, car poet eſtr̃ que diuers parcels des terres demiſe giſont in ſeuerall parcels, & diſtinct lun de le auter p̃ ſeũal diſtances, & pur ceo ſerra reaſon que ſon continuaunce non ſoleñt in le meaſe, mes auxy ſur aſcun auter p̃cel del terr̃ demiſe ſerra bone poſſeſſion

poſſeſſion del reſidue, & iſſint fuit reſolue p tout le court. 3. Per aduenture le leallee noſaſt pur doubt ō force &c. deſire ſur le terr a preſeruer ſon poſſeſſion, mes ſon meaſe eſt ſon caſtle que il poit per ley plus ſauement garder, et pur ceo le caſe del meaſe eſt pluis fort. Et ceſt diuerſitie fuit priſe quant home loyalment departoue ſon poſſeſſion, & quant home garde poſſeſſion enconter il loyall & forcious entrie. Car quant home fait feffement dun meſſuage cum pertinentijs il departera oue riens per ceo mes que eſt parcell del meaſon. s. les buildings curtilage & garden, mes in le caſe al barre, le garder del poſſeſſion del meaſe ou aſcun parcel del choſe demiſe enconter forcious entrie & expulſion per le leſſor, neſt ſolement poſſeſſion ō tout ceo que poet paſſer per noſme del meaſe ou de tiel parcel, mes de tout terres &c. que ſont demiſe per vn entire demiſe in vn meſme coūtie pur les reaſons et cauſes auantdits, Et non refert le quel le choſe ou le liuerie fuit fait ſoit deins le bieu ou nemp. Mes ſi le leſſee pur ans in meſme le caſe fiſt leaſe pur vn certeine terme daſcun parcell & iſſint diuide le poſſeſſion de ceo del reſidue, ſi de tiel parcel iſſint ſeuer liuerie ſoet fait le poſſeſſion in le reſidue per le primer leſſee neſt aſcun impediment al liuerie de ceſt parcel, autrement ſi leſſee fiſt leaſe a volunt daſcun parcel, car la ſon poſſeſſion del reſidue impedera le liuerie fait in tiel parcel: Et oue ceſt iudgement accorde touts les auts Juſtices & Sergeants de Sergeants Inne in Fleetſtreet.

A De

De Termino Michaelis, ann' 36. & 37. Elizabethæ Reginæ.

Doddingtons case.

WIlliam Hall port Eiectione vers John Pearte & James Peart, ꝑ demise fait per Wil' Doddington de terres in le ꝑish de Dynder ē le countie d Som̄ 16. Mart. 24. Eli. pur 7 ans del feast de S. Mich' donques passe & sur rien calp̄ pleade, les iurors done vn especial verdict a cest effect, le roy H. 8. fuit seisie del scite del iades Hospitall de S. John de Wells in le dit Coūtie de Somerset et de touts les terres & tenements apperteignant al dit iades hospitall (dont les tenem̄ts auauntdits ē queux &c. fuer̄ parcel) & que les tenements auauntdits in queux &c. gisoient en le parish de Dynder et sont distant de citie de Welles et del suburbes & liberty de ceo per le space dun league: et puis le dit roy per ses letters Pattents port̄ date 26. Martij, anno 36. de son reigne desouth le graund Seale (ex certa scientia & mero motu suis) & in consideratione de 300. l'. dedit & concessit Iohanni Ayleworth & Radulpho Duckingfield & omnia singula illa messuagia, tofta, cotagia, terras, tenement', ædificia, & gardina sua quæcunque cum pertinentijs tunc vel nuper in seperalibus tenuris siue occupationibus Thomæ Gibbes, Iohannis Browne (& de diuers auters ꝑ special nosme) scituat' iacent' seu existeñ in ciuitate Welles in dict' Com̄ Somerset, ac in suburbijs eiusdem ciuitatis & extra eādem ciuitatem infra iurisdictionem & libertat' eiusdem ciuitatis dicto nuper Prioratui siue Hospitali dudum spectant' & pertinent' quæ quidem mesuag' tofta, &c. in dicta ciuitate Well' ac suburbijs dicto nuper Hospitali spectant' tunc extendebantur ad clarum annuum valorem 40. l'. 3. s. 8. d. Habendū & tenendū omnia & singula præmissa

præfato

præfato Io.A. et Ra. D. & hæredibus ſuis, ad opus & vſum predict' I. A. & hæredum ſuorum. Et les Jurors troue ouſter, que al temps del particuler fait per le Auditor del dit iades Roy ſur que le dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auant dit, le dit John Browne fuit tenant des tenements quantoits, en queux, &c. pur le annuel rent de vj.ſ. viij.d. quel John Browne fuit nome en le dit particuler, et que il paye le dit rent. Et le Jurie troue que le dit John Browne al temps del dit particuler & graunt, fuit ſeiſor des tenements en queux &c. et nauoit aſcun auters terres parcell del dit iades Hoſpitall en Nelles, forſq; ſolement les tenements en queux &c. Et que le dit rent de vj.ſ viij. d. fuit parcel del value del dit xl.li. iij.ſ. viij.d. mencion en le dit particuler, et en les dits letters Patents. Et que le dit John Aplewoith mortuus, et que Ashton Aplew. ſon fits & heire demiſa les tenements quantoits al defendants pur tout vies. Et que le Roygne que oze eſt 5. Iulij 30. de ſa raigne, graunt al Edw. Bozowgh le reſidue des tenements apperteignant a dit iades Hoſpital nient graunt al Jo. A. et Ra. D. que per fait entolle veno eux al dit William Doddington, que leſſa al plaintife, prout &c. ſur que les defendants enter: Et ſi lour entrie fuit congeable ou nemy fuit le queſtion. Et en ceſt caſe 2. points fueront moue. 1. Si ceſt graunt le Roy fuit von per le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit voide per le common ley, ſi leſtatute de 34. H. 8. cap. 21. ad fait ceo bone. Et quant al prymer point fuit reſolue per *Popham* chiefe Juſtice, *Clench*, *Gawdy*, & *Fenner* Juſtices, que le graunt fuit voide per le common ley come ceſt caſe eſt, ſibyen dun common perſon, come en le caſe le Roy: Car quant a ceo le point neſt auter mes que le Roy ou common perſon graunt omnia illa meſſuagia in tenura Iohannis Browne, ſcituat' in Well', nuper Prioratui de W. ſpectant', et en veritie les terres gyſont en D. en ceſt caſe pur ceo que le graunt eſt general, & eſt reſtraine a vn certeine bille, le Patentee ou grauntee nauera aſcun terres hors de le bille, a que le generaltie del graunt referre. Et ceſt caſe eſt le pluis fort per reaſon de ceſt Pronoune (illa,) car omnia illa meſſuagia &c. fait tiel neceſſarie reference ſibyen al bille come al tenure del John Browne, come ſi lun ou lauter fayle, le general graunt eſt voide, car (illa) neſt fatiſfie tanq; le ſentence ſoit finie, et (illa) gouerne tout le ſentence tanque al pleine periode: Per que fuit vnement agree per totam Curiam, que ceſt

graunt fuit voide per le common ley : Mes le greinder doubt fuit conceiue ſur le 2. point, car le dit act de 34. H. 8. fait touts letters Patents que ſerra fait deins 7. ans apres bon, notwithſtanding the miſnaming of any towne, wherein the honors, manors, &c. graunted doe lye. Et fuit dit que icy le ville fuit miſnoſme, car les tenements giſoient en D. et ſont ſuppoſe per le Patent a giſer en W. et iſſint le ville eſt miſpriſe. Et a ceſt purpoſe le lieur in 3. Mar. 129. b. Dyer, fuit cite Heydons caſe, ou ſemble que le miſpriſion del ville & del noſme del teñ aury ſont remedie per le dit Acte, et en ceſt caſe al barre, appiert que les tenements en le tenure de J. B. fueront conteigne deins le particuler, et fueront parcel del value mencion en les letters Patents que John Aylewoꝛth & Ra. D. purchaſe del Roy, et per les letters Patents touts terres en le tenure de J. B. &c. ſont graunt come appert deuant. Et iſſint appiert come fuit obiect que fuit lentent le Roy a paſſer eux, et le Roy ne fuit deceiue en ſon graunt, car eux fueront parcel del value que le Patentee purchaſe, et le Roy ad accept conſideration de argent del Patentee pur ceo. Mes fuit reſolue per totam Curiam, que nient obſtant que ceux terres fueront en le tenure de J. B. pur le rent de vj. ſ. viij. d. et fueront parcel del value mencion en les letters Patents, et ſi ceſt miſpriſion del ville ne ſoit remedie per le dit acte, les Patentees perdra tant de lour value come fuit en le tenure de J. B. et le dit graunt de touts les terres en le tenure de J. B. ſerra per le miſpriſion del ville ſolement ouſterment voide : vncoꝛe le dit graunt ne fuit remedie per le dit acte. Et diuerſitie fuit priſe inter generall graunt, come noſtre caſe eſt, et graunt que compꝛehende conuenient certeintie : car tiels general graunts ne ſont remedie per le dit Statute, ne per aſcun auter acte de confirmation de letters Patents. Mes tiels graunts ſolement que compꝛehende conuenient certeintie, et ceo pur deux cauſes. 1. Pur ceo que (generale nihil certum implicat,) Car ſi common perſon ſoit lie a deuiſer ou graunter touts ſes terres en le tenure de J. B. en W. le obligour poyt dire que il nad aſcun terres la, car (generale nihil ponit) et oue ceo accoꝛde le lieur en viceſimo primo Edw. quarti, ſi home ſoit lie de eſtre nonſue en touts actions que il ad vers luy en le Common banke, il poyt dire que il ad nul action la : autermẽt ſi le condicion ſoit particuler, ceſt aſcauoir, que il ſerra nonſue en vn Formedon &c. Iſſint q̃ appiert

que

que general parolles ne implie aſcun certeintie, ne concludera aſcun commun perſon addre que il nad riens la. Et le diuerſitie inter general graunts & particuler, appiert in Plowd. Comment' in Wrotteſleys caſe 191.b.20. Aſſ.pla.8. 9.H.6.fol.11.12. 2.Ed.4. 27.b. dongues entant que le eſſence de ceſt general graunt en le caſe al barre depend ſur le bille, ſi le bille ſoit miſpriſe ryens eſt graunt: et en ceſt caſe ne poit eſtre dit que le bille en q̄ les tenements giſoient come leſtatute parle eſt miſnoſme, car nuls tenements ſont graunt ou mencion deſtre graunt per ceux letters Patents, pur ceo que le general graunt eſtoant entier fuit referre a vn ſauritie, ne poit eſtre conſtrue de extender a aſcun terres ou tenements, et pur ceo ne poit eſtre dit que le bille en que les tenements giſoient &c. eſt miſnoſme. 2. Graunde inconvenience enſuera ſi tiels generall graunts ſerra remedie per le dict acte: Car mittomus que le Roy eſtoant ſeiſie de mille acres de terre del annual value de 100. li. per an in D. en le countie de N. parcel de poſſeſſions del iades Prioꝛie de N. et vn boit deſtre le Roy a graunter a luy touts les terres en F. en le countie de S. perteygnant al dit Prioꝛie, et en veritie le Roy auoit ryens en F. et pur ceo que nul de ſes officers poyent trouer aſcun terres la dapperteigne al Roy, il fuit plus facilment induce a faire le graunt: Mes en tiel caſe, ſi per tiel conſtruction tout le terre que le Roy ad en D. en le countie de N. paſſera ſerra inconuenient, Car (come eſt dit) doloſus verſatur in generalibus, et le Roy & touts ſes officers ſerra per tiel conſtruction ouſterment deceiue. Et pur ceo, quant les general parolles del Patent ne compꝛehende content, number, nature, qualitie, certeine noſme, ne aſcun conuenient certeintie del terre, mes le bille eſt le pꝛincipall choſe que reſtraine le generaltie del graunt, et reduce ceo a certeintie, ſerra daungerous a extender ceo hoꝛs del bille compꝛiſe en le graunt per aſcun conſtruction ſur le dit Statute. Mes auterment eſt quant le graunt compꝛehende aſcun conuenient certeintie, come dun manour fearme, terre conus per certeine noſme, ou conteygnant tants des acres &c. iſſint que la poit appeare en les letters Patents aſcun conuenient certeintie del choſe que le Roy entende a paſſer, car la le dit acte remedy ceo, & le Roy ne poit en tiel caſe eſtre deceiue. Et quant al particuler, les Judges en ceſt caſe ne done aſcun regarde a ceo, car en

ceſt caſe ils doyent foundue lour iudgement ſur les letters Patents, & nemy ſur le particuler, car le particuler eſt prima intentio Regis, et les letters Patents ſont vltima intentio Regis, et a ceſt purpoſe le liuer in 16. Eliz. 331. b. Dier fuit cite, ou les Judges ne prifferont aſcun regard al particuler. Mes nota, le principal caſe la neſt deſtre reſemble a ceſt caſe al barre, car la les parolles del letters Patents ſont ſatiſfie, mes nemy en ceſt caſe, et pur ceo le greinder doubt fuit conceiue ſur ceo : Mes le dit caſe in 16. Eliz. fuit agree deſtre bon ley per totam Curiam. Et puis Judgement fuit done pur le playntife.

Nota Lecteur, eſt le plus ſure voy pur le Patentee a expreſſer en le graunt le Roy deuant les generall parolles tant come il poit en certeintie. Vide 38. H. 6. 38. b. diuerſitie inter ſpecial confirmation per Parliament & general. Et Latturney generall et auters fueront a counſell oue le plaintife, Et Godfrey & auters oue le defendant.

Paſchæ

Paſchæ Triceſsimo ſeptimo Reginæ, *en le Court de Gardes.*

Sir Rowland Heywards caſe.

SIr Rowland Heyward chiualer ſeiſie en fee del manour de Doddington, alias Ditton, Round Acton, & Wenlocke en le Countie de Saloꝑ, et de dyuers auters terres & tenements, dont part fuit en demeſne, part en leaſe pur ans oue rents reſerue, et part en Copyhold, per Indenture dated ſecundo die Septembris, anno 34. Reginæ Elizab. en conſideration de certeine ſumme de argent a luy paye per Richard Warren, Edward Wilſworthe, & William Cotton, demiſa, graunt, bargaine, et bend a les dits Warren, Wilſworth, & Cotton, les dits manors, terres, tenements, et les reuerſions & remaynders de eux oue touts rents reſerue ſur aſcun demiſe, A auer et tener a eux & lour aſſignes maintenant apres le deceaſe del dit Sir Rowland Heyward, pur le terme de 17. ans, rendant al heyres de Sir Rowland vn redde Roſe al feaſt de Saint John Bapt. quel Indenture fuit conus deſte enrolle, & apres le dit Sir Rowland per auter Indenture couenant oue Thomas Fanſhawe et auters, a eſtoyer ſeiſie des premiſſes al vſe de luy meſme, et les heyres de ſon corps, et nul attournement fuit vnques fait al dit Warren, Wilſworth, ou Cotton; Et puis Sir Rowland mozuſt ſeiſie des premiſſes, ſon heire deins age, et relinquie vn tierce part a diſcender a ſon heyre. In curia Wardorum le queſtion fuit, ſi Warren & les auters leſſees aueront les demeſnes, et les rents de copyholders per le demiſe come intereſt al common ley, et les rents de leſſees pur ans per bargaine

gaine et sale per lestatute 27.H.8. sans attournement, ou si
ascun attournement per le common ley fuit requisite omnino
a cest future interest, ou si les bargainees aueront election a
prender ceo per le bargaine & sale in toto, ou per le demise in toto,
nient obstant lour general entrie, ou si linterest que passa come
interest al common ley serra preferre deuant le railing dun vse.
Et fuit resolue apres pluseurs arguments et graunde deliberation per *Popham* & *Anderson* chiefe Justices, & tout le Court de
Gardes. Primerment si ceo passera come futur interest al com-
mon ley, la couient este attournemēt des lessees pur ans, et lat-
tournement en cest case couient este en le vie de Sir Rowland
que est deuant linterest commence. Mes si home fait lease dun
manour a commencer a vn iour a venir, les tenants poyent at-
tourner ou deuant le iour ou apres, issint q̄ lattournement soit
en le vie des parties. Et en le case al barre, pur ceo que ne fuit
ascun attournement des lessees pur ans en le vie de Sir Row-
land Heyward, fuit resolue q̄ si ils prendront cest interest come
demise al cōmon ley, ils naueront les dits rents reserue sur les
dits leases pur ans. 2. Que ceo couēt prender effect entierem̄t
come demise al common ley, ou entierement per bargaine & sale
per rayling dun vse, et nemy pur part p̄ le common ley, et pur
auter part per rayling dun vse, car per ceo le manor serra dis-
member, que serra encounter lexpresse demise & bargaine, car
ambideux parties agreeont q̄ vn manor serra entierment de-
mise & bargaine, & vn manour accept per le lessee sans ascun
fracion ou diuision de ceo. 3. Fuit resolue q̄ en cest case War-
ren, Pillsworth, & Cotton auoyent election ou a prender ceo per
demise al common ley, ou per bargaine & sale, car coment que al
commen ley si cesty q̄ vse & les feoffees ioindr̄ en vn feoffement,
graunt, ou demise generalment, ceo serra per construction del
ley le feoffement, graunt, ou demise des feoffees q̄ fueront ow-
ners del terre, & que passont estate per common ley, et nemy per
cesty q̄ vse que nad ryens forsq̄ trust & confidence, et que derive
solement son authoritie per le statute de 1.R.3. come est agree
in 21.H.7. et le common ley en tiel case serra per son construc-
tion demesne preferre, vncore quant home seisie del terre en fee,
pur argent demise, graunt, bargaine & vende son terre pur ans,
il que est owner del terre per son expresse graunt, done election
al lessee a prender ceo per vn voy ou per auter, car il ad sole
power a passer ceo per demise ou per bargaine. et pur ceo le ley
ne serra construction encontier tiel expresse graunt, & nosmemēt

en cest

en ceſt caſe quant ceo trenchera al preiudice del leſſees, car ſi le ley inforcera eux a prender ceo per demiſe, donqs ils perdront les rents reſerue ſur les dits leſſees pur ans, car fuit agree ſi ceſt intereſt prendra effect per bargaine & ſale, donques ne beſoigne attournemẽt, car leſtatute de 27. H. 8. cap. 10. de vſes execute le poſſeſſion a ceo, Et leſtatute de 27. H. 8. cap. 16. de Enrollements nextende a ceo, pur ceo q̃ nul eſtate de franktenemẽt paſſe, mes ſolement eſtate pur ans. Jury a ceſt iour le vſe & intereſt paſſe en maner vno flatu enſemble a vn meſme inſtant. 4. Fuit reſolue q̃ ceſt election remaine a eux, nient obſtant le alteration del eſtate p̃ le ſecond Indentur, & nient obſtant le mort del leſſor, et jury nient obſtant le Roigne fuit intitle al garde del heire, come appiert deuant : car ils auoient vn intereſt en eux maintenant, qux ils deuant election poient aſſigne ouſter, & qux les executors del ſurviuor auerõt, coment q̃ils touts deuiſt deuant election : car icy neſt election a claimer vn de iij. ſeuall choſes per vn meſme title, mes a claim vn meſme choſe p̃ vn des iij. ſeueral titles, car ou les choſes ſont ſeueral, tyens paſſa deuant election, & le election couient eſte p̃cedent : Mes quant vn meſm̃ choſe paſſera, la ceo paſſe maintenant, & le election del title poit eſte ſubſequent, & pur ceo ſi ieo aye iij. chiuals, et ieo done a vous vn de mes chiuals, en ceſt caſe elect̃ couient eſte fait en le vie des parties, car entant q̃ nul des chiuals en certein eſt done, le certeintie & per ceo le ꝑtie commence per election. Et oue ceo accord 10. Eliz. 281, Bullockes caſe, Eueſq de Sarũ aiant graund boys de 1000. acres (appelle Berewood) enfeoffe vn auter dum meaſe & de 17. acres pcel del boys, & fait liuery en le meaſe, tiens paſſa de boys deuant election, & pur ceo ſon hẽ ne ſerra election. Mes quant vn meſme choſe eſt graunt, & le party ad election a prender ceo en vn maner ou auter, la le intereſt eſt maintenant et ſerra touts fois en le election del grauntee ou ſes executors a aſcun temps a faire election en quel maner et degree il voyle claime ceo : Come ſi ieo graunt a vous vn rent de xl. ſ. hors de mon manor de D. pur terme dans, en ceſt caſe vous aueres forſque vn meſme ſumme de xl. ſ. mes vous aueres election a prender ceo en quel manor et degree vous voyles, ceſtaſcavoir, ou come vn rent charge a charger le manor per diſtreſſe, ou a charger le perſon del grauntour en briefe Dannuitie, & pur ceo le intereſt paſſa maintenant, et vous ou voſtre executors a aſcun temps ſerra election a voſtre pleaſure, et en le meane temps le ley ſue voyle determyner ceo lun voyle ou lauter.

Et

Et pur ceo fuit resolue per touts les Iustices Dengleterre. Et pur adiudge en le comon Bank en vie Dannuitie inter George Fulwood gentleman plaintife, et William Warde gent defendant, ou le case fuit : Que William Warde esteant tenaunt pur ans determinable sur le vie del Thomas Seignior Paget dun Barne, & certeine Disines en Stretton in com Stafford, graunt vn rent de x. li. per annum per son fait port date 30. Iunij 29. Eliz. hors del dit barne & disines al George Fulwood pur 15. ans, ou clause de distresse. Et puis anno. 32. Eliz. Seignior Paget morust, et le vieve Dannuitie fuit maintenable pur les arrerages puis le mort del Seignior Paget, car la ne fuit election dauer vn de deux seuerall choses, mes dauer vn mesme summe, en vn degree come rent charge, ou en auter come annuitie : Et pur ceo maintenant per le graunt le chose vest en le grauntee, et son election touts foits remaine ou a faire ceo chose real a charger terre, ou personall chose a charger le person. Et la en le principal case, lact de Dieu, cestasauoir, le mort del Signior Paget per q le rent charge fuit determine ne fuit determination del annuitie : Iffint en le principal case, election esteant done al dits lessees dauer vn mesme chose per vn meane ou auter, la lez lessees ont lintieresi veste en eux maintenant, et election en quel maner ils prendra ceo touts foits remaine a eux. Mes quant election est done a seueral persons, la prens vest tanqz election, et le primer election estopera : Come si home fait lease pur vie de ij. acres, le remainder de lun acre a I. S. et del auter acre a I. N, cesty que primes fait election emopera lun acre, & per ceo lauter acre auer vest en lauter. Et fuit dit, si home done ij. acres al auter, habendum lun acre a luy en fee, et lauter acre a luy en taile, & il a lien ambideux, & ad issue et morust, en cest case lissue poit porter Formedon en discender pur quel acre il voit, car le election nest determine per son mort, car estate passa maintenant per le liuerie, & lissue prendra per discent. Mes en le case de 10. Eliz. 281. Bullockes case, Si heyre del feoffee ferra election, il ferra eins come purchasor, car la ryens passa de les 17. acres al feoffee deuant election, et per la ley il ne poit estre purchasor, car la ceux paroir (ses heires) fueront paroir de limitation. Iffint nota Lecteur, quant al election ceux diuersities.

Primerment : Quant riens passa al feoffee ou grauntee deuant election dauer lun chose ou lauter, la le election couient este fait en le vie des parties, et heire ou executor ne poit faire election,

tion,

tion. Mes quant eſtate ou intereſt paſſa maintenant al feoffee, donee, ou grauntee, la election poet eſte fait per eux ou per lour heires ou executors.

2 Quant vn meſme choſe paſſa al donee ou grauntee, et le donee ou grauntee ad election en quel mannor ou degree il voile prender ceo, la le entereſt paſſe maintenant, et le partie les heires, ou executours, poient faire election quant ils voylont.

3 Quant election eſt done al ſeueral perſons la le primer election fait per aſcun des parties eſloiera.

4 En cale vn election eſt done de deux ſeueral choſes touts foits ceſtuy que eſt le primer agent, et que doit faire le primer act auera le election, come ſi home graunt rent de xx. s. ou vn robe a vn et ſes heires le grauntor auera le election, car il eſt le primer agent per payment del vn, ou deliuerie del auter: iſſint ſi home fait leaſe rendant vn rent, ou vn robe le leſſee auera le election cauſa qua ſupra. Et oue ceo agreont les liuers, 9.Ed.4.36. b. 13.Ed.4.4.b.L. 5.Ed.4.6.b. 11.Ed.3. Annuitie 27. & 11.Aſſ. p.8. 29.Aſſ.55. 3.Ed.3. titul' Aſſiſ.175. 43.Edw.3. titul' Barre 194. Mes ſi ieo done a vous vn de mes chiuals en mon ſtable la vous aueres election, car vous ſerra le primer agent per prender ou ſeiſure de lun de eux 2.H.7.23.a. Et ſi vn graunt a vn auter xx. loades de haſill, ou xx. loades de maple deſtre priſe en ſon boys de D. la le grauntee auera election, car il doit faire le primer act, s. de couper & prender ceo.

5 Quant le choſe graunt ſoit de choſes annual & ſont dauer continuance, la le election demurt al grauntour, (en cauſe ou la ley done a luy election) cybien apres le iour come deuant, autrement quant les choſes ſont deſte performe vnica vice. Et pur ceo ſi ieo graunt a vn auter pur vie vn annuitie ou vn robe al feaſt de Paſch. et ambideux ſont arere, le grauntee couient porter ſon briefe dannuitie en le diſiunctiue, car ſil portera ſon briefe dannuitie pur lun ſolement et recouera ceſt iudgement determinera le election a touts iours. Car il ne vnques auera briefe dannuitie apres, mes Scire facias ſur le dit iudgement. Quel reaſen Fitzherbert en ſon Natura breuium nient obſeruant tient opinion al contrarie. Mes ſi ieo contract oue vous a paier a vous xx. s. ou vn robe al feaſt de Paſch. apres le feaſt vous portez det pur lun, ou per lauter, vide 9.E.4.36. 13.Ed.4.4. et les liuers auantdits.

6. Le feoffee per son acte et tout poit perder son election, et done ceo al feoffor; Come si vn enfeoffe auter de deux acres a auer & tener lun pur vie et lauter en taile, et il deuant election fait feoffement dambideux, en cest case le feoffour entra en quel de eux il voet pur lact & tout del feoffee. 7. Coment que les lessees en le case en question ont enter generalment vncore ils apres poient eletter ou a prender per le demise, ou per le bargain & sale, Car lour general entre ne poet este aucun determination del election, nient pluis que si vn soet executour et deuisee dun terme, & il enter generalment ceo nest aucun determination del election, et puis les lessees font lour election a prender ceo per bargaine & sale, et sur ceo ils auoient les rents reserue sur les dits leases pur ans queux autrement ils ne poient auer.

Termino

Termino Paſchæ Anno Regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl' xxxviij. Rotul' 628.

Memorandum qd' alias ſcilicet Termino Sancti Michaelis vltimo preterito coram domina Regina apud Weſtmonaſter' ven' Robertus Wright, qui tam pro domina Regina quã pro ſeipſo ſequitur per Thomam Webbe Iunior Attornat' ſuum. Et protulit hic in Cur' dicta dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Iohannem Wright executorem Teſtamenti & vltimæ voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt aſſeruit) Rectoriæ Eccleſiæ pochialis de Eaſtmeon, alias dict' Eaſtmeane Wintoñ dioc' Cantuarienſque prouinc' in cuſtod' Marr' &c. de pl'to tranſ. & Contemptus verſus eos qui proſequũtur in Cur' Chriſtianitatis contra prohibitionem Regiam prius inde in contrar' direct' & deliberat'. Et ſunt pleg' de proſ. ſcilicet Iohannes Doo, & Richardus Roo, quæ quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Southt' ſcilicet, Robertus Wright qui tam pro domina Regina quã pro ſeipſo ſequitur, queritur de Iohann Wright executore teſtamenti & vltimæ voluntatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt aſſeruit) Rectoriæ Eccleſiæ parochialis de Eaſtmeon alias dict' Eaſtmeane Wintoñ dioceſ. Cantuarienq; prouinc' in cuſtod' Marr' Mareſc' dominæ Reg' coram ipſa Regina exiſtẽ de placito quare ſequut' eſt in Cur' Chriſtianitatis poſt prohibitionem Regiam prius in contrarium inde direct' & deliberat' pro eo, viz. quod cum omnia & ſingula placita & cogniciones placitorum de quibuſcunque conceſſionibus, dimiſſionibus ſeu contract' infra hoc Regn Angliæ emergen habitis vel factis, ac huiuſmodi conceſſionum ſeu dimiſſion validitate in lege ceteraque huiuſmodi placita & cogniciones placitorum dummodo non ſint de teſtament' vel maremonio ad dictam dominam Reginam nunc & coronã Southt'.

ſuam Regiam ſpecialiter pertinent. Ac per leges terr̃ huius Regni Angliæ & non per Iura ſeu cenſur̃ Eccleſiaſtic'triari terminari & diſcuti debeant & ſemper hactenus conſueuerunt & debuerunt, Cumque Stephanus permiſſione diuina nuper Wintoñ Epiſcopus quarto die Iulij Anno Regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui triceſimo octauo, ſeiſitus fuiſſet in dominico ſuo vt de feodo iure nuper Epiſcopatus ſui prædicti de & in manerio de Eaſtmeon in Comitatu Southampt', vnde vnum capital' meſſuagium cum pertinentijs vocat' **the Scyte of the Mannour of Eaſtmeon** octingent' acr̃ terr̃ quinquaginta acr̃ prati, Mille acr̃ paſturæ & quadringent' acr̃ boſci cum pertinentijs in Eaſtmeon in Comitatu prædicto (exiſteñ terr̃ dominicalibus manerij prædicti) adtunc & a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt & adhuc ſunt parcell', Ac etiam de & in vno meſſuagio cum pertinentijs in Eaſtmeon predict' exiſteñ domo mancional' manerij illius, Cumque idem Stephanus & omnes predeceſſores ſui Epiſcopi Epiſcopat' predicti pro tempore exiſteñ ſeiſit' de Manerio prædicto & ceteris premiſſis cum pertinentijs ſcitum manerij prædicti & capitale meſſuagium predictum, ac terr̃ dominical' predict' cum pertinentijs a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit, per ſe firmar' & tenent' ſuos inde & cuiuſlibet inde parcell' pro termino Annorum ſeu ad voluntatem tenuerunt & gauiſi fuerunt exonerat' acquietat' immuñ & priuilegiat' de & a ſolucione decimarum quarumcunque de in vel ſuper capitali meſſuagio predicto & terr̃ dominicalibus predictis cum pertinentijs & qualibet ſeu aliqua inde parcella annuatim quouiſmodo per totum tempus predictum creſceñ contingeñ renouañ ſeu prouenieñ, prefatoq; Stephano nuper Epiſcopo prædict' de capitali meſſuagio prædicto & terr' dominicalibus predictis cum pertinentijs in forma predicta ſeiſit' exiſtent', ac eadem habente & tenente exonerat', acquietat', immuñ, & priuilegiat' de & a ſolutione decimarum quarumcunque, de in vel ſuper capitali meſſuagio predicto & ceteris premiſſis cum pertinentijs ſeu aliqua inde parcell' creſceñ renouañ ſeu quoquo modo contingeñ, idem Stephanus prædicto quarto die Iulij, Anno Regni dicti nuper Regis Henrici octaui triceſimo octauo, apud Eaſtmeon in Comitatu predicto per quandam Indenturam ſuam ſigillo ſuo Epiſcopali ſigillat', Curiæq; dictæ dominæ Reginæ nunc hic prolat' geren' dat' eiſdem die & Anno dimiſit cuidam Roberto Wright auo ipſius Roberti modo querent' medietat' terr̃ dominical' predict' cum pertinentijs per nomen

omnium

omnium terr̃ dominicalium manerium de Eaſtmeon predict' de antiquo pertineñ, cum omnibus domibus Stabulis horreis & edificijs ſuper medietat' predict' tunc & ab antiquo ſcituat' iaceñ & exiſteñ cum pertinentijs, quæ quidem medietas adtunc iacuit in campis ex parte Auſtrali villæ de Eſtmeon predict' vna cum pratis paſcuis & paſturis clauſuris vijs ſemitis & alijs ſuis pertinentijs vna cum firma quadrigent' Muttonum vocat' **weathers** precij capital' ſexdecem denariorum quadringent' ouium matricium precij capital' ſexdecem denariorum, Habendum & occupandum medietat' illam tenementorum predictorum cum pertinentijs in forma predict' dimiſſ. prefato Roberto Wright auo, & aſſignatis ſuis a feſto Sancti Michaelis Archangeli, Anno Domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto vſque finem & terminum quadragint' annorum extunc proxim̃ ſequent' & plenarie complend' & finiend', Reddendo inde annuatim durant' termino prædicto præfato Stephano nuper Epiſcopo prædict' & ſucceſſoribus ſuis ad Scaccarium ſuum de Woluesley in Wintoñ in Comitatu Southampton tunc exiſteñ decem libras & decem ſolidos legalis monetæ Angliæ ad feſta Paſchæ & Sancti Michaelis Archangeli per equales porciones ſoluend'. Et pro firma prædicta prædict' quadraginta Muttonum & quadragint' ouium matricium vndecem libras treſdecim ſolidos & quatuor denarios, ſoluend' ad feſtum ſancti Petri quod dicitur ad vincula pro capital' muttonibus tres denarios, & pro capital' ouium matricium quatuor denar̃ prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & apparet, Quam quidem Indenturam dimiſſionis præfato Roberto Wright auo in forma prædicta fact', ac omnia & ſingula in eadem content' poſtea ſcilicet viceſimo die Iulij, Anno triceſimo octauo ſupradicto Willihelmus Kingſmell adtunc Decanus Eccleſiæ Cathedralis Sanctæ Trinitatis Wintoñ predict' & Capitulum eiuſdem loci apud Wintoñ prædictam, videlicet in domo ſua capitulari ibidem per quoddam ſcriptum ſuum confirmationis ſigillo ſuo Capitulari ſigillat' in vita præfat' Stephani tunc Wintoñ Epiſcopi prædicti exiſteñ, ac in vita prefati Roberti Wright alii modo defunct' ratificauerunt & confirmauerunt prout per ſcript' confirmationis illius gereñ dat' die & Anno vltimo ſupradicto inter al' plenius liquet & apparet: virtute quarum quidem dimiſſionis & confirmacionis idem Robertus Wright auus fuit de intereſſe predicti termini de & in prædictam medietatem terrarum dominical' prædict' cum pertinentijs in forma prædicta dimiſſ. poſſeſſionat' prefatoque Roberto auo de præd' intereſſe

resse termini prædicti de & in medietat' prædict' terr' dominical' prædictarum cum pertinent' in forma p̃dicta dimiss. possessionat' existen̄, idem Robertus Wright auus quarto decimo die Augusti Anno domini Millesimo quingentesimo quinquagesim̄ octauo apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem suam in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinauit Margaretam tunc vxorem eius & Nicholaum Wright filium suum Iuniorem fore executores suos Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum predictum de & in medietat' prædicta terr' dominical' prædictorum sic vt prefertur dimiss. cum pertinentijs tunc ventur̄ cuidam Edwardo Wright seniori filio præfati Roberti aui, Et postea præfatus Robertus Wright auus apud Estmeon prædictam obijt de interesse suo prædicto de & in tenementis prædictis cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiss. possessionat', post cuius mortem præfata Margareta & Nicholaus onus executionis Testamenti illius prædict' apud Estmeon prædictam super se acceptauerunt, ijdemque Executores apud Estmeon prædictam eidem Edwardo Wright concensum suum dederunt, quod præfatus Edwardus Wright haberet & gauderet sibi & assignatis suis interesse prædictum prædicti termini annorum de & in medietat' prædict' terr̄ dominicalium prædict' cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiss. virtute cuius idem Edwardus fuit de interesse illo termini prædicti possessionat'. Et sic inde possessionat' existen̄ idem Edwardus vndecimo die Iulij Anno domini Millesimo quingentesimo sexagesimo tercio, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem suā in scriptis, Et per idem Testament' suum constituit & ordinauit Agnetem tunc vxorem suam fore solam executricem suam Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in medietate prædict' terr̄ dominical' prædict' sic vt prefertur dimiss. cum pertinentijs præfato Roberto Wright modo quer̄n vni filiorum ipsius Edwardi. Et postea præfatus Edwardus Wright apud Estmeon prædict' obijt de interesse suo prædicto de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædict' cum pertinentijs in forma prædicta dimiss. possessionat' post cuius mortem præfat' Agnes onus executionis testamenti præd' Edw. præd' apud Estmeon prædictam super se acceptauit, eademque executrix apud Estmeon prædictam eidem Roberto concensum dedit, quod ipse idem Robertus Wright haberet & gauderet sibi & assignat' suis interesse termini prædict'

dict' de & in prædictam medietatem terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs in forma prædicta dimiſſ. virtute cuius idem Robertus Wright modo querens fuit de intereſſe termini prædicti de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædictaꝝ cum pertinentijs poſſeſſionat' vſque Craſtiñ feſti ſancti Michaelis Archiangeli, Anno domini milleſimo quingenteſimo Septuageſimo quinto, quo quidem Craſtino predict' feſti Sancti Michaelis Archiangeli, Anno domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto ſuprádicto idem Robertus Wright modo queꝝ in prædict' medietat' terraꝝ dominicalium predictarum cum pertinentijs intrauit & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ eandem medietat' cum pertinentijs habuit tenuit & occupauit ac modo habet & occupat & habere & occupare debuit & debet de & a ſolucione decimaꝝ quarumcunque de in vel ſuper medietat' predict' terꝝ dominicalium prædict' cum pertinentijs ſeu aliqua inde parcell' annuatim quouiſmodo creſceñ contingeñ renouañ ſiue prouenieñ occaſione predicta ſuperius in hac parte allegat', penitus exonerat' acquietat' immunia & priuilegiat' racione preſcriptionis & priuileg' predict', Cumque per ſtatutum in Parliamento domini Ed. nuper Regis Angliæ ſexti teñt' apud Weſtmonaſterꝝ in comitatu Middelſ. quarto die Nouembris Anno Regni ſui ſecundo inter alia inactitat' exiſtit auctoritate Parliamenti illius quod nulla perſona vel perſonæ ſectaretur vel ſectarentur aut aliter compelleret ur vel compellerent' reddere dare vel ſolvere aliquas decimas pro aliquibus manerijs tenementis vel hereditamentis que per leges & ſtatut' huius regni Angl' vel p aliqua priuilegia ſiue preſcriptionem non fuerunt onerabilia cum ſolucione aliquarum huiuſmodi decimarum vel quæ exonerat' fuerunt per aliquam compoſicionem realem prout per actum illum inter al' plenius liquet & apparet, predictus tamen Nicholaus Wright in vita ſua pretendeñ ſe fore firmarium Rectoriæ Eccleſiæ parochialis predictæ, pretextu & virtute cuiuſdam dimiſſionis ſibi inde decimo Maij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo per Thomam permiſſione diuina tunc Epiſcopum Wintoñ pro termino viginti & vnius annorum fieꝝ ſuppoſit', ac ea occaſione falſo ſupponeñ decimas quaſcunque in & ſuper præd' medietat' terꝝ dominical' prædict' cum pertiñ præf. Rob. Wright, auo in forma præd' dimiſſ. prouenieñ & contingeñ eid' Nich. Wright, virtute dimiſſionis prædict' ſibi in forma prædict' fieri ſuppoſit' ſpectare & pertinere vbi reuera idem Robertus modo querens medietatem p̃d' terraꝝ dominicalium prædict' virtute dimiſſionis prædictæ præfat' Roberto Wright auo in forma prædict' fact', ac ratione immunitatis

munitatis priuileg' & actus prædict' ſuperius ſpecificat', exonerat', acquietat' immunia & priuilegiat' de & a ſolucione decimarum quarumcunque ſuperinde creſcẽ habere, tenere, & gaudere debuit, durant' termino prædicto præfato Roberto Wright auo in forma prædict' conceſſ. premiſſor̃ non ignorans machinans dictam dominam Reginam nunc & Coronam ſuam regiam exhereditare cognicionemque placit' que ad dictam Dominam Reginam nunc, & Coronam ſuam regiam & non ad Curiam Chriſtianitatis pertinet ad aliud examẽ in Curia Chriſtianitatis trahere ſupponens Indentur̃ dimiſſionis prædictæ prefato Roberto Wright auo in forma prædicta fact' & ſcriptum confirmationis predict', necnon ſtatum ipſius Roberti modo queren' prædict' de et in medietat' predicta terr̃ dominicalium predictarum cum pertinentijs prefato Roberto auo de decimis predictis in forma predicta exonerat' habit' & fact', fore vacua & in lege inualid': vbi reuera Indentura dimiſſionis & ſcriptum confirmationis ill' ac etiam ſtatus ipſius Roberti modo quer̃ prædict' de & in medietat' prædict' terrar̃ dominicalium prædict' cum pertinentijs, præfato Roberto auo in forma prædicta dimiſſ. ſic vt præfertur de decimis exonerat' bona valida & effectual' in lege exiſtunt, ac vbi reuera dimiſſio illa prefato Nicholao in forma predict' fieri allegat' ſi quæ fuerit penitus vacua & inſufficiens in lege quoad aliquas decimas de, in & ſuper medietat' prædict' terrarum dominicalium prædictarum creſcẽ ſiue renouañ exiſtit eundem Robertum Wright modo quer̃ in Curia Chriſtianitatis coram venerabili & egregio viro magiſtro Willihelmo Awbrey legum Doctore Curiæ audien̄ Cantuar̃ cauſarum & negociorum auditorum legitime deputat', de & pro ſubtractione & non ſolucione decimar̃ tritici, hordei, piſarum & auenarum, de, in & ſuper prædicta medietat' terrarum dominicalium prædict' Anno Domini milleſimo quingenteſimo nonageſimo, creſcen̄, renouan', prouenien', & contingen', necnon de & pro ſubtractione & non ſolucione decimarum Lanæ & Agnorum ex ouibus ipſius Roberti Wright modo quer', de in & ſuper predict' medietat' terræ terrarum dominicalium prædictarum Anno domini ſupradicto cuſtodit' nat' & prouenien', necnon decimarum pomorum ipſius Roberti Wright modo quer̃, de, in & ſuper predict' medietat' terræ dominicalium prædict', Anno dñi ſupradicto creſcen' nat' & prouenien' octauo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Eaſtmeon prædict' in comitatu prædict' traxit in placitum; prædictuſque Nicholaus eundem Robertum

modo

modo quer̃ in Cur̃ Christianitatis prædict' coram præfato Iudice spirituali occasione predicta comparere & eidem Nicholao de & in præmissis respondere eo modo validitat' in lege Indentur̃ dimissionis prædict' per præfatum Stephanum nuper Episcopum prædictum in forma prædicta fact' ac confirmacionem prædictam, necnon statum ipsius Roberti modo quer̃ prædict', de & in prædict' medietate terr̃ dominicalium predict' cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma predicta dimis. ac decim̃ inde prouenien̄ in Cur̃ Christianitat'ill' trahere & terminare causare minus iuste astrixit, quod quidem placitū per appellacionem in hac parte habitum & fact' à prædicta Cur̃ audien' Cantuar̃ coram venerabilibus & egregijs viris Roberto Forthe, Thoma Binge, Iohanne Loyd, Thoma Legge, & Richardo Swale legum doctoribus Iudicibus in hac parte delegat' debite remot' fuit ac in Cur̃ christianitatis coram eisdem Iudicibus delegat' vel eorum aliquo apud Eastmeon prædictam adhuc pendet indecisum, Ac licet idem Robertus modo quer' Indentur' dimissionis prædict' ac scriptum confirmacionis prædictæ, ac statum ipsius Roberti modo quǣ prædict' de & in prædictam medietat̄ terr̃ dominicalium prædict' de decimis prædictis exonerat' cum pertinen̄ præfato Roberto Wright auo in forma præd' dimis. ac aliam materiam superius in hac parte content' tam in predict' Cur̃ Christianitatis coram præfato Willihelmo Aubrey Iudice spirituali antedicto quam in predicta Cur̃ christianitatis coram iudicibus delegat' antedictis in exoneracion̄ suam in præmissis sepius ostenditur placitauitur & allegauitur, ac sigillacionem & deliberationem Indentur̃ dimissionis & scripti confirmacionis predict' ac resid' mater' in hac parte content' ex parte ipsius Roberti Wright modo quer' in præmissis in hac parte allegat' secundum legem terræ huius Regni Angliæ ineuitabili veritate & testimonio probare obtulit', dictus tamen Iudex Cur̃ audienc' predict' ac predict' Iudices delegat' in predict' Cur' Christianitatis coram eis placitū allegacionem & probacionem illam admittere penitus recusauerunt & eorum quilibet recusauit, Posteaque appellum predictum sic pendeñ in predict' Cur' christianitatis coram Iudic' delegat' antedictis, predictus Nicholaus Wright apud Estmeon predict' condidit Testament' & vltimam voluntatem suam in scriptis, Et inde Iohannem Wright executorem suum testamenti illius constituit & ordinauit, Et postea ibidem obijt, post cuius mortem predictus Iohannes Wright onus executionis testamenti predicti ac prosecucionem appelli predicti in causa predicta super se suscepit, Posteaq; predictus Iohannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo quer̃ in predicta Cur̃ christianitatis coram præfatis Iudicibus delegat'

apud Eſtmeon predictam occaſione predicta comparere minus iuſte aſtrinxit, Ac eundem Robertum modo queꝝ de & in præmiſſis condempnare, ac ad decimas predict' in predictis ſeperalibus curijs Chriſtianitatis in forma prædicta petit' ei ſoluend' compellere per diffunctiuam dictæ Curꝝ delegat' ſentenc' totis ſuis viribus adhuc conat' & indies machinatur, Ac licet breue dictæ dominæ Reginæ de prohibicione præfat' Iudicibus delegat' ac alijs Iudicibus in ea parte competeñ duodecimo die Iulij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Eſtmeon prædictam in contrarium inde directum & deliberatū fuit, idem tamen Iohannes Wright placitum prædictum poſt prohibicionem regiam prius in contrarium inde in forma prædicta direct' & deliberat' ſcilicet primo die Octobris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo apud Eſtmeon prædict' in Comit' predict' vlterius proſecut' fuit, Et in placito illo proceſſit dicto breui dictæ dominæ Reginæ de prohibicione præfat' Iudic' ſpiritual' prius in contrarium inde in forma prædicta direct' & deliberat' in aliquo non obſtañ in dictæ dominæ Reginæ nunc contemptum & ipſius Roberti modo queꝝ dampnum, præiudicium, depauperacionem & grauamen manifeſt' ac contra formam & effectum præſcriptionis priuileg' & actus predict', vnde idem Robertus modo queꝝ dicit quod ipſe deterioratus eſt & dampñ habet ad valenciam quadraginta marcarum, & inde tam pro dicta domina Regina quam pro ſeipſo produc' ſectam &c. Et modo ad hunc diem, ſcilicet diem Mercurij proxiñ poſt decimo octauo Paſchæ iſto eodem Termino, vſque quem diem predictus Iohannes Wright habuit licenciā ad billam prædictam interloquendi. Et tunc ad reſpondend' &c. Coram dña Regina apud Weſtmoñ venit tam predictus Robertus Wright per Attorñ ſuum predictū quam predictus Iohannes Wright per Stephanum Worley Attornat' ſuum, Et īdem Iohannes defend' vim & iniuriam quando &c. Et omnem contemptū & quicquid &c. Et dicit quod ipſe non proſecut' fuit placitum pred' in Curꝝ chriſtianitatis pred' poſt prohibicionē regiam ei prius in contrariū directam & deliberat' modo & forma prout pred' Robertus Wright qui tam &c. ſuperius verſus eum querit'. Et de hoc poñ ſe ſuper patriam, Et predictus Robertus qui tam &c. ſimiliter &c. Sed pro conſultatione in hac parte habend' idem Iohannes proteſtando non cognoſcendo aliqua per predictum Robertum ſuperius allegat' fore vera, pro placito idem Iohannes dicit quod bene & verum eſt quod predictus Robertus in predicta Curꝝ chriſtianitatis corā prefat' Iudicibus delegat' oſtendebat, placitabat & allegabat quod predictus Stephanus nuper Epiſcopus Wintoñ prædict' quarto die Iulij, An-

no

no triceſimo octauo ſupradicto fuit ſeiſitus de prædicto manerio de Eſtmeane cum pertinentijs in predicto comitatu Southt' vnde predictum capitale meſſuagium cum pertinentijs vocat' **the Scite of the manno; of Eſtmeane**, octingent' acras terræ, quinquaginta acr̃ prati, mille acr̃ paſturæ, & quadringent' acr̃ boſci, cum pertiñ in Eſtmeane predict' exiſteñ terr̃ dominical' maner̃ prædicti adtunc & a toto tempore predicto fuerunt parcell', Ac etiam de & in predicto meſſuagio cum pertineñ in Eſtmeane predict' exiſteñ domo mancional' manerij pred' in dominico ſuo vt de feod' in iure nuper Epiſcopatus ſui pred', ac q̃ idem Stephanus & omnes p̃deceſſores ſui Epiſcopi Epiſcopatus pred' pro tempore exiſteñ ſeiſit' de manerio præd' & ceteris præmiſſis cum pertineñ a toto tempore predicto pro ſe firmarijs & tenentibus ſuis inde & cuiuſlibet inde parcella pro termino annorum ſeu ad voluntatem tenuiſſent & gauiſi fuiſſent eiſdem exonerat' acquietat' immuñ & priuilegiat' de & a ſolucione quarumcunque decimar', de in vel ſuper predict' capitali meſuagio & terris dominicalibus predictis cum pertineñ & quamlibet inde parcellam annuatim quouiſmodo per totum tempus predictum creſceñ contingen' & renouan' ſiue prouenien', quodq; præfatus nuper Epiſcopus de capital' meſſuagio predicto & terris dominicalibus pred' cum pertin' in forma predicta ſeiſit' exiſteñ, Ac eadẽ habens & tenens exonerat' acquietat', immun' & priuilegiat' de & a ſolucione decimarum quarumcunq; in vel ſuper capital' meſſuagium predictum & cetera præmiſſa cum pertinen' ſeu aliquam inde parcellã creſcen' renouan' ſeu quoquo modo contingen' prædicto quarto die Iulij, Anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui triceſimo octauo ſupradicto, apud Eſtmeane præd' per predictam Indenturam ſuam ſigillo ſuo Epiſcopali ſigillat' geren' dat' eiſdem die & Anno dimiſit præfato Roberto Wright auo predicti Roberti medietatẽ terrarum dominicalium præd' cum pertinen' per nomen omniũ terrarũ dominicalium manerij de Eſtmeane præd' de antiquo pertinen' cum omnibus domibus, ſtabulis, horreis & ædificijs ſuper medietatem prædict' tunc & ab antiquo ſcituat' iacen' & exiſten' cum pertin', quæ quidem medietas adtunc iacuit in campis ex parte auſtrali predictæ villæ de Eſtmeane prædict', habend' & occupand' medietatem illam cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo & aſſignatis ſuis a prædicto feſto Sancti Michaelis Archangeli quod tunc eſſet in Anno domini milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto vſque finẽ termini quadraginta annor' extunc proxim̃ ſequen' & plenarie complend', Ac quod poſtea ſcilicet predicto viceſimo die Iulij, Anno 38. ſupradicto prædictus Willihelmus Kingſmill tunc Decanus pred' Eccleſiæ Cathedralis ſanctæ Trinitatis Winton', & ca-

pital' eiuſdem loci apud Wintoñ predictam in domo capitulari ſua ibidem per ſcriptum ſuum predictum ſigillo capitulari ſuo predicto ſigillat' in vita predicti nuper epiſcopi, ac in vita p̃d'Roberti Wright aui confirmauerunt & ratificauerũt, ac quod idem Robertus Wright virtute dimiſſionis & confirmacionis pred' fuit de intereſſe termini predicti de & in medietat' predicta cum pertinentijs poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ pred' quarto decimo die Auguſti, Anno dñi milleſimo, quingenteſimo, quinquageſimo octauo ſupradicto, apud Eaſtmeane predict' condidit teſtamentum ſuum in ſcriptis, & per idem teſtamentum ſuum conſtituit predictos Margaret' & Nicholaũ Wright executores ſuos, Et per idem teſtamentum ſuum dedit & legauit totum intereſſe ſuum predictum de & in medietate predicta cũ pertiñ predicto Edwardo Wright filio predicti Roberti aui, Et poſtea apud Eſtmeane predictã obijt de intereſſe ſuo predicto in forma pred' poſſeſſionat', poſt cuius mortẽ pred' Edwardus per aſſenſum executorum predict' fuit de intereſſe predicti termini annorum de & in medietat' pred' cum pertiñ poſſeſſionat', Ac quod idem Edwardus ſic inde poſſeſſionatus exiſteñ pred' vndecimo die Iulij, Anno domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo tertio ſupradicto, apud Eſtmeane predictã condidit teſtamentum ſuum in ſcriptis, Et per idem teſtamẽtum ſuum conſtituit quandam Agnetem tunc vxorem eius executricem ſuam teſtamenti ſui prædicti, Et per idem teſtamentum ſuum dedit & legauit totum intereſſe ſuũ predictũ de & in meditat' pred' cum pertiñ predicto Roberto Wright modo queř & poſtea ibidẽ obijt de intereſſe ſuo pred' de & in medietate pred' cum pertiñ in forma pred' poſſeſſionat', Ac quod predictus Robertus modo queř per cõſenſum predictæ Agnetis onus execucionis teſtamenti predicti ſuper ſe ſuſcipiens fuit de intereſſe termini predicti de & in medietat' predicta cum pertiñ poſſeſſionat' vſq; feſtũ ſancti Michaelis Archangeli, Anno dñi milleſimo quingenteſimo ſeptuageſimo quinto, mediate poſt quod quidẽ feſtum idem Robertus in medietat' pred' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſſionat', Ac q̃d idem Robertus ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ eadẽ tenementa cum pertiñ ſimiliter habuiſſet & occupaſſet ac habere & occupare debuit de & à ſolucione decimarũ quarumcunq; de, in vel ſuper medietatẽ predictam cum pertinen' ſeu aliquam inde parcellam annuatim quouiſmodo creſceñ contingen' renouan' ſiue prouenien' occaſione predicta ſuperius allegat' penitus exonerat' acquietat' immuñ & priuilegiat' ratione preſcriptionis & priuilegij predicti ac vigore Statuti predicti in predicto Parliamento predicti nuper Regis Edwardi ſexti apud Weſtm̃ predict' predicto quarto die Nouembris, Anno regni ſui ſecũdo de ſolucione decimař tunc edit', prout

ut predictus Robertus Wright modo quẽ ſuperius allegauit, Sed idẽ Iohannes Wright vlterius dicit quod predicti Iudices delegati in predicta Cur̃ coram eis placitũ & allegaciones predicti Roberti Wright modo quereñ predict' allocauerunt ac probaciones inde per eundem Robertus oblat' acceptauerunt & admiſſerunt, abſq; hoc quod pred' Iudices delegati in predicta cur̃ Chriſtianitatis coram eis placitum allegaciones & probaciones predicti Roberti Wright modo quẽ predict' admittere recuſauerunt, modo & forma, put pred' Robertus modo quẽ ſuperius allegauit. Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit Iudicium & breue dictæ dominæ Reginæ de conſultatione, ſibi in hac parte concedi &c. Et predictus Robertus Wright modo quẽ dicit quod ipſe pro aliqua per predictum Iohannem Wright ſuperius placitando allegat' idem Iohannes breue dictæ dominæ Reginæ de conſultacione habere minime debet, Quia dicit quod placitum predictũ per ipſum Iohannem modo & forma predictis ſuperius placitat' materiaq; in eodem content' minus ſufficieñ in lege exiſtit ad predictum breue dictæ dominæ Reginæ de conſultacione impetrand', ad quod idem Robertus neceſſe non habet nec per legem terræ tenetur aliquo modo reſpondere vnde pro defectu ſufficieñ reſponcionis in hac parte idem Robertus petit Iudicium & dampna ſua predicta occaſione predicta ſibi adiudicari &c. Et predictus Iohannes Wright dicit quod placitum predictum per ipſum Iohannem modo & forma predictis ſuperius placitat' materiaq; in eodem content' bona & ſufficieñ in lege exiſtunt ad predictum breue dictæ dominæ Reginæ de conſultacione impetrand', quod quidem placitum materiaq; in eodem content' idem Iohannes paratus eſt verificare & probare prout cur̃ &c. Et quia predictus Robetrus ad placitum illud nõ reſpond' nec illud hucuſq; aliqualiter dedic' idem Iohannes vt prius petit Iudicium & breue dictæ dominæ Reginæ de conſultacione in hac parte ſibi concedi &c. Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de Iudic' ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmonaſt. vſque idem

proxim̃ poſt de Iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. Eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c.

Paſchæ

Paſchæ triceſimo octauo Eliza-
bethæ Reginæ.

Leueſque de VVinchesters caſe.

EN prohibiton inter Robert wright pl, & John wright defendant, q̃ comence Paſchæ 38. Eliz. Rotul' le caſe fuit tiel, le plaintife monſtre que Stephen Gardener eueſque de wintoñ le 4. iour de July, Anno 38. H. 8. fuit ſeiſie del mannor de Eaſtmeane in Eaſtmeane, en le Coñ de Southk en droit de ſon eueſquerie, et que le dit eueſq̃ et tout ſes predeceſſors del dit Eueſquerie ſeiſie del dit mannor ont tenus & enioy le Scite del dit mannor, & touts le demeanes del meſme le mannor temps dont memorie de homes ne curge al contrary, pur luy ſes tenants et farmers pur ans ou a volunt, exonerat' acquietat' & priuilegiat' de & a ſolucione decimarum quarumcunq; de, in vel ſuper prædict' ſcit' & terr' dominical' & qualibet ſeu aliqua inde parcel' annuatim quouiſmodo per totum tẽpus prædict' creſcent' cõtingent' ſiue renouant', et le plaintife conuey a luy ñ intereſt pur ans in ꝑcel del demeanes del dit mannor, p̃ le demiſe del dit Eueſq̃ & que le defendant eſteant farmour del rectorie de Eaſtmeane ad libell vers luy pur diſmes creſcentes deins parcell des demeanes del dit mannor deuant le iudges dellegates, & coment que le pl ad monſtre tout le matter & plead ceo deuant eux et offer oue ineuitable ꝓues a ꝓuer ceo; vncore præd' Iudices delegati in præd' curia Chriſtianitatis coram eis placitũ allegationes & probationes prædict' Roberti Wright admittere recuſauerũt, le defendant pro conſultatione habenda confeſſa, que le dit pl ad alleadge tout le matter auantdit deuant les Judges delegat, & q̃ le Judges delegat le dit plea & allegacion del pl allowe, & admit luy a ces ꝓues de ceo abſq; hoc q̃ præd' iudices delegat' in

curia

curia Christianitat' coram eis placitū allegationes & ꝓbationes pred' Roberti Wright admittere recusauerūt, & sur cē plea le coūcel del pl' demurre en ley, & en cest case 3. points fuer moue. 1. Si le dit prescription pur discharge de dismes fuit bone ou nemy. 2. Si le pl' esteant lay home prēder benefite de ceo. 3. Si le dit trauers fuit bone ou nemy. Et quant al 1. point 3. choses fuer consider, 1. Que fuit ꝑ le cōmon ley capable de dismes en pernauncie & queux nemy, 2. Que fuit capable dun discharge de dismes al commen ley & queux nemy, 3. Coment cestuy que fuit capable dun discharge poit estre discharge de dismes, s. ou per prescription ou per composition &c. Quant al primer fuit resolue q̄ nul per le common ley ad capacitie a prender dismes forsq̄ solem̄t spiritual persons, ou persona mixta, et regularem̄t nul mere lay home fuit al common ley capable de eux, sinon en special cases, car nul lay home forsq̄ en special cases poit suer pur eux al cōmon ley en court Christien, s. pur subtraction de eux, vide les liur̄s en 7. E. 3. 5. 11. Ass. pa. 9. 44. E. 3. 5. 10. H. 7. 18. & 7. E. 6. *Dier* fol. 84. & les liur̄s in 43. E. 3. 34. & E. 44. 3. 39. que farmor dun person poit suer pur dismes, mes appiert que tiel farmor fuit spirituel home come vicar &c. & issint fuit dit per ascūs sont touts les aur̄s liures in 31. H. 6. 11. 35. H. 6. 39. 2. E. 4. 15. 6. E. 4. 3. 12. H. 7. 24. (en queux en veritie ne sont forsq̄ opinions) destre entend et si le cōmon ley vst generalmēt enable vn lay home destre capable de dismes, le common ley voile auer done a luy remedie pur recouerie de eux, mes regularem̄t lay home nad ascū remedie pur substraction de dismes tanq̄ le Statute de 32. H. 8. cap. 7. mes vide 22. Ass. 75. que le roy fuit capable de dismes al common ley, car il fuit persona mixta, & son Patentee auxy per le prerogatiue le roy come la appiert. Quant al 2. point fuit resolue q̄ vn mere lay home que ne fuit capable de dismes en pernauncie fuit vncore capable de discharge de dismes al common ley en son terre demeane cibien come spirituel home, car per le cōmon ley le person patron & ordinary poit auer discharge vn parishioner de dismes en son terre &c. ou le parishioner poit auer done parte de son terre al person pur discharge de dismes en le residue, & pur proofe de ceo, vide le liure en 8. E. 4. 14. & le Regist. fo. 38. lou appiert que lay home poit estre discharge de dismes al common ley, mes lay home poit estre discharge de dismes al common ley per graunt ou per composition come appiert en les dits liures, mes nemy per prescription, destre discharge de dismes, car est communement dit en nostre liures que il poit prescribe

in

in modo decimandi, mes nemy in non decimando, & le reason de ceo est, pur ceo que il nest forsque en special cases capable de dismes al commen ley, & pur ceo sans special matter mõstre ne serra entend que il ad ascun loyall discharge, & pur cest cause en fauour de sainct Esglise coment que poit auer loial cõmencement le ley ne voile suffer tiel prescription en cest case, a mitter ceo al trial des layes homes q̃ plus toste voile strainer lour conscience pur lour priuate benefite que a render al Esglise le dutie q̃ a ceo appent, & le ley ad graund pollicie en ceo, car le decay des reuenues des homes de sainct Esglise en le fine serra subuersiõ del seruice de dieu, & de son religion, & pur ceo est record en history q̃ fuer̃ (inr̃ auters) deux grieuous p̃secutions, lun desouth Dioclesian, lauter desouth Iulian surnosme Apostata: Car est record q̃ lũ de eux intẽdãt dauer extirpe touts les p̃fessors, & preachers del parol de dieu, occidit omnes presbiteros, mes ceo mẽt obstant religion florish, car sanguis Marryrũ est semen ecclesiæ, & vncore ceo fuit dire & grieuous persecution, mes le p̃secution desouth lauter fuit plus grieuous & dãgerous quia (come le historie dit) ipse occidit præsbiterium, car il robbe lesglise, & spoile spirituall p̃sons de lour reuenues, & dirept tout de eux dount ils poient viuer̃, & sur ceo en petit temps insue graund ignorance del voier religion & seruice de dieu, & pur ceo graunde decay de christian professiõ. Car nuls voilent applie luy m̃s, ou ses fits, ou asc̃ auter que il ad en charge al studie de diuinitie, quaunt ils aueront apres longe & painful studie riens dont ils poient viuer̃. Et fuit dit si prescripcion in non decimando serr̃ suffer sainct Esglise voile pluis toste perder q̃ gainer in ceux iours, Et pur cest cause tiel prescription ne fuit allowable: Mes vn spiritual p̃son q̃ fuit capable de dismes al cõmon ley en pernauncie poit prescribe destre discharge de dismes generalm̃t, Car sicome il poit prescribe dauer vn porcion de dismes en le t̃re dun auter, issint ils poient prescribe pur discharger lour terre demesne de dismes: Car est Cõmunement dit en nr̃e liures, que deuant le counsell de Laterane chescũ poit auer done ses dismes a ascũ ecclesiastical person q̃ il voile, & ceo appiert p̃ les liures auãtdits. Et nota q̃ est recite p̃ lestatute de 2.E.6.ca.13. q̃ terre poit estre discharge de dismes p̃ prescription, mes ceo ne poet estre en case de lay home, Ergo couient estre en case de spiritual home, vide 10. Eliz. Dier 277. les orders de Cisterciẽces, Tẽplarij, & hospitularij fuer̃ discharge de dismes sub modo, s. quamdiu proprijs manibus excolunt' &c. & 18. Eliz. Dier 349. Et quant al 2. point ceo depend̃ sur le primer, car si le t̃re del euesq̃

fuit

fuit discharge en ses maines absolutement per prescription, donques le demising ceo al lay home ne poet faire ceo chargeable q̃ fuit discharge deuant, et en ceo B. poet este beneficial al Euesque, car en respect de ceo il poet reserue le greinder rent &c. Et quant al tierce point fuit resolue que le trauers fuit insufficient, car come est dit en 8.E.4.14. le court Christian ne voile allower ascun plee en discharge de dismes, & pur ceo le refusell en tiels cases nest pas materiall, car le partie poet auer prohibition deuant ascun tiel plee plede per luy en discharge de dismes, & pur ceo en tiels cases le allegation de refusel del Ecclesiastical Judges sont parols pluis de course que defect et substance, mes en ascun case le refusell est trauersable come fuit adiudge Michael' 30.& 31.Elizab. en cest Court inter Morris & Eaton, ou le case fuit que Morris fuit sue per Eaton en Court Christian pur dismes, Morris alleadge la que Eaton ne lia les articles solonque le statute, et que le Ecclesiasticall iudge refuse dallower ceo, Et cest refusell fuit trauersable per le iudgement del Court, car auterment sur tiel surmise touts matters poient estre prohibite en Court christian, coment que le Ecclesiasticall iudge fait tout ceo que al ley et Justice appent, et en mesme le case le party greue poet auer remedie per son appeale, mes en lauter case de discharge de dismes, ou de modo decimandi, les Judges de nostre ley bien scauoient que les Judges Ecclesiastical ne voiẽt allower tiel allegation, et issint diuersitie. Nota lecteur, home poet prescribe que il et tout ceux que estate il ad en le mannor de Dale en Dale de temps dont &c. auoient pay al person de Dale pur le temps esteant vn certein pencion annualment pur maintenance de diuine seruice la, en contentation de touts dismes renouants ou contingents deins mesme le Mannor, et prescribe ouster que il & touts ceux, queux estate il ad en le dit Mannor de temps dont &c. ont vse en respect del dit pencion issint pay al person, dauer touts les dismes renouants & contingents deins mesme le Manor ou ascun part de ceo, s̃. de touts terres tenus del dit Manor ou parcel de ceo, & tiel prescription fuit adiudge bon en banke le roy Mich.39.& 40.Eliz.Rot'199. en action sur le case, inter Pigot & Herne, En quel case 2. pointes fuer̃ resolue pur bon ley. 1. Que en tiel special case lay person owner del dit manor suer pur les dismes sur tout lespecial matter auantdit en court Christian, car serra intend que al cõmencement, le sñr fuit seisi del entier mañ deuant les tenãcies deriue hors de c̃, & dõq̃s

per compositiõ ou aſcun loyall meanes le ſeignior auera tout les diſmes deins le manor, pur le dit pencion pay al perſon; et le ley intend que al commencement ceo fuit pur maintenance de diuine ſeruice, & pro bono Eccleſiæ, le reaſon de que lintendement eſt le continual vſage de temps dont &c. 2. Fuit reſolue que ſur ceſt especial matter alledge, vn poet auer diſmes come appurtenant a vn manor. Car il preſcribe per que eſtate en le manor, et pur ceo ne poet auer eue en groſſe, mes fuit adiudge en Maincombes cale en ceſt court en prohibition Hill' 35. Elizab. que home ne poet preſcribe generalment en luy & touts ceux queux eſtate il ad en tiel manor dauer aſcũ diſmes perteinant a ceo. Car ſãs tiel ſpecial matter monſtre diſmes que ſont choſes ſpirituall et due de iure diuino, pur ſubtraction de queux remedie giſt ſolemẽt en Court Chriſtian, & nul remedy al common ley, ne poient eſtre parcel ou appurtenant a vn manor ou aſcun auter temporall inheritance. Et Latturney general fuit de counſel que le pl. et Walter del Inner Temple oue le def.

Termino

Termino Trinitatis tricesimo octauo Elizabethæ Reginæ.

L'archeuesque de Canterburies case.

EN prohibition en banke le Roy, inter Grene & Balser le case fuit, que en Maydestone fuit vn religious Colledge a que le Rectorie de Maydestone fuit impropriate, et le dit Colledge auoit diuers terres et tenemẽts deins mesme le parish de Maidstone, et tout fuit done al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. et puis le Rectorie fuit conuey al Euesque de Canterbury et les terres parcel del possession del dit Colledge fuer couey al seignior Cobham, et ore le farmor del Seignior Cobham port prohibition vers Balser farmour del dit Rectorie al Whitegift Archeuesque de Canterburie. et in son prohibition il alledge le branch del Statute de 31. H. 8. concernant discharge de dismes, et monstre que le master del dit Colledge fuit seisie del dits terres et del dit Rectorie simul & semel cybien al temps del feasance del Act de 31. H. 8. come al feasans del dit Act de 1. Ed. 6. & eux teigne discharge de dismes & monstre le dit act de 1. Ed. 6. per que le dit Colledge fuit done al Roy E. 6. et sur ceo le defendaunt demurre en ley, et en cest case diuers questions fuer moue. 1. Si le dit Colledge deueigne al Roy cybien per lestatute de 31. H 8. come per lestatute de 1. E. 6. car si cest Colledge deueigne al Roy per lestatute de 31. H. 8. donques sans question le dit Braunche del dit Acte concernant discharge de dismes extende a ceo, et fuit obiect per le Counsel del pl. que le letter del dit act est generall,s. That all Monasteries &c. Colledges &c.

which hereafter shall happen to be dissolued &c. or by any other meanes come to the Kings highnes &c. shall be vested, deemed, and iudged by authoritie of this Parliament in the very actuall and reall possession of the King &c. Et quant cest Colledge deueigne al roy per lestatute de 1. E. 6. cest deueigne al roy deins ceux parols del act (by any meanes) Mes fuit responde per le Counsell del defendt et resolue per le court que ceo ne poet estre pur diuers causes. 1. Quant lestatute perle de dissolution, renouncing, relinquishing, forfeiture, giuing up &c. queux sont inferiour meanes per queux tiels religious measons deueigne al roy, donq̃s les dits darrein parols (or by any other meanes) ne poiẽt este entendu dun act de Parliam̃t que est le pluis haut maner de conueiance que poit este, & pur ceo les feasors del Act voilont auer mis ceo en le cõmencement, & nemy en le fine puis auters inferior conueiances sils auoiẽt intend a extender lact a ceo; mes ceux parols (by any other meanes) sont deste issint expound, s̃. per asc̃ aut̃ tiels inferior meanes, come ad este adiudge q̃ Euesq̃s ne sont include deins lestat̃ de 13. Eliz. ca. 10. car lestat̃ commence oue Colledges, Deans & Chapters, parsons, vicars, & conclude oue ceux parols, & others hauing spiritual promotions, ceux darrein ꝑols ne includer Euesq̃s, causa qua supra: issint lestat̃ de M. ca. 41. les ꝑols de q̃l sont Statuit rex quod si Abbates, Priores, custodes hospital' & aliar̃ domor̃ religiosar̃ &c. ceux darr̃ ꝑols ne include Euesq̃s cõe est tenus Dyer 1. & 2. P. & M. fo. 109. causa qua sup̃. 2. Le dit clause d̃ 31. H. 8. q̃ les ditz religio' measõs s̃rr̃ en le roy ꝑ aucthority de m̃ le act, & lestat̃ de 1. E. 6. enact q̃ touts Colledges &c. serra ꝑ aucthority de cest ꝑliam̃t adiudge & deeme en le actual & real poss. del roy, issint que le darrein ꝑliam̃t esteant de cy haut nature come le prim̃ fuit, & purueiãt ꝑ expesse ꝑols q̃ les colledges s̃ra ꝑ aucthoritie del dit act en lactual poss. le roy, le dit colledge ne poit veigne al roy per lact de 31. H. 8. est dit en 29. H. 8. tit̃ Parliam̃t & statuts Br. si terres sont done al c̃ en taile en fee son issue ne poet este remit, car le darrein act tolle lestat̃ de M. 2. de donis condic'. 3. Le vsual forme de pleding de ceux q̃ veigne al roy per lestat̃ de 1. E. 6. & ꝑ lact de 31. H. 8. manifest le ley clerem̃t, s̃. a pled̃ surr̃ ou relinquishm̃t &c. virtute cuius ac vigore del stat̃ de 31. H. 8. le roy fuit seisi, mes a pled̃ lact' d̃ 1. E. 6. de chaũtres, virtute cuius ac vigore del stat̃ de 31. H. 8. ne fuit vnq̃s vey ou oye, & pur touts ceux cães fuit resolue q̃ cẽ Coll' veign̄ al roy ꝑ lact de 1. E. 6. & nẽy ꝑ lact de 31. H. 8. Le 2. q̃stiõ fuit entãt q̃ le dit Coll' veign̄ al roy ꝑ lact de 1. E. 6. & nẽy ꝑ lact de 31. H. 8.

si le

si le dit brauncha de discharge de disines extendet a tiels colledges queux apres beigne al roy p̄ aleun auter acte & nemy p̄ lacte de 31. H. 8. & fuit obiect que le dit brauncha extendet al colledges queux beignera al roy per aleun auter acte, car fuit dit que coment que le preamble de ceo le brauncha dit the late monasteries &c. uncore cest nest my litteralm̄ desire intend de monasteries solem̄t q̄ fuer dissolue deuāt lact, car (late) est desire construe solōz le corps del act. s. de ceux q̄ fuer dissolue deuāt, ou q̄ beignera al roy apres p̄ le dit act, issint q̄ quant ils sont dissolue & en le roy per force de cest act, cest act poit eux appeller late quod fuit concess̄ p̄ curiā. Auxi ils disoier q̄ les pols del brauch en sont general. s. any monasteries &c. colledges &c. sans aleū limitacion issint q̄ semble al eux q̄ le letter del dit brauncha fait pur eux & q̄ cest clause de discharge extendera al touts monasteries &c. colledges &c. quæcūq; p̄ quecūq; meanes q̄ eux beignāt al roy, & ils disoient q̄ lentem̄ōn del act fuit issint car lement del act fuit a benefiter le Roy, & a faire le subiect dauer pluis desire a purchaser eux &c. Encounter que fuit dit per le councell del defendant, & resolue per le court que ñeque le letter, neque le meaning del dit brauncha extende a aleun monasteries &c. sinon a eux solement q̄p beigne al roy per lacte de 31. H. 8. Car serra absurde q̄ le brauncha del act de 31. H. 8. extendera a nul future act de parliam̄t de q̄les felons del act de 31. H. 8. sans spirite de prophecie, ne poieut auer ale prescience, mes cest clause de discharge de dismes extendera solement a ceux poss. queux beignant al roy per meisme lacte, & ou fuit dit que les primer parolles del brauncha fuer general ceo est voyer: Mes le conclusion de cest brauncha est, in as large and ample maniere as the late Abbots &c. issint q̄ (late) restant issint intend come ad estre agreet del auē partie. s. solem̄t de religious measons q̄ beignera al roy p̄ 31. H. 8. est clere q̄ cest brauch ne poit extende a cest colledge q̄ beigne al roy per acte de 1. E. 6. 3. Le 3. question, fuit admittant q̄ le dit colledge fuit venus al Roy per lestatute de 31. H. 8. si tiel general allegacion de vnity del poss. del rectorie & des terres deins ceo fuit sufficient, & fuit resolue per le Court que ne fuit sufficient, car nul vnitie de poss. serra sufficient deins meisme lacte, mes loyall & perpetuall vnitie de possess. de temps dont &c. come fuit a brudge Mich. 32. & 33. Eliz. in prohibic̄ int Valentine Knightley esquire pl. & noti Ilā Especer esquire def. ou le cas fuit tiel, le pl. en le prohibicion mist q̄ Philip Abbot de Euesham & touts les predecessors q̄ deps dont &c. fuer seisie cibien del rectorie unpropriate de

Sam Badbie

Badbie cum Newnam in le countie de Northhampt, come del mannoz de Badbie cum Newnam in Badbie auaunt dit en ſon demeſne come de fee en droit de ſon monaſtery ſimul & ſemel ieſque al ſuppreſſion de ũ le monaſtery, quodque ratione inde le dit Abbot & touts ſes predeceſſoꝛs, ieſq; al diſſolution de meſme le monaſtery ount tenus le dit mannoz diſcharge del paiment des diſmes, ieſq; al diſſolution de ũ le meaſon & monſtre le brauncb del Statute de 31. H. 8. concernant diſcharge de paiment de diſmes & conuey le dit mannoz al Knightley & le dit Rectoꝛie a Spencer que libell en court chriſtian pur diſmes des demeſnes del dit mannoz vers Knightley, que ſur le matter auaunt dit poꝛt prohibicion, & fuit adiudge que le prohibicion fuit maintenable, car le dit brauncb del acte de 31. H. 8. fuit fait a preuenter 2. miſchiefes, lun que autrement touts les impꝛopꝛiacions del rectoꝛies al meaſons de religion auoyent eſtre diſappꝛopꝛiate, car ſi le coꝛps a que le rectoꝛie eſt appꝛopꝛiate bũ eſtre diſſolue, le impꝛopꝛiacion a tiel coꝛps ad eſtre auſi diſſolue, come appiert per 3. E. 3. 21. E. 4. 1. 8. 21. H. 7. 4. Fitzh. nat. br. 33. k. l. Inter miſchief fuit que ou pluſoꝛs religious perſons fuer diſcharge de paiment de diſmes, aſcuns per lour ordet come Ciſtercienſes Templarij & Ieroſolimitani come appiert per 19. Eliz. Dier. 277. aſcũs per preſcription, aſcuns per compoſicion, aſcuns per Bulles del Pape &c. et le greinder parte des meaſons de religion, come le dit Abbey de Cueſham fuit fuer foſſde deuant le counceil de Lateran, & deuant temps de memoꝛie lera infinite, & en manner impoſſible q aſcun ſeaich a trouer toutes les diſcharges & imunities quelx tiels religious meaſons auoyent, & pur ceſt cauſe auxy le dit brauncb fuit fait, & le graund doubt en le dit caſe fuit conceiue Inz ceſt parolle (diſcharge) car fuit dit que vnitie de poſſeſſion ne fuit aſcun diſcharge de diſmes, & per conſequens ne fuit tiel diſcharge que fuit deins le entendment del dit acte, Et pur le force de ceſt parolle (diſcharge) 18. E. 3. tit. Barre 247. 35. H. 6. 10. 22. E. 4. 40. b. & 6. H. 7. 10. fuer cite. Mes quant a ceo fuit reſolue q le court. 1. Que le ſtatute ne dit diſcharge de diſmes, mes diſcharge de paiment de diſmes. 2. Le ſtatute ne dit diſcharge de paiment de diſmes abſolutement. mes en freſh come l'Abbottie &c. teigne ceo al iour de diſſolution, & donques ceſt parolle (diſcharge) eſteant referre a certeine temps, poit eſtre entende dun ſuſpencion per vnitie. Come ſi home ſeiſie dun rent veſteſe le tenant del terre, & fait feoffement ou gueſt le feffee ſoit chera come del rent diſcharge del rent, & tuc le rent fuit ſoſpe ſuſpende, mes

mes chescun suspenciõ est discharge pur temps, & la discharge esteant referre al temps, del gart extende al suspencion, Quod vide 30. E. 3. 30. 3. H. 7. 41. 21. H. 7. 9. Fitzh. nat. br. 135. e. 3. Lestatute dit as freely as the Abbot &c. reteyned the same. Et fuit dit que fuit lentent del Roy & del fesors del acte a discharge le terre de payment de dismes en tiel case de vnitie de possession estiant vn generall case, a inducer purchasors plus toft a purchaser le terre pur greind prices. 4. Pur le infinite impossibilitie, & le impossible infinitenes come ad estre dit, touts les discharges queux tiels religious measons avoient, ne poient estre conus. Et m le construction fuit fait en cest court, Hillar 24. Eliz. en prohibicion inter John Rose & William Gurling pur dismes en Flixton en le Countie de Suffolke: Vide 18. Eliz. 349. Dyer, le pson de Peykirckes case: Et il fuit auri resolue en le dit case de Knightley que riens puit estre trauers mes le vnitie, Car ratione inde &c. nest forsque conclusion & le iudgement del ley sur le matter precedent, mes fuit auri resolue que si deuant le dissolucion les Fermors del demeasnes auoient paye dismes &c. al Abbot &c. donques lentendement del ley per le reason del dit vnitie de possession (quel couient estre de temps dont &c.) que le terre fuit discharge de paiment de dismes, ne tiedra lieu, Car cõe Bracton dit, Stabitur presumptioni donec probetur in contrarium. Mes si le terre fuit touts foits occupie per les Abbots ou demise oustre, & nul dismes a ascun temps pay pur ceo deuaunt lacte, coment que le terre soit conuey al vn, & le rectorie al auter, vncore le terre est discharge de paiment de dismes, & si les Fermors des demeasnes ount paye dismes deuant lacte, ceo serra pleade per le defendant en le prohibicion & issue sur ceo poit estre prise come fuit en semblable case, Trin. 38. Reginæ Eliz. en cest court inter Edward Greuill esquier possessor de demesnes del Mannor de Nasinge en le countie de Esser pl. & Martin Trott proprietarie del rectorie de Nasinge defendant, ou encounter tiel vnitie de possession en manner & forme auauntdit allege per le plaintife en Labbot de Waltham & ses predecessors &c. en le rectorie, & demesnes, & oue autiel conclusion come est auauntdit, le defendant allege paym̃t des dismes per les Fermors des dits demesnes (sauns ascun trauers per le rule del Court) & issue fuit ioine sur ceo, & fuit trie encountr̃ Trott, & ideo le prohibicion estoit. Et fuit auri resolue que coment que le plaintife en le case al barre allege que le maister del dit Colledge al temps del fefance del dit act de 1. E. 6. teigne eux

discharge

discharge de dismes, & coment q̃ le terres de tiel religious person poit estre discharge de dismes per prescription come ad estre adiudge ore tarde en le case dun Wright en mesme cest court, ou per composicion &c. uncore tiel general allegacion que il fuit discharge de dismes ne fuit sufficient sauns monstre coment il fuit discharge ou per prescription, composiciõ ou auter loyal meane; Mes si le terre vst venu al Roy per lestatute de 31.H.8. donques per force del dit braunch de discharge de payment de dismes tiel generall allegacion que tiel Prior &c. teigne le terre al temps de dissolucion de mesme le Priorie discharge de paiment de dismes sauns monstre coment ad estre sufficient, & issint est le commen vse en prohibitions. 4. Le 4. question en le case al barre fuit, si ascun meason que fuit ecclesiastical, & nemy religious come Euesques, Deanes & Chapters, Archdeacons & tiels semblables serra deins lacte de 31.H.8. Car nul meason deins lacte de 31.H.8. Est dit religious mes tiel que fuit reguler, & que consist sur tiels persons, queux auoient professe eux mesmes & vowe 3. choses, cestascavoir obediẽce, voluntarie pouertie, & perpetual chastitie, & ceux fueront dits en nostre ley morts persons en ley, car apres tiel profession lour heires aueront lour terres, & lour executors ou administrators lour biens, & ceo fuit appell mors ciuilis, que fuit le cause que quant vn lease pur vie fuit fait, touts foites le habendum fuit a auer & tener a luy, durante vita sua naturali, car fuit adonques prise que si le habendum est estre generall durante vita sua (sans dire naturali) le ciuill mort, cestascauoir, profession en religion vst determine ceo. Mes fuit resolue per le Court que nul ecclesiasticall meason, si ne soit religious est deins lacte de 31.H.8. pur diuers causes. 1. Les parols del act sont, touts foits per tout lact en le copulatiue, religious & ecclesiasticall, issint que si soit ecclesiasticall tantũ, ceo est hors del acte, 2. Les fesors del acte done al Roy cibien ceux religious & ecclesiasticall measons que fuer̃ dissolue &c. Come ceux que serra apres dissolue: mes nul fuit dissolue deuant lacte mes solement religious measons, & nul meason ecclesiastical tantũ, Car nul Euesquerie, Deanerie, Archdeaconry &c. ou tiel semblable ecclesiasticall & seculer corporation fuit dissolue deuant: Ergo nul ecclesiasticall meason que ne fuit religious que apres lacte serra dissolue fuit deins lentention & meaning del dit act. 3. Est enact ꝑ le statute de 31.H.8 Que touts religious & ecclesiasticall measons que en apres serra dissolue &c. serra en lactual pos. le Roy en mesme le state & condition, come ils fuer̃ al

temps

temps del feisans del dit Acte. Car cest clause del statute fuit adiudge en Plowden Comentaries Fenn & Mod. 330. pour per Sherleont Bendloes. Et Michaelis Rastell septimo Elizabeth fol. 232 Asher. Et Plowden Comment. fol. 233. quis si Abbot pays le dit rente graunt des procheins auoydance dun Aduowson, ou fait vn leas pur ans, et puys furrender issint que per taile les possessions del Abbey coulent este en le Roy en mesme le state et condicion come ils fueront al temps del feasans del acte, et al temps del fesans del act, le terre & Aduowson fueront discharge de touts interests, pur cest cause fuit adiudge en ambideux cases que le lease & le graunt fueront voyde per le dit acte. Mes si Deane & Chapiter, & auters tiels ecclesiasticall & seculer Corporations serra deins le dit acte, donques sils voillent surrender lour possessions, ils auoidek touts lour graunts & leases demeine, que serra perilous. Et ceo fuit aury vn principal reason que les Colledges, Chaunteries, &c. queux beigne al Roy per les Actes de 37. H. 8. ou 1. Ed. 6. ne vester en le Roy per lact de 31. H. 8. pur le mischefe deuant, pur auoyding lour leases, graunts &c. Et a concluder cest point, fuit tenus en le Com non banke in Parrets case, concernant le Priorie de Fridelwyde, que si le meason ne soit religious & reguler, que ceo nest deins lact de 31. H. 8. Et quant al opinion de 10. Eliz. fol. 280. Corbets case, concernant le Priorie de Norw. semble que ceo differ mult de auters Deanes & Chapters, car le Deane & Chapter de Norw. fuit vn foits religious, car ils fueront Priors et Couent deuant. Et vncore cest case fuit denie per *Popham* chiefe Justice, & alcun auters des Justices. pur les reasons et causes deuant. 5. Fuit tenus per le Court, que coment que est purview per lestatute de 1. Ed. 6. que le Roy auera les terres de Colledges, &c. in as ample and large manner, as the said Priestes, Wardens, &c. had, or enioyed the same, que ceux generall parole ne dischargera le terre dalcun Dismes, car ceux ne issuant hors del terre, mes sont choses distinct del terre: Car come le lieur est en 24. E. 3. fol. 13. le Prior auera Dismes del terre encounter son feoffement demeine de meisme le terre, et nest bon cause de Prohibicion dalleage vnitie de possession en vn Colledge que beygne al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. come home poyt per lestatute de 31. Hen. 8. en vn Abbot, Prior &c. come est auantdit: Car lestatute de 1. Ed. 6. nad tiel clause

de discharge de payment de Disnes, come lestatute de 31. Hen. 8. ad, et pur ceo tiel perpetuall unitie come ad este dit deuant ne voit seruer sur cest acte de 1. Ed. 6. Et puis Consultation fuit graunt, et autre Consultation fuit graunt en mesme cest terme en auter Prohibicion pursue sur mesme le matter inter Greene & Buffkin. Et Laurence Tanfielde & auters fueront accouncell oue le playntife: Et Lattourney generall & auters oue le defendant.

Paschæ

Paſchæ triceſsimo nono Elizab.

Reginæ en Leſchequer.

Sir Hugh Cholmeleys caſe.

SIr Hugh Chomeley debtor le Roigne port action de Treſpas en Leſchequer vers Randoll Hannet & auters, Quare clauſum fregit in Bertifield en le Countie de Flint quo minus &c. et ſur ryen culpable pleade les Jurors done vn eſpeciall verdict a ceſt effect: Thomas Holford ad iſſue 2. fits, Chriſtopher leygne, & George ſon puyſne fits, Chriſtopher ad iſſue Mary feme del dit Sir Hugh Cholmely ore plaintife. Et que le dit Thomas Holford fuit ſeiſie en fee de terres en queſtion enter auters, et il & Jane ſa feme, & Chriſtopher lour fits eigne leuiont vn fine des dits terres Anno 7. Reginæ Eliz. al John Warren et Thomas Stanley &c. al vſe del dit Thomas Holford pur vie, et puis al vſe del dit Chriſtopher & a les heyres males de ſon corps, et puis al vſe del dit George, et a les heires males de ſon corps &c. et puis al vſe des droit heires del dit Thomas, Et puis ceſtalcauoir in Septembr 11. Eliz. le dit Thomas morust, 23. Ian. anno 12. Eliz. le dit George per Indenture inter luy & John Warren enrolle deins vj. moys en le Chauncerie pur xx. li. bargaine et vende les tenements auantdits, et tout ſon eſtate, droit, title, et intereſt en eux al dit John Warren, a auer & tener les tenements auantdits, et tout ſon eſtate, droit, title, et intereſt en eux al dit John Warren pur terme de vie del dit Chriſtopher, et puys ſon mort le remaynder a noſtre Seignioreſſe le Roygne, et les heyres & ſucceſſors a

touts iours sur condicion, que lestate serra voyde sur tender de xx. li. al Chappell del Rolles al dit Warren, au a nostre dit Seignioresse le Roygne, ses heires ou successors, 14. Martij, anno 12 Eliz. le dit Christopher enfeoffa Sir Hugh Cholmeley pere le plaintife & auters, al vse de eux & lour heires, & 17. Aprilis, anno 12. Eliz. al graunde Sessions tenus deins le dit Countie de Flint, common recouerie fuit ewe vers les dits feoffees, que ux vouch a garranty le dit Christopher, que vouche ouster le common voucher, et execution ewe accordant, quel fuit al vse de Christopher & ses heires. Et puis, cestascauoir, 21. Nouemb. anno 14 Eliz. George Holford tender xx. s. al Warren a le Chappell de le Rolles, q̃ux il receiua. Apres quel tender le Roygne per ses letters Patents portant date 14. Decembris, anno 14. Eliz. recitant le graunt fait per le dit George Holford al Warren, le remainder a luy sur le condicion auantdit, & que le dit graunt & le remainder a luy fuit per fraude & couine &c. prout nobis satis liquet, le Roygne ex certa scientia & mero motu graunt le remaindr̃ que el auoit en les tenem̃ts auantdits al dit Christopher en fee. Et puis 15. Decemb. anno 14. Eliz. George Holford per Indenture deliuer al Westm̃, & enrolle deins vi moys en le Chauncerie, bargaine et vende al John Bruyn les tenements auantdits, a auer a luy pur terme de vie del Christopher, le remaynder al Roygne en fee sur condicion de cesser sur tender de xxx. s. al esglise de Saint Dunstones &c. a quel graunt 18. Decemb. anno 14. Eliz. Bruyn agree. Et puis 4 Feb. anno 14. Eliz. auter recouerie oue double voucher, en que le dit Christopher fuit vouche arere fuit suffer: quel recouerie fuit al vse del dit Christopher & ses heires, Anno 19. Eliz. Christopher morust sans issue male, 27. Ianuarij, anno 23. Eliz. George paya le xxx. s. al Bruyn solonq̃ le dit condicion, q̃l fuit troue per inquisition troue per force du Commission desouth le graund Seale Dengleterre, sur que le dit George monstre son title al Court: Et sur monstrans de son droit agarde fuit quod manus dñæ Reginæ amoueantur, Et sur ceo les defendants per commaundement del dit George enter sur le plaintife que claime en droit sa feme, sur que le plaintife port action de Trespas, et si lentrie del dit George fuit loyal ou nemy fuit le question. Et apres plusors arguments al barre, le case fuit argue al bench per *Ewens*, *Clarke*, & *Peryam* chiefe Baron, et fuit vnement agree per eux, q̃ lentrie de George Holford ne fuit loyal, per q̃ iudgem̃t

fuit

fuit done pur le plaintife. Et en ceſt caſe diuers points fueront reſolue vnement per le Court. Premierment, que le remaynder limitte al Roygne apres le mort de Warren fuit voide pur iij. cauſes. 1. Pur ceo que Watren q̄ fuit partie al primer Indenture puit tyens, & per conſequens le Roygne que neſt partie al Indenture, mes noſme per voy de remainder puis le habendum le particuler eſtate eſteant voyde prendera tyens, car leſtate que eſt limitte al Warren eſt pur vie de Chriſtopher. Et quant a ceſt point le caſe eſt tiel: Chriſtopher eſteant tenant en tayle, le remainder al George en taile, George per fait indent & enrolle, bargaine & vende ſon remaindr̄ al Warren pur le vie del Chriſtopher, ceſt graunt eſt voide, pur ceo que ceo ne vnqs poit prender effect en poſſeſſion, ne le grauntee vnques poit ent auer aſcun benefit: Et pur ceo diuerſitie fuit prile enter tiel graunt dun reuerſion, et le dit graunt dun remainder, car le grauntee dun reuerſion durant le vie dun tenant en taile eſt bon, pur ceo q̄ il auera les ſeruices q̄ le tenant en taile doit faire durant le vie del tenant en taile: Mes tiel graunt dun rem̄ ne vnques poit a aſcun entent prender effect, & pur ceo eſt voide. Jurp manifeſt diuerſitie appiert enter ceſt caſe al barre. et leaſe al Xpofer pur ſon vie, le rem̄ al auter pur le vie de Xpofer, car per poſſibilitie le rem̄ poit prender effect, ſ. ſi le tenant pur vie fait feoffem̄t en fee, ou commit aſcun forfeiture, telly en le rem̄ poit enter pur le forfeiture, & ceo eſt pur per le lieue en 41. Ed. 3. titulo Waſt F. 83. & (remanere dicitur quaſi terra remanens) et ceo ne poit eſte quāt vn remaindr̄ ne poit p̄ aſcun poſſibilitie eſchier en poſſeſſion, car vn remaindr̄ couient a veſter en eſtate durant le particuler eſtate, & couēt a prender effect en poſſeſſion quant le particuler eſtate finie, car vana eſt illa potentia quæ nunq̄ venit in actū. Fuit obiect q̄ Chriſtopher poit enter en religion, & donq̄s poit Warren enter durant ſon vie natural, entant q̄ Chriſtopher nad iſſue male. Mes quant a ceo fuit riſde & reſolue q̄ tiel poſſibilitie de p̄ſeſſion ne ferra le rem̄ dun pur 2. cauſes. 1. Pur ceo que ceo eſt tiel remote poſſibilitie q̄ ne ſerra entende p̄ common entendement a happer: Mes poſſibilitie que ferra vn remainder bon couient eſtre common poſſibilitie & potentia propinqua, come mort, ou morant ſans iſſue, ou couerture, ou tiels ſemblables: Et pur ceo come le Logician dit, Potentia eſt duplex: remota & propinqua, 9. H. 6. 24. le remainder a vn Corporation que n̄ ſi al temps del limitation del remaynder eſt voyde, coment q̄ tiel ſoit erecte apres durant le particuler eſtate, car ceo

fuit potentia remota. Et ceſt diuerſitie byen appiert en vn common caſe en noſtre lieurs. Si leaſe ſoit fait pur vie, le remainder al dzoit heires de J. S. ceſt bone, car per common poſſibilitie J. S. poit mozer durant le vie del tenant pur vie: Mes ſi al temps del limitation del remaynder ne ſoit alcun tiel J. S. mes durant le vie del tenant pur vie J. S. eſt nee et mozuſt, ſon heire ne vnques prendera, come eſt agree in 2. H. 7. 13. Et in 10. Ed. 3. 46. le caſe fuit, que fur fine leue al B. il graunt et render les teneſtts a vn J. & Florence ſa feme pur lour vies, le remaind a G. fits J. en taile, le remainder al dzoit heires J. et en veritie al temps del fine leue, J. nauoit alcun fits noſme G. mes puis il auoit iſſue noſme G. et mozuſt: Et en Præcipe vers Florence fuit adiudge que G. ne prendza le remainder en taile, pur ceo que il ne fuit nee al temps del fine leue, mes longe apres, per que vn autre que fuit dzoit heire de J. per iudgement del court fuit receiue, car quant J. nauoit alcun fits noſme G. al temps del fine leue, le ley ne expect, que il auera fits noſme G. apres. car ceo eſt potentia remota. Nota Lecteur, diuerſitie inter remainder limitte per particuler noſme, & per generall noſme, car vn remainder limitte per generall noſme poyt eſtre bone, coment que le perſon ne ſoit en Eſſe al temps del remainder limitte: Come il leaſe pur vie ſoit fait, le remainder al dzoit heires de J. S. que eſt en vie, ceſt remaynder poyt eſtre bone, et vncore il nad heire al temps del remaynder limitte. Meſme le ley de remainder primogenito filio. Mes remainder limitte en particuler per noſme de Baptiſme & ſurnoſme neſt bon, ſi le perſon ne ſoit en Eſſe. Eſt tenus in 7. Ed. 3. que ſi laduowſon del gliſe de dale ſoit graunt al Parſon de Dale et a ſes ſucceſſozs, ceo eſt voide quant al ſucceſſoz, pur ceo que le ſucceſſoz ne poyt ceo prender, ne poit vnques auer alcun beneſite per voy de preſentation. Le ſecond reaſon pur quoy le remainder al Roygne eſt voyde, ſuit pur ceo que le ley ne vnques adiudgera vn graunt bon per reaſon dun poſſibilitie ou expectation dun choſe que eſt encounter ley. car ceo eſt potentia remotiſſima & vana, que per entendement del ley nunquam venit in actum. Tierement, le remaynder al Roygne eſt void, pur ceo que Geozge ayant vn remainder en tayle, ad graunt tout ſon eſtat e al Warren. Habendum tout ſon eſtate durant le vie de Chriſtopher, le remainder al Roigne, en quel caſe quant il ad graunt tout ſon eſtate al Warren, il ne poyt limitter alcun

remainder

remainder de ceo al Roygne : Car vn remaynder nest forsque vn remnant del estate le grauntor, et le Roygne ne poit auer ascun remnant del estate de George quant il ayant remainder en tayle ad graunt tout son estate al Warren. Et Littleton fol. 145. dit, que en tiel case lestate en tayle est en abeyance. Et 19. H.6.fol.60. est dit, que si tenant en tayle soit attaint de felonie, et le Roy apres le office ent troue seisist, lestate tayle est en suspence. Et vide 13.H.7.10.a, si tenant pur vie soit, le remainder en tayle, si cesty en remainder en tayle release al tenant pur vie tout son droit, ceo mitte lestate taile issint en obeyance que nul droit remaine en cesty que release dauer action de Wast, car en mesme le case per son releas il ad mitte tout son estate hors de luy. Fuit agree Hill' 35. Eliz. in Blithemans case, que si tenant en tayle en consideration de paternal amour couenant per fait a estoyer seisie al vse de luy mesme pur son vie demesne, et puys son mort al vse de son eygn sits en tayle, et puis cest couenant, le couenantor prist feme, & morust, la feme serra endowe, car quant tenant en tayle ad limitte le vse a luy, mesme pur terme de son vie demesne, il ne poyt limitte ascun remaynder ouster car estate pur son vie demesne est cy longe come il mesme poyt limitte per le ley : et pur ceo la limitation del remaynder est voyde. Per que fuit conclude, que sur le consideration del primer point Warren ad nihil, et sur consideration de cest darreine point, sil prendra omnino, il prendra nimium, et per consequens le remaynder al Roygne voyde, quacunque via dicta. Et fuit agree, que le limitation al Warren per le habendum pur vie de Christopher fuit voyde & repugnant. 2. Admittant que le remaynder al Roygne fuit bone : vncore fuit resolue que le common recouerie barre lestate de Warren, et per consequens le condicion auxy durant son vie, Et pur ceo quant a cest point le case nest auter, mes home fait done en tayle, le remaynder en fee, cesty en remaynder graunt son remaynder al auter pur vie, le remaynder al Roygne en fee sur condicion vt supra, tenant en tayle suffer common recouerie, si cest recouerie barrera lestate del tenaunt pur vie en remaynder, et le condicion auxy est le question. Et fuit resolue que le recouerie barre non solement lestate tayle, mes auxy lestate pur vie de Warren, coment que le remaynder del fee fuit en le Roygne, car ceo est hors del Statute de tricesimo quarto Henrici octaui cap. pur ceo que lestate en taile ne fuit del done del Roygne, ne dascun de ses progenitors Royes Dengleterre, come ad

este

este adiudge Mich. 15. & 16 Eliz. in Particione facienda, inter Jackson & Deurie. Et 27. Eliz. in communi Banco inter Wiseman & Jennings. Et si lestate de warren soit lie a barre, le condition annexe a son estate est barre auxy durant son vie. Et pur ceo si vn done terre en tayle, et puis graunt le reuersion sur condicion, si le tenant en taile suffer common recouerie, ceo barre le reuersion et condition auxy. Et pur ceo fuit adiudge Mich. 34. & 35. Eliz. inter Gateley & Hunt, esteant vn exchequer chamber case per touts les Justices Dengleterre, que si cesty en le reuersion que remainder expectant sur estate en tayle graunt vn rent charge, ou common, ou fait lease pur ans, ou conust vn Statute, et puis tenant en tayle suffer common recouerie, & mozust sans issue, le possession del reuersion ne serra subiect al charges, leases, ou statutes de cesty en remainder fait. 1. Pur ceo que le recouerour tyent longe come le recouerie remaine en force, est eins iouth lestate de tenant en taile, si lestate ne fuit subiect a aleun des dits incumbrances de cesty en le remaindr: Car mittomus que deuant le recouerie, tenant en taile ust fait lease pur ans, ou conust vn statute, & puis ust suffer le recouerie et mozust sans issue, sans question le possession del recouerour serra subiect al lease et statute de tenant en taile, et nr serra subiect al leases et statutes de cesty en rem auxy, car donqs serra confusion: auxy les charges de cesty en rem ou reuersion ne poit prender effect en possession tanez le rem ou reuerc deueigne en possession, et ceo ne poit eschier apres le recouerie. Meisme le ley dun condicion annex al reuerc ou rem pur les reasons auantdits, donqs cest payment a warren ne poit dester le rem hors del Roigne pur 3. causes. 1. Pur ceo q le condicion durant le vie de warren fuit discharge. 2. Pur ceo q cesty q prist benefit dun condic couient dauer lentier estate done deste reuest en luy, come en son primer estate, & ceo ne poit este icy, car lestate pur vie de warren fuit barre pur le recouerie: auxy le tender al warren fuit al entent de reuester son estate, & ceo ne poit este quant son estate fuit barre, et ne poit este reueste, per q cest payment ne poit deuester le remaindr hors del Reygne. Vn 3. point fuit argue p le Councell del def. q ne besoigne en cest case aleun Office, ou Monstrance de droit pur deuester le rem hors del Roigne p force del condicion, car le condic est performe per vn subiect a vn auter subiect per matter en pays, et entant que lestate pur vie ne poyt estre reuest p force del condicion, sinon q tout lestate a que le condicion trenche soit defeat, pur cest cause pur necessitie et per operation

del

del ley lestate pur vie esteāt defeate le rem̄ al roigne que depend sur ceo serra defeate auxy, cōe en 49.E.3. in Isabel Goodcheaps case, vn deuise measons en Londres deuisable per custome, & tenus del Roy en taile, et si le donee deuie sans issue que le terre serra vende per ses executors & morust, le deuisee morust sans issue, ore le terre est escheate al Roy, vncore le bargaiue & vende del executors deuestera lestate le Roy pur necessitie, & ceo sans peticion ou monstrans de droit, & auxi lour vendee est eins per le deuisor paramount lescheate, issint le bargainor in cest case serra eins de son aunciēt estate paramoūt le rem̄ le roigne, 25.E.3.48. Si disseisor ou vn que nad title fait lease pur vie le rem̄ al roign̄ si le disseisee ou auter que ad bon droit recouer vers tenant pur vie, & enter, per ceo le rem̄ del roy serra defeate, autermēt si le recouery soit per faint ou nul title, la le rem̄ le roigne nest touch, et Plo. Com̄ 553. accord̄ oue ceo. Issint si tenant en taile graunt le terr̄ al roy en fee oue garranty, & le roy graunt a ceo pur vie, tenant en taile morust, & lissue en taile recouer en Formedon vers tenant pur vie, lestate le roy serra defeate, come appiert p̄ 7.R. 2.tit'Aide del Roy 61.22.E.3.7.accord'. Et issint fuit dit si disseisee en tiel case enter, ceo defetera le rem̄ le roy: vide Plow. Com̄ 489. Et nota la le principal case del seignior Louels, estate vest en le roy serra defeate per force dun condicion per act en ley sans office ou monstrans de droit, Et nota la les cases de remitter mise en le fin̄ del case enconter que fuit argue per le Counsel del pl̄ que admittant le rem̄ al roigne destre bon que cest tender en pays a vn subiect ne deuestera le rem̄ hors del roigne, Car come Bracton dit, Nihil tam conueniens est naturali æquitati vnumquodque dissolui eo ligamine quo ligatum est. Et sicome nul estate poet estre vest en le Roy sans matter de recorde; Issint nul poet este deuest hors de luy sans matter de recorde: vide Plow. Com̄ 553 in Walsinghams case, Et Plo. Cō. 380. Neuiles case, 12.H.7. & mults auts liures, & fuit dit que quāt vn estate serra deuest hors del comon person & vest en auter, sans action, entrie, ou claime, ceo serra deuest hors del roy sans peticion ou mr̄ans de droit, come est agree Plow. Comm̄ 489. en le Seignior Louels case cite del auter p̄te, mes quant en le case dun common person lestate ne serra deuest hors de luy sans action entry, ou claime, la ne serra deuest hors del Roy sans peticion ou monstrans de droit &c. Et le principall case en Plowdens Comment' en case de Seignior Louel fuit bien agree, car la per force del condiciō si vst estre en le case dun common person lestate gaine per escheate serra deuest per act en ley

ſans entrie ou claime. Et iſſint ꝛ pur meſme le reaſon les caſes del remitter, ꝛ le caſe en 49. E. 3. fueront bien agree. Et auxi en tãt que les executors en 49. E. 3. nont forſq; power, ils nont auter meanes, mes ſolement a bender, car ils ne poient auer petition monſtrans de droit ou auter remedy. Mes en ceſt caſe Ge. Holford le graunto; ad cleere ꝛ manifeſt remedy ou per petition, ou monſtrance de droit: Et fuit dit que le reñ le roigne, iſſint priuiledge leſtate del tenant pur vie, que le grauntor ne poit enter ſur le tenant pur vie, Et fuit dit ſi terre ſur condition deuiegſt al roigne le condition eſt enfreint, le roigne fait leaſe pur vie, teſtuy que ad le condition ne poet enter, mes couient dauer petition ou monſtrans de droit ꝛc. et ceo appiert en le liure en 9. H. 4. 4. Home lie en vn ſtatute conuey terre al Roy que leſſa pur vie, le conuſee ne extendra ſur le poſſeſſion del tenant pur vie, ꝛ fuit dit ſi les caſes miſe deuant quant ceſtuy que ad droit recouer vers tenant pur vie le reuerſion ou reñ eſteant al roy per defeaſible title deueſtera leſtate le Roy ſerra graunt, vncore ne ſont deſte compare a noſtre caſe, car en noſtre caſe le partie meſme que ad conuey le terre loyalment el roy voile ore defeate leſtate que il meſme ad fait per entrie, le quel fuit dit il ne poet faire: mes quant diſſeiſor conuey le terre al Roy, et le Roy graunt ceo ouſter pur vie, la ſi le diſſeiſie que eſt meere eſtraunger, per ſon entrie ou action deueſtera le defeaſible title le Roy, vncore neſt deſte reſemble a noſtre caſe: Mes ceſt point ne fuit reſolue, car les Barons done iudgement ſur les auters points, mes fuit agree en ceſt caſe, coment que le remainder paſſe per bargaine et ſale, iſſint que en iudgement del ley vn vſe paſſa primes, et coment que fuit dun choſe que giſt en graunt ꝛ nemy en liuery, et que les parols del condition ſont que ſur payment des deniers leſtate ceſſera ꝛ ſerra voide, vncore leſtate ne ſerra reueſt en le grauntour ſans claime, car leſtate de inheritance ne poet eſtre determine per condicion ſans entrie ou claime. En Newis et Scolaſticas caſe Plowdens Comment' 413. diuerſitie eſt prie inter condition ꝛ limitation, car limitation determine leſtate ſans entrie ou claime autrement dun condition: vide Browning et Beſtons caſe 133. ꝛ 136. auter diuerſitie eſt prie inter rent en eſſe, graunt ſur condicion, et rent nouelment create graunt ſur condition. Et coment que vſe al common ley puit auer ceſſe ſans clayme, vncore ore le vſe eſt tranſferre al poſſeſſion, car le pleading eſt vigore Statuti &c. de vſibus in poſſeſſionem tranſferendis, iſſint que ore puis leſtatute a tiels qualities a que eſtates

per

per le common ley ſont ſubiect, a tiels qualities vſes ſont ſubiect, car le vſe eſt transferre, et incorporate al poſſeſſion, & Baron *Ewens* dit que ſur ceſt reaſon fuit adiudge en banke le Roy que ou vn per fait indent & inroll bargaine & vende terre al vn et ſes heires rendant rent que le reſeruation fuit bone, car ore le vſe et le poſſeſſion paſſont tanque vno flatu, et pur ceo eſt tout vn oue vn graunt del terre meſme, car ſi le vſe paſſer primes donques rent ne poet eſte reſerue hors del vſe, et donques le reſeruation del rent ſerra voide : Auxy fuit reſolue que ceſt claime del remainder per force del condition couent dauer eſte fait ſur le terr̃, et que claime fait hors del terre ne fuit ſufficient, Et pur ceo le dit bargaine & ſale al Bruyn per fait indent eſteant fayt al Weſtminſter hors del terre ne poet en ceſt caſe enure a deux effects, ceſtaſcauoir, primerment a faire claime & donques a paſſer le remainder, come fuit obiect per le Counſel del defend̃, Vide Littleton fo. 40. Si villein purchaſe vn reuerſion le claime per le Seignior couient eſtre fait ſur le terre & le liuer 15. Aſſ. pl. 12. eſt bon ley que diſtreſſe ſur le terre apres condicion infreint amount a vn claime del Seignorie a que ceo fuit annexe, iſſint fuit conclude primer pur ceo que le remainder al roigne fuit voide, per conſequens le dit common recouery ad barre le rem̃ de George, & per conſequens le pl̃ claimant forth le recouery doit auer iudgment a recouer. 2. Admittant le remainder bone al roigne, et que le condic̃ ne fuit diſcharge durant le vie de Warren, & que le rem̃ del roign̄ ſerra defeate ſans petition ou monſtrans de droit, vncore ceo neſt pas determine tanqz claime fait ſur le terr̃, & dõques le graunt le roigne eſt bon, & le 2. graunt de Ge. Holford al roigne eſt void, & per conſequens le ſecond recouery ẽ bon barre : Mes enconter le graunt per les letters patents diuers obiections fueront fait per le counſel le def. 1. Que intãt que le roign̄ recite q̃ le dit bargaine & ſale al warren le rem̃ al roigne fuit ſur fraud & couin, & ne fuit troue q̃ ceo fuit ſur fraud & couin, fuit dit q̃ le patẽt fuit void pur ceo q̃ le roign̄ fuit deceiue en ſ̃ grãt, & dõ̃s admittãt le rem̃ al roigne dẽe bon l' terr̃ rem̃ vnc̃ en le roign̄, & dõ̃s le def. niẽt culp̃ al pl̃. 2 Le roign̄ recite ſõ eſtat dẽe conõ & in verity al tẽps del ſelang del letr̃s patẽts le conõ fuit diſch' durãt le vie de warren, Et pur ceſt cauſe auxi le patent fuit void pur ceo que le roigne auxi en ceo fuit deceiue : Car peraduenture ſi le roigne ad eſtre appriſe que ſon eſtate fuit diſcharge del condition durant le vie del warren, & nuſt eſte ſubiect al pleaſure de Ge. Holford deſire reuoke quant il voit, le roigne ne voile auer

graunt ceo. Quant al primer obiection fuit resolue que le graunt est bon neint obstant ceo pur 3. causes. 1. Le quel ceo fuit sur fraude ou nemy, ne fuit ascũ chose material, Car si le recital soit dun chose que sound al profit le roigne & est faux, ceo poit faire le patent voide: Mes recital dun matter en payes, & nemy de record q̃ est past, nient material, ne valuable, ne impeacher le grãt. 2. Ceo appiert destre couenous & ne besoigne destre auerre, car appiert deste fait sur condicion deste defeate a son volunt, et le entent & purpose de ceo fuit a preuenter Christopher de son birthright, s̃. de son power que il ad a docker le rem̃ de George per common recouerie. 3. Le roigne recite ceo destre sur fraude prout nobis satis liquet, et les letters patents sont ex certa scientia & mero motu, issint que le roigne prist special science de ceo, & ceo ne vient sur suggestion del partie. Et quant al 2. obiection encõt le graunt fuit resolue que nient obstãt ceo le patent est bon, Car le recital le roigne est voier, car al primes le dit bargaine & sale fuit condicional come fuit recite, et nest affirme per le recital que issint ceo remaine, auxy le condicion poet este determine per matt̃ en payes s̃. per releas al warren ou p plusors aut̃s voies, issint que serra dure pur le patentee a prender conusance de D. et chose que poet estre fait ou performe p matter en pays ne besoigne deste recite: *Warberton* Serieant del ley, *Latturney* general et *Harris* de Lincolns Inne fuer de Counsel oue le pl̃, et *Williams* Serieant del ley, *Dampori* et auters oue le def.

Micha-

Michaelis 39. & 40. Elizabethæ Reginæ.

Bucklers case.

LE case enter Buckler & Haruis en le common banke (que comence Trin 37. Eliz.) fuit tiel; en Eiectione firme troue fuit per special verdict que Buckler fuit tenant pur vie le rem ouster en fee, tenāt pur vie fist leas pur 4. ans en March, Anno 20. Eliz. le lessee enter, tenant pur vie graunt tenementa prædicta a C. Habendum tenementa prædicta del feast de Natiuitie de Saint John Baptist prochein ensuant pur vie, apres le dit feast le lessee pur ans attorne, les ans expire, C. enter et fait lease a volunt a D. a que tenant pur vie leuie fine come ceo &c. cestuy en remainder en fee enter et fait lease al plaintife, le tenant a volunt enter sur luy et le plaintife port Eiectione firmæ, et iudgement fuit done pur le plaintife, Et en cest case cinque pointes fueront resolue. 1. Que le graunt a C. fuit voide, Car le ley ferra construction sur lentier graunt, et vn estate de franketenement ne poet commencer in futuro. Et le Habendum en cest case nest contrarie al premisses, car nul certaine estate est conteigne en le premisses, mes generalment le terre done et graunt que poet estre qualifie per le Habendum a vn estate pur ans ou a volunt, Car loffice de premisses dun Charter de feoffement est a expresser le grauntour, grauntee et chose destre graunt, et loffice del Habendum est a limitter lestate: issint que le generall implication del estate que passera per construction del ley per le premisses et touts foits controlle et qualifie

qualifie per le Habendum, come leaſe a 2. Habendum a lun pur vie le remaynder al auter pur vie, altera le general implication de iointenancy del franktenement que ſans aſcun Habendum ſerra fait. Et coment que le Habendum ſoit voide, et iſſint en effect come nul Habendum, vncore nul eſtate paſſera per implication del ley encounter erpreſſe limitation del partie coment que ſon limitation ſoit voide, et iſſint fuit adiudge en banke le Roy, Inter Hegge & Croſſe pur meaſes en Londres Michaelis 33. & 34. Elizabethæ in Electione firmæ. 2. Que le graunt eſteant voide al commencement, latturnement apres Midſomer ne ſerra le reuerſion a paſſer, Car quod ab initio non valet, tractu temporis non conualeſcet. 3. Quant C. enter per colour de ceſt voide graunt il eſt vn diſſeiſour: Et diuerſitie fuit prile, inter vn graunt fait per agreement des parties que ne eſtoit one les rules del ley, et que ne vnques poet per aſcun ſubſequent act, come per liuery ou atturnement eſtre fait bon: Et graunt bon al commencement mes de auer ſon perfection per ceremony ſubſequent, Come en caſe de Charter de feoffement ſi le feoffee enter deuant liuery il neſt diſſeiſour, car le Charter eſt bone, et lagreement des parties accorde oue le ley, et ceo poet eſtre fait bone per liuery de ſeiſin ſubſequent. Nota diuerſitie inter bone commencement, ou foundation capable dun ſtructure, et male que fault foundation ſur que nul ſtructure poet eſtoier. 4. Fuit agree que ſi le fine vſt eſtre leupe al diſſeiſour meſme, come ceo &c. ceſtuy que ad le droit del remainder poet enter pur le forfaiture, car fuit agree que vn droit dun perticuler eſtate puit eſtre forfait, et entrie done per ceo a ceſtuy que nad forſque vn droit al remainder, come ſi leſſee pur ans ſoit ouſter ou leſſee pur vie ſoit diſſeiſie & le leſſee pur ans port aſſiſe ou auter real action, et le leſſee pur vie port briefe de droit, ceo eſt vn forfaiture de lour droit & ceſtuy que ad forſque droit del reuerſion poet enter pur le forfaiture. 5. Fuit agree que en le caſe al barre le fine leuie al tenant a volunt fuit vn forfaiture et ceſtuy que ad le droit de remainder enter ſur le tenant a volunt & pur ceo purge le diſſeiſin, et le tenant pur vie, et le tenant a volunt aury ſerra eſtoppe adire quod partes finis nihil habuerunt, et de tiels eſtoppels queux ſont per matter de record, et trenche al diſheriſon de ceux en reuerſion ou remainder, ils prendront aduantage coment que ils ne ſont parties a ceo come dun ayde prier dun eſtraunger,

ou

ou per acceptance dun fine sur cognisance de droit come ceo &c. Coment que cestuy en le reuersion ou remainder ne soit partie al recorde, uncore il est priuie en estate a prender aduantage dascun forfaiture per ascun matter de recorde fait a son disinherison. 6. Fuit dit que si le disseisee leuie vn fine al estraunger, que en cest case le disseisour reteinera le terre a touts iours. Car le disseisie encounter son fine demesne ne poet claymer le terre, et le conusee ne poet enter, Car le droit que le conusor auoit ne poet estre transferre a luy, mes per le fine le droit est extinct dont le disseisor prendra aduantage.

Trinita-

Trinitatis viceſimo ſeptimo Elizabethæ Reginæ, Rot. 750.

Beckwiths caſe,

Radford. EN Replegiar' inter Colgate & Blithe dun pꝛiſell en vn lieu appell Rye croft en Fooldſtray in Comitatu Lanc', le defendant fiſt conuſaunce come bailie a Robert Beckwith, pur ceo que Elizabeth Beckwith ſa mere fuit ſeiſie en fee, et mozuſt ſeiſie, perque ceo diſcend a luy come a ſon fits et heire que enter et fuit ſeiſie, et pur damage feaſant le defendaunt come bailie al dit Robert diſtreine &c. en barre de quel auowzie le plaintife dit que adire que le dit Elizabeth moꝝ ſeiſie en fee ne ſerra le dit defendant receiue, car longe temps deuant le diſtreſſe &c. le dit Elizabeth fuit ſeiſie en fee, & pꝛiſt a baron Chꝛiſtopher Kenne, queux leuie vn fine al vſe del dit Chꝛiſtopher Kenne, et le dit Elizabeth ſa feme pur lour vies, & puis al vſe del conuſees pur lour vies, al entent que ilz permittẽ le dit Robert Beckwith a pꝛender les pꝛofits des tenements en queux &c. pur ſon vie, oue diuers reſtouſter &c. encounter que le defendant dit que le dit fine fuit leuie al vſe del dit Elizab. en fee ſans ceo que fuit leuie al vſe del Chꝛiſtopher & Eliz. pur lour vies vt ſuꝑ, et les iurozs troue eſpecial verdict a ceſt effect: Chꝛiſtph. Kenne & Elizabeth ſa feme fuer̃ ſeiſie des tenements auantdits en fee en dꝛoit del dit Elizabeth, et que vn Indenture fuit fait per le dit Elizabeth ſans aſſent de ſon baron enter luy, per le noſme de dit Elizabeth Beckwith vn des files & heires de Roger Cholmeley Chiualer del vn parte, & William Vauſour, et auters Conuſees en le dit fine del auter parte, pozr̃ date

le

le xiiij. iour de Marche lan de raigne noſtre Seigniozes le Roigne que oze eſt le xiiij. (le quel el enſeale & deliuer come ſon fait en Auguſt apzes ſauns laſſent ſon baron) per quel indent̄ le dit Elizabeth ſolement limitte & declare les vſes dun fine que en apzes ſerra leuie deſtre en forme enſuant, ceſtaſcauoir al vſe del dit Eliz. pur vie ſans impeachemẽt de waſte, & puis al vſe des conuſees pur lour vies & apzes a tiels vſes, come en le replication eſt alleage, et ouſter fuit troue que le dit Chriſtopher Kene apzes le mariage & deuant le fine leuie fiſt auter Indenture ſauns le conſent del Elizab. ſa feme pozt̄ date 31. Febzuarie, lan de raigne noſtre dit ſeigniozes le roigne le xxij. per quel fuit mencion que le dit Indenture fuit fait parenter le dit Chriſtopher & Elizabeth ſa feme de lun parte, & vn Robert Wzote, Nicholas Bzooke & auters del auter parte, quel Indenture fuit enſeale & deliuer per le dit Chriſtopher ſolement come ſon fait, per quel Indenture fuit declare que les vſes del dit fine ſerra al oeps del dit Chriſtopher & Elizabeth pur lour vies ſauns impeachment de waſte, & apzes al vſe des cogniſees come en le replication fuit alleage, & ouſter troue fuit que apzes le dit fine (mencion en le dit barre) fuit leuie per les dits baron & feme des tenements auauntdits a les dit conuſees mencion en le Indenture de la feme, et que fuer̄ nul auters vſes de ceſt fine, & ſi (ſur tout le matter auauntdit) le dit fine fuit leuie al vſe des dits Chriſtopher & Elizabeth pur lour vies fuit le queſtion, & fuit adiudge que ambideux les dits limitacions & declaracions des vſes en ambideux les Indentures fuer̄ voide, & que le dit fine fuit per conſtruction del ley al oeps del dit Elizabeth & ſes heires ſicome nul vſe ad eſtre declare, & en ceſt caſe ceux points fueront reſolue. 1. Si baron & feme leuiont vn fine del terre dont ils ſont ſeiſie en dzoit la feme, et le baron ſolement declare le vſe del fine, ceſt declaration del vſe liera le feme, ſi ſon diſaſſent nappiert, coment que ſon aſſent a le limitacion des vſes ne poit appere. Car quaunt el ioine oue ſon baron en le fine il ſerra intende ſi le contrarie ne poit appeare que el ioyne auxy oue luy en agreement en declaration del vſes del fine. 2. Fuit reſolue que ſi baron & feme vende le terre le feme al auter pur argent per paroll, & puis leuiont fine al vendee & a ſes heires, en ceſt caſe ceo eſt bone & liera le feme ſauns alcun eſcript pzouant ſon aſſent, à multo forciori quaunt le vſe eſt declare per le

fait le baron & nul auter declare per la feme ceo liera, Vide duodecimo Elizab. 290. Dier, baron & feme fuer ſeiſie dun tenement en London a eux & a les heires le baron, & le baron couenaunt per Indenture en conſideration del xx. l. que il & ſon feme ſuffer vn recouerie per briefe de droit ſolonq; le cuſtome de Londres que lia come fine al common ley, & que le recouerie ſerra al oeps de les recoueroꝛs tanque ils ount fait vn bone & ſufficient leas per Indenture pur xl. ans, & apres le ſeſauns del dit leaſe donques al oeps le baron & feme & heires le baron, & le recouerie fuit ewe accordaunt & loppinion de touts les Juſtices fuit, que le leaſe fuit bone, & nient defeſible per la feme que ſurueſquiſt ſa baron & ſic fuit opinio omnium Iuſticiar in banco Regis, & vncore en tiel caſe le baron fuit ſolement party al fait que declare vſe, & vncore ceo lia la feme pur le reaſon auantdit. 3. Fuit reſolue que cheſcun poit declarer & diſpoſer le vſe del terre ſelonque leſtate que il ad en le terre, car le declaration & diſpoſition del vſe enſue le owner ſhippe del terre, ſicut vmbra ſequitur corpus, & ore per leſtatute de 27. Henrici octaui, le ſhaddowe ou le acceſſorie trahe a luy le corps & le principall, ceſtaſſauoir le vſe trahe a luy leſtate del terre, & pur ceo en tout reaſon le owner del terre doit limitte le vſe, car per ceo leſtate del terre meſme ſerra tranſferre al vſe, & pur ceo en le principall caſe le feme ſolement conſt que el eſt owner del terre, vncore entant que el eſt Sub poteſtate viri, el ne poit en reſpect de ſon couerture ſaung ſon baron limitte vſe, & del auter parte le baron que nad aſcun eſtate en ſon droit demeſne, ne poit encounter le gree la feme limitte le vſe, car il neſt owner del terre, iſſint lun neſt ſui iuris & ad leſtate, & lauter eſt ſui iuris & nad leſtate, & pur ceo quant ils differ en limitacion ceo eſt void, & eſt deſtre note q̄ quant barō & feme leuie fine del terre de droit la feme tout leſtate paſſe de la feme & le conuſee eins per la feme ſolemt, & ſi la fine ſoit reuerſe, pur Nonage la feme, tout leſtate q̄ paſſe per le fine ſerr reſtore al feme maintenant, car tout leſtate paſſe de la feme, come fuit adiudge en banke le Roy en le caſe dun Norſeley, Et pur ceo ſerra encounter tout reaſon que le baron encoūter le gree del feme limitter les vſes del terre ſon feme: Et ſi le baron poit declare le vſe del terre de ſon feme graūde incōuenience inſuer, & femes poient eſtre diſherite & deceiue per lour barons, q̄ ſerra inconuenient, come ils perſuade

lour

lour femmes, que les vles ſerra en vn ſoume, & pur ceo trahe eux a conſenter a leuier fine, & puis le baron ſolement declarer auters vles tout variaunt de les vles a queux la feme conſent & iſſint deceiue & diſherite lour femes: & veraint ſi le ley require tiel ceremonie de ſecrete examination des femes couert deuant vn Judge touchant ſon voluntaris & frank aſſent, ſicome el fuit ſole, ſerra enconter reaſon que le baron enconter le aſſent le feme diſpoſer del vſe del terre le feme que eſt tout le fruit del terre oze: Et fuit dit ſi enfant leuie fine & declare le vſe de ceo, ceſt declaration lieſt luy ey longe come le fine [illegible] en ſon foze: car intant que il ad eſtre admitte per les iuſtices, come home de pleine age a leuier vn fine, le ley ey longe come le fine remaine en ſon foze pmitter luy a limitter le vſe de ceo, iſſint dun home de non ſane memozie. 4. Fuit reſ[illegible] que coment que le variaunce fuit en le primer perticuler vſe (la feme limitant ceo a luy ſolement pur ſon vie, & le baron limitant ceo a luy & ſa feme pur lour vies) & touts les auters vſes en remainder limitte en ambideux les Indentures ſont ſolonqz ambideux lour conſents, vncoze touts les vſes ſont voide. Mes ſi 2. iointenaunts ſont, ou 2. ayant ſeueral eſtates ioine en vn fine, & lun declare luſe en lun manner & lauter en lauter manner, ceo eſt bon pur cheſcun de lour partes, car le declaration del vſe ſerra direct & gouerne ſolonqz lour eſtates & entercſts, mes inter baron & feme leſtate eſt ſolement en le feme, & iſſint diuerſitie. Mes ſi baron & feme agreont en limitation del vſe del parte del terre, & varie en le limitation del reſidue del terre, ceo eſt bon pur parte, & voide pur le reſidue. Iſſint nota lecteur diuerſitie inter variaunce touchant le limitation del vſe del parte del eſtate del terre, & touchant limitation del vſe del parte del terre meſme. Et fuit dit ſi home a ceſt iour ſeiſie del terre del parte le mere fait feoffement en fee ſauns conſideration, il ſerra ſeiſie come fuit deuaunt del parte le mere. Et ſi 2. iointenaunts ſont, lun per vie & lauter en fee, et ils leuiont vn fine ſauns declaration daſcun vſe, luſe ſerra al eux, de meſme leſtate come ils auoient deuaunt en la terre. Iſſint ſi A. tenaunt pur vie & B. en reuercion ou remainder leuiont vn fine generalment, le vſe ſerra al A pur vie, le reuercion ou remainder a B. en fee, car cheſcun graunt ceo que il poit loialment granter, & cheſcun auera le vſe que le ley veſt en eux ſolonqz leſtate que ils conueiont

ouſter, Si A. ſeiſie en fee dun acre de terre & il & B. leuie fine de ceo al auter ſans conſideratiõ, le vſe imply ſerra al A. ſolement & ſes heires, car un vſe que eſt forſq; truſte & confidence & choſe in equitie & conſcience, ſerra per operation del ley a luy que in veritie ſuit ouner del terre ſans auer regarde al eſtoppels ou concluſions queux ſont aduerſe al veritie & equitie: iſſint fuit adiudge en le principall caſe, quaunt baron & feme leuiont vn fine ſauns declaration daſcun vſe (que fuit ſufficient en ley) le ley reneſtera luſe en la feme ſolement, pur ceo que leſtate del terre paſſa ſolement de luy, & le baron ioyne oue luy forſq; pur conformitie.

Nota Lecteur coment que le baron poit diſpoſer le terre de ſon feme durant le couerture, vncore en ceſt caſe pur les reaſons & cauſes auantdits ſon declaration fuit merement voyde quod nota.

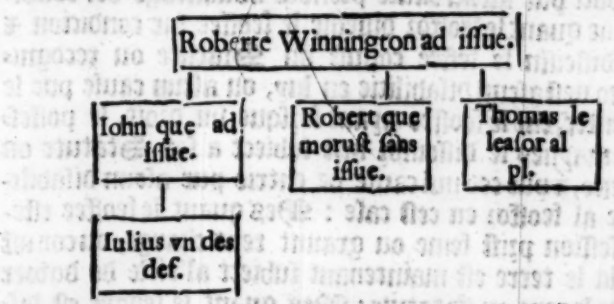
Micha-

Mich. 40. & 41. Elizabethæ Re-

ginæ in banke le Roy.

Iulius VVinningtons caſe.

IAmes Pilkinton port Eiection firme vers Julius Winnington dun demiſe fait per Thomas Winnington dun meſe & terre en Binchees en le countie de Cheſter deuant le Juſtice la, & ſur rien culpable plead, le Jurie done eſpeciall verdict a ceſt effect, & pur le meilour manifeſtation del caſe ceſt pedegree eſt deſire obſerue.



Robert le pere fuit ſeiſie des tenements en queux &c. en fee & ent infeoffe per fait indent Añ 1. Eliz. Rich. Birkett, a auer & tener a luy & ſes heires ſur condicion que le feoffee ou ſes heires reinfeoffera le feoffor pur vie, le remaind a John ſon fits & heire apparaunt, & ſes heires, per force de quel le dit feoffee fuit ent ſeiſie en fee, poſt quod quidem feoffamentum le iurie troue que le feoffor enter, & puis les profits abſque contradictione, ſiue agreamento del feoffee, & puis ceſtaſcauoir, Añ 11. Eliz. le feoffor

per

per fait indent fiſt leaſe a D. & P. pur xxj. ans & vncore le feoffor continue en poſſeſſion, Birket le feoffee Anno 19. Elizab. conuſt vn eſtatute Staple a vn J. le feoffor 24. Eliz. enfeoffe diuers perſons al vſe de luy meſme pur vie, le remainder al Robert le ij. fits en taile, remainder al Thomas ſon iij. fits en taile, le feoffor 27. Eliz. deuie, Birket le feoffee puis ſon mort enter et enfeoffe John leigne fits & ſes heires, Robert le ij. fits deuie ſauns iſſue, John ad iſſue Julius et deuie. Thomas enter & fiſt le leas al plaintife, ſur que Julius enter & luy eiect, & ſi &c. Et ſur ceſt ſpeciall verdict Sir Rich. Shuttlewoꝛth Juſtice de Cheſter done Judgement pur le defendant, ſur que le plaintife poꝛt briefe de erroꝛ in Banke le Roy, & en ceſt caſe ceux pointes fuer moue & reſolue per totam Curiam. 1. Quant le feoffor puis le feoffement enter & priſt les profites & fiſt leas pur ans, ſur tout ceſt matter le ley adiudge ceo vn diſſeiſon, coment q̄ lentention des parties fuit q̄ feffee ſerra demiſe a luy pur terme de ſon vie: car ceſt entrie per toꝛt & priſel des profits ſans agreement del feffee eſt vn diſſeiſin. & le caſe eſt pluis foꝛt, eo q̄ il impriſt ſur luy come owner del fre a faire leaſe. 2. Fuit agree quant il fait leaſe pur ans per fait indent, per ceo il ad diſpence oue le condicion durant le terme, iſſint que durant le terme il ne poit pur aſcun cauſe prender aduantage del condicion. 3. Que quant le feoffor diſſeiſe le feoffee ſur condicion & durant le diſſeiſin le feffee conuſt vn Statute ou recogniſance que ceo neſt aſcun diſabilitie en luy, ou aſcun cauſe pur le feoffor a reenter, car le feoffee ayant foꝛiſque vn droit, le poſſeſſion en les maynes le diſſeiſſoꝛ neſt ſubiect a ſon Statute ou recogniſaunce, & pur ceo nul cauſe de entrie pur aſcun diſabilitie, eſt done al feoffor en ceſt caſe: Mes quant le feoffee eſteant en poſſeſſion priſt feme ou graunt rent charge, ou conuſt Statute, la le terre eſt maintenant ſubiect al title de dower & charge oue le rent ou Statute: Mes quant le feoffee eſt diſſeiſie et priſt feme ou conuſt Statute, la le terre neſt lye oue ceo, et coment que fuit foꝛtement obiect que ne fuit poſſible que le feoffee poit perfoꝛme le condicion ſi non que il enter, & ſi enter le terre eſt charge, iſſint il ad diſable luy a perfoꝛmer le condicion, vncoꝛe fuit reſolue que ceo ne fuit aſcun diſabilitie tanque il enter en fait, iſſint que le poſſeſſion del terre ſoit charge, mes ſi le feme deuie, ou le conuſee releaſe leſtatute, donque le feoffee poit bien enter & perfoꝛme le condicion ſauns

aſcun

alcun disabilitie, donques quant le feoffor fait feoffement ouster il ad extinct le condicion, issint que quant le feoffee enter & enfeoffe John leigne fitz, il ad bon & loyall estate en la terre que discende al defendaunt, & issint le iudgement done per Sir *Richarde Shuttleworth* fuit affirme: Lattorney generall & *Tanfield* fueront accounceil oue le plaintife, & *Hesket* oze attozney del court de gardes, & *Damport* oue le defendant.

Hill.

Hill. 41. Elizabethæ Reginæ
in communi Banco.

VViſcots caſe.

IN Eiectione firmæ enter Giles plaintife ſur demiſe a luy fait per baron & feme, & Wiſcott defendaunt, ſur le general iſſue vn ſpecial verdict fuit troue ſur quel le caſe fuit tiel: A. tenant pur vie le remainder a B. & iij. auters pur vie, le reuerſion a C. et a ſes heires expectant, C. leuie fine ſur conuſans de droit come ceo, &c. al A. & B. al vſe de A. pur vie & puis ſon mozte, al vſe de B. en fee, A. deuie, & puis B. deuie, & ſi le ioynter fuit ſeuer ou nemy, iſſint que puis le mozt de A, B. fuit tenant en common ceo fuit le queſtion, & fuit reſolue que le ioynter fuit ſeuer, et ceſt diuerſitie fuit pzift quaunt le fee eſt limitte per vn meſme conueiaunce, la lun poit auer fee ſimple et auter eſtate pur vie ioyntment, mes quaunt ils ſont tenaunts pur vie pzimerment, et puis lun de eux acquire le fee ſimple, ou le fee ſimple diſcend̄ a lun la le ioynture eſt ſeuer, come ſi home fait eſtate a iij. et a les heyzes de lun de eux, la lun de eux ad fee ſimple et vncoze le ioynture continue, car tout ceo neſt que vn entier eſtate creat a vn meſme temps, & pur ceo le fee ſimple ne poit merger le ioynter que pzift effect oue le creation del remainder en fee, mes quāt trois ſont ioyntenāts pur vie, et pur lun purchace le fee, ou le fee diſcend̄ a luy, la le fee ſimple merger leſtate pur vie, car leſtate

lestate pur vie fuit in esse deuaunt & puit estre merge ou surrender, & issint ne poet lestate pur vie en le primer case. Mes en mesme le case, cestascauoir quaunt estate est fait a trois et a les heires de lun de eux, & cestuy q̃ ad le fée morust, et lun des suruiuours purchace le remainder, ore le ioynter est seuer causa qua supra: & quant lun tenaunt pur vie purchase le reuercion en fée, si le iointure remanera il auera reuercion en fée & estate pur vie auxi en parte, quel reuercion en fée il poet graunt ouster, & son estate pur vie remaynera en parte que serra absurde & encounter reason, Car en le primer case quant estate est fait al trois & al heires de lun, cestuy que ad le fée ne poit graunter ouster son remainder, & continue en luy mesme vn estate pur vie, come est tenus en 12. Edw. 4. 2. b. mes si tenant en taile soit, remainder a ses droit heires, il poit graunt son remainder ouster, ou ceo deuiser, come est tenus en vicesimo septimo Ass. 60. Car vn estate taile ne poet estre merge, ne surrender, ne extinct, per accession de greinder estate: Vide 42. Edw. 3. 9. b. 29. Henr. 8. Mortdauncestr̃ 59. 11. Hen. 4. 55. & 31. Edw. 3. Scire fac'. 19. per melior opinion de touts les liures, cestuy q̃ ad le fée morant, & puis tenant pur vie morant, est al election le heire dauer Mortdauncestr̃ (que proue que son auncestour morust seisie del fée) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a son pleasure: Est agree tricesimo nono Henrici sexti folio 2. b. Si reuercion soit graunt al tenaunt pur vie & a vn auter en fée, le reuercion est extinct pur vn moytie, car tenaunt pur vie ne poit purchase ou acquire le reuercion ou remainder de mesme le terre, mes lestate pur vie serra merge, ayant regarde al estate que il ad acquire en le reuercion.

Nota Lectuer semble per le resolucion de cest case, que si tenaunt pur vie graunt son estate a cestuy en reuercion & al estr̃, que ceo est surrender pur vn moytie, car appiert icy, que per acquisition del reuercion & del particular estate a seuerall temps, le reuercion expectant sur son particuler estate pur vie ne poit remaine distinct en luy & grauntable ouster, mes lun mergera lauter & benefite del suruiuour nemy regarde, come appiert per le case al barre, & issint le doubt, in septimo Henrici sexti, bien resolue come moy semble. Et donques fuit moue en arrest de iudgement, que le lease fuit fait per baron & feme generalment, sauns alledge ceo destre per fait come doit estre, come appiert Dyer primo Mar. fol. 91. b. Vide 26. H. 8. 2. a.

Wiſcots caſe.

15 E. 4. 18. a. & 21. H. 6. 24. b. mes ſur vieu dun Judgement done Trin 36. Eliz. in banke le Roy, inter Bateman & Allein Rotul 339. & dun auter preſident mõſtre per Brownlow chiefe Pregnotarie, inter Moſeley & Gulbert, Paſch. 33. Eliz. in communi banco, & dun auter Judgement inter Digges & Withers, en banke le Roy, en touts queux preſidents Judgement fuit done pur le plaintife, ſur demiſe fait per Baron & feme, ſauns alledge ceo deſire per fait, ſur le vieu de queux preſidents iudgement fuit done pur le plaintife en le caſe al barre.

De

De termino ſancti Michaelis, *anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angl 36. & 37. Rotul 136.*

Memorandum quod alias ſcilicet Termino Paſchæ vltimo preterito coram domina Regina apud Weſtm̃ ven̄ Willihelmus Rud per Michaelem Bland Attorn̄ ſuū. Et protulit hic in Cur̄ dict' dominæ Reginæ tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Edwardum Tooker in cuſtod' Mar̄ &c. de placito tranſgr̄. Et ſunt pleg' de proſ. ſcilicet Iohānes Doo, & Richardus Roo, Quequidem billa ſequitur in hæc verba ff. Deuon' ff. Willihelmus Rud queritur de Edwardo Tooker in Cuſtod' Mar̄ Mareſc' dominæ Reginæ coram ipſa Regina exiſten̄ de eo quod ipſe primo die Aprilis Anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ triceſimo ſexto vi & armis &c. Clauſum & domū ipſius Willihelmi voc' Bertonlande alias the Barton of Sprecombe apud Morthoe in Com̄ predict' fregit & intravit & herbam ſuam de valenc' centum Marcarum in clauſo predict' adtunc nuper creſcen̄ cum quibuſdam auerijs videlicet equis bobus vaccis, porcis & bidentibus depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit. Et alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc ad dampn̄ ipſius Willihelmi centum lib̄r. Et inde produc' ſect' &c. Deuon' ff.

Et modo ad hunc diem ſcilicet die̅ Mercurij proxim̄ poſt Octabis ſancti Michaelis iſto eodem Termino vſq; quem diem predict' Edwardus habuit licenc' ad billam predictam interloquendi & tunc ad reſpondend' &c. coram domina Regina apud Weſtm' ven̄ tam pred' Willihelmus per Attorn̄ ſuū prædict' quam prefat' Edwardus per Iohannem Halſtaff Attorn' ſuū. Et idem Edwardus defend' vim & iniur̄ quando &c. Et dic' quod ipſe non eſt inde culpabil'. Et de hoc pon' ſe ſuper patriā. Et p̄dict' Willihelmus ſimiliter &c. Ideo ven̄ inde Iur̄ corā domina Regina apud Weſtm̃ die veneris proxim̄ poſt quindenam ſancti Hillarij, Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idem dies dat̄ eſt partibus prædict' ibidem &c. Poſtea continuat̄ inde proceſſu inter partes predict' de placito predict' per Iur̄ poſit̄ inde inter eas in reſpectū corā domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Mercurij proxim̄ poſt quindenā Paſchæ extunc proxim̄ ſequen', Niſi Iuſtic' dn̄æ Reginæ ad aſſiſas in comitat̄ prædicto capiend'

piend' aſſign' prius die Lunæ decimo die Marcij apud caſtrum Exon' in Com' prædicto per formam ſtatuti &c. ven' pro defectu Iur' &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter ven' partes prædict' per Attorn' ſuos prædictos, Et præfat' Iuſtic' ad aſſiſas coram quibus &c. miſerunt hic recordum ſuum coram eis habitum in hæc verba ſ. Poſtea die & loco infracontent' coram Edmundo Anderſon milite capitali Iuſtic' dominæ Reginæ de Banco et Thoma Walmeſley vno Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de Banco Iuſtic' eiuſdem dominæ Reginæ ad aſſiſas in Comit' Deuon' capiend' aſſign' per formam ſtatuti &c. ven' tam infranominat' Willihelmus Rud, per Eraſmum Forde Attornat' ſuum, quam infraſcript' Edwardus Tooker p Thomã Clayton Attorñ ſuum: Et Iur' iurat' vnde infra fit mentio exact' quidam eorum videlicet Dauid Matacott de Saint Gyles, Iohãnes Hayman de Shelbere, Iohannes Hooper de Weſtdowne, Richardus Clyeff de Chaxford, Iohannes Rowe de eadem, & Johannes Hole de Dreweſteynton venerunt & in Juratam prædict' Jurati exiſtunt, Et quia reſid' Jur' eiuſdem Juratæ non comparuer': Ideo alij de circũſtan per vic' Com' prædicti ad hoc electi ad requiſicion prædicti Willihelmi Rud, : Ac per mandat' Juſtic' prædictorum de nouo apponuntur quorum nomina pannello infraſcr' affilantur ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper edit' & prouiſ. Ac Jur' ſic de nouo appoſit', videlicet Georgius Snell, Johannes Barnacott, Johannes Shute, Georgius Slade, Willihelmus Killand', & Chriſtopherus Checke, exact' ſimiliter veneř qui ad veritatẽ de infracontent' ſimul cum alijs Jur' prædict' prius impãnellat' & Jurat' dicend' electi triati & Jurati dicunt ſuper ſacramentũ ſuum quod ante infraſcr' tempus quo ſupponitur tranſgr' infraſpec' fieri quidam Iohannes Arundel armiger fuit ſeiſitus de tenementis infraſcr' cum pertineñ in quibus ſupponit tranſgr' infraſp' fieri in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſtens poſtea & ante infraſcr' tempus quo &c. ſcilicet tertio die Iulij anno regni domini Henrici nuper Regis Angl' octaui triceſimo, dimiſit cuidam Iohanni Tooker ac infranominat' Willihelmo Rud tenementa infraſcr' cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, habendũ et tenendum eiſdem Iohanni Tooker, et Willihelmo Rud pro termino vitarũ eorundem Iohannis et Willihelmi et alterius eorũ diutius viven, virtute cuius dimiſſionis ijdem Iohannes Tooker & Will' Rud fuer' ſeiſit' de tenementis infraſcr' cum pertiñ in quibus &c. in dñico ſuo vt de libero tenemẽto p termino vitarũ eorũd' Iohãnis et Willihelmi et alterius eorũ diutius viuen. Et ſic inde ſeiſit' exiſtẽ ac pred' Iohãne Arũdel de reuerſione tenemẽtor' infraſcr' cũ ptin' in quibus &c. ſeiſit' exiſtẽ. Idem Johãnes Arundel poſtea

et

& ante infraſc' tempus quo &c. apud Morthoe infraſcr̄ de tali ſtatu ſuo obijt inde ſeiſit̄, poſt cuius mortem prædicta reuerſio tenementorū infraſcr' cum pertineñ in quibus &c. inter alia deſcēdebat cuidam Iohanni Arundel militi, vt filio & hæred' predicti Iohānis Arundel, per quod idē Iohānes Arundel miles fuit ſeiſitus de prædicta reuerſione tenementorū infraſcr̄ cū pertinētijs in quibus &c. inter alia vt de feodo, & ſic inde ſeiſit̄ exiſtēn poſtea & ante infraſcr̄ tempus quo &c. ſcilt, viceſimo die Septembris Anno regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud Morthoe infraſcript̄ pen quoddā ſcriptum ſuū indentat̄ cuius alteram partem ſigillo prædicti Iohannis Arundel milit̄ ſignat̄ Iurat̄ prædict' in euidencijs oſtenſ fuit, cuius dat̄ eſt eiſdem die & anno cōceſſit reuerſionem tenētorū infraſcr̄ cum p̄tinentijs in quibus &c. inter alia eidē Edwardo Tooker, Habendum & tenendum eandem reuerſionem tenementorū infraſcr̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidē Edwardo Tooker pro termino vitæ ſuæ, cū poſt mortē receſſ. ſurſum reddicion̄ vel forisfacturam prædict' Iohānis Tooker & Willihelmi Rud accedēr̄, prout per idem ſcriptum indentat̄ inter alia plenius apparet, Ad quam quidem conceſſionem reuerſionis tenementorum infraſcript̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidē Edward' per præfat̄ Iohannem Arundel militem, in forma p̄dicta factam prædictus Iohannes Tooker exiſtēn tenen̄ tenementorum infraſcr̄ cum pertinentijs in quibus &c. pro termino vitæ ſuæ coniunctim cum præfat̄ Willihelmo Rud poſtea & ante infraſcr̄ tempus quo &c. apud Morthoe infraſcript̄ ſe præfat̄ Edwardo inde atturnauit & agreauit, quorum quidem conceſſionis reuerſionis prædictæ, ac attornamenti & agreamenti predictorum pretextu, prædictus Edwardus fuit ſeiſit̄ de reuerſione tenementorū infraſcr̄ cum pertinentijs in quibus &c. prout lex poſtulat vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſtēn, ac prædict' Iohanne Tooker, & Willih. Rud de tenementis infraſcr̄ cum pertin̄ in quibus &c. inter alia ſeiſit̄ exiſtēn idem Iohānes Tooker, poſtea & ante infraſcr̄ tempus quo &c. ſcilicet quartodecimo die Decembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo apud Morthoe infraſcript̄ fec' prefato Ed. Tooker quodd' ſcriptum ſurſum reddicionis de tenementis infraſcript̄ cum pertinētijs in quibus &c. inter alia quod Iuī prædictis in euidentijs oſtenſ. fuit, cuius tenor ſequitur in hæc verba.

To all Chriſtian people to whom this preſent writing ſhall cōme, John Tooker of Morthoe in the Countie of Deuon̄ yeoman, ſendeth greeting in our Lord God euerlaſting: whereas the ſaid John Tooker and William Rud haue and doe hold iointly

ioyntly for terme of their liues, and the life of the longest liuer of them, all that capitall messuage and lands, tenements, and hereditaments called Barton land, in the manor of Sprecombe or parcel of the said manor, and all those landes, tenements, and hereditaments with thappurtenances in Hokismill with the pasture of Hokeswood, and common of pasture vpon Hokesdowne parcell of the said Manor of the demise and graunt of John Arundell Esquire, as by the deed of the demise and graunt thereof made by the said John Arundel at large and plainly it doth and may appeare, now know ye that the said John Tooker for diuers and sundry causes and considerations him mouing, doth by these presents surrender and yelde vp vnto Edwarde Tooker the sonne of the said John Tooker, to whom the reuersion of all and singuler the premisses is graunted and doth belong for terme of the life of the sayd Edward, all his estate, title, and interest in and to the premisses, and in and to euery part and parcel thereof in as large and ample manner as he the sayd John Tooker can or may surrender the same. In witnesse whereof the said John Tooker to these presents hath set his seale, giuen the fourtienth day of December in the one and thirtieth yeere of the Raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth by the grace of God of England, Fraunce, and Ireland Queene defender of the Faith &c.

Et vlterius Iur̄ predict' dic' super sacramentum suum predictum quod predictus Iohānes Tooker postea & ante infrascr̄ tempus quo &c. apud Morthoe infrascr̄ obijt, quodq; predictus Edwardus postea scilicet infrascr̄ primo die Aprilis, Anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc tricesimo sexto infraspec, clam̄ habere & occupare tenementa infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in cōmuni cum præfat̄ Willihelmo Rud, virtute p̄dicti scripti sursum reddiciō sibi p præfat̄ Iohānem Tooker in forma p̄dicta factæ in tenementa infrascr̄ cum ptin̄ in quibus &c. super possessioñ predicti Willihelmi &c. intrauit & herbam infraspec' ad valenc' &c. in clauso infrascr̄ adtunc cresceñ cū auerijs infrascript̄ depastus fuit cōculcauit & cōsumpsit prout predict⁹ Willihelmus Rud interius versus eum queritur. Sed vtrum super tota materia predicta in forma predicta comperta predicta intratio predicti Edwardi in tenementa infrascr̄ cum pertinentijs in quibus &c. sit bona & legitima intratio in lege necnon ijdem Iur̄ penitus ignorant. Et inde pet̄ aduisamentum & cōsideratioñ Cur̄ &c. Et si super tota materia p̄dicta in forma predicta comperta videbitur Iustic' & Cur̄ hic quod predicta intratio

predicti

prædict' Edwardi in tenementa infraſcr̃ cum pertinentijs in quibus &c. in & ſuper poſſeſſion̄ præd ct̃ Willihelmi Rud inde non ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur̃ dicunt ſuper ſacrament̃ ſuum quod præd̃ictus Edw. Tooker eſt culp̃abil' de trāſgr̃ infraſpec' prout predictus Will̃ Rud interius verſus eum queritur. Et aſſid' dampn̄ ip̄ius Will̃ Rud occaſione tranſgr̃ infraſpec' vltra miſſ. & cuſtag' ſua per ip̄ſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſit̃ ad ſex denar̃, & pro miſis & cuſtag' all' ad viginti ſolidos. Et ſi ſuper tota materia pred' in forma p̄dict' comperi videbitur Iuſtic' & Cur̃ hic quod predicta intracio pred ct̃i Edw. in tenra infraſcr̃ cū pertin̄ in quibus &c. in & ſuper poſſeſſion̄ predicti Will̃ inde ſit bona & legalis intracio in lege, tunc ijdem Iur̃ dic' ſuper ſacram̄ ſuum pred' quod predictus Edw. non eſt culpabil' de tranſgr̃ infraſpec' prout idē Edwardus interius allegauit. Et quia Cur̃ dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde dat̃ eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmon̄ vſque diem veneris proxim̄ poſt craſtinum ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ ven̄ partes predict' per attornat̃ ſuos predictos. Et quia Cur̃ dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondū aduiſatur dies inde dat̃ eſt partibus predict' coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ predictam vſque diem Iouis proxim̄ poſt Craſtin̄ ſanctæ Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondū &c. Ad quem diē corā domina Regina apud Weſtmonaſter̃ ven̄ partes predict' per Attorn̄ ſuos predict'. Et quia Cur̃ dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondū aduiſatur dies inde dat̃ eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ vſque diem veneris proxim̄ poſt Octabis ſancti Hillarij de iud cio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regin̄ apud Weſtmonaſter̃ predictam ven̄ partes predictæ per Attorn̄ ſuos predictos. Et quia Curia dictæ dnæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat̃ eſt partibus predict' coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ predictam vſque diem Mercurij proxim̄ poſt xviij. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo quod Cur̃ dictæ dnæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regin̄ apud Weſtmon̄ predict' ven̄ partes predictæ per Attorn̄ ſuos pred'. Et quia Cur̃ dictæ dnæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſat̃ dies inde

vlterius

vlterius dat eſt partibus prædict' coram domina Regina apud Weſtmon prædictã vſque diem veneris proxim poſt craſtinũ ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiẽdo eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter ven partes predictæ per Attornat ſuos predictos. Et quia Cur dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondũ aduiſatur dies inde vlterius dat eſt partibus prædict' corã domina Regina apud Weſtmonaſter predictam vſque diem ſabat proxim poſt Octab. ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondũ &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon predict' ven partes predict' per Attorn ſuos predict'. Et quia Cur dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat eſt partibus præd' coram domina Regina apud Weſtmon predictam vſque diem lunæ proxim poſt Octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo &c. eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondũ &c. Ad quem diem coram domina Regiñ apud Weſtmonaſter predictã ven partes predictæ per Attorn ſuos predictos. Et quia Cur dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat eſt partibus ꝓdict' coram domina Regina apud Weſtm predict' vſque diẽ Mercurij proxim poſt xviij. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo eo quod Cur dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon predict' ven partes predictæ per Attorn ſuos predictos. Et quia Cur dñæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondũ aduiſat dies inde vlterius dat eſt partibus pred' coram domina Regina apud Weſtmon predictã vſque diem veneris proxim poſt craſtinum ſanctæ Trin de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo &c. eo quod Cur dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem corã domina Regina apud Weſtm predictam ven partes pred' per Attorn ſuos ꝑd'. Et quia cur dñæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſat dies inde vlterius dat eſt partibus predict' corã domina Regina apud Weſtm predictã vſque diem lunæ prox. poſt Octab. ſancti Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm predictam ven partes predict' per Attorn ſuos predict'. Et quia Cur dñæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius dat eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtm predict' vſq; diem lunæ prox' poſt Octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo de

& ſu-

et ſuper p̄miſſis audiendo, eo quod Cur̄ dn̄æ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quē diem coram domina Regiñ apud Weſtmoñ predictam veñ partes predict' per Attorū ſuos p̄dict'. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de et ſuper premiſſ. reddēdo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus pred' cor̄ domina Reg. apud Weſtm̄ predict̄ vſq; die Mercurij p̄xim̄ poſt xviij. Paſch. de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ audiendo, eo qd' Cur̄ dn̄æ Reg. hic inde nondū &c. Ad quem diē coram dn̄a Regina apud Weſtm̄ predict' veñ partes p̄dict' per Attorñ ſuos p̄dictos. Et quia Cur̄ dictæ dn̄æ Regiñ hic de iudicio ſuo de & ſup p̄miſſis reddēdo nondū aduiſat̄, dies inde vlterius dat eſt partibus predict' cor̄ dn̄a Regina ap̄ud Weſtm̄ predict̄ vſque diē Veneris p̄xim̄ poſt craſtinum ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo quod Cur̄ dn̄æ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predictam veñ partes predict' per Attornat̄ ſuos predict'. Et quia Cur̄ dn̄æ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmoñ predictam vſque diem Lunę proxim̄ poſt Octab. ſanctæ Michaelis de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. audiēdo, eo quod Cur̄ a dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dn̄a Regina apud Weſtm̄ p̄dict' veñ partes predict' p Attorñ ſuos predictos. Et quia Cur̄ dn̄æ Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus p̄dict' cor̄ dn̄a Reg. apud Weſtm̄ p̄dict' vſq; diē Martis p̄xim̄ poſt Octab. ſancti Hill' de iudicio ſuo de & ſup p̄miſſ. audiēdo, eo qd' Cur̄ dn̄æ Reg. hic inde nōdū &c. Ad quē diē cor̄ dn̄a Reg. apud Weſtm̄ p̄dict̄ veñ partes predict' per Attorñ ſuos predict'. Et quia Cur̄ dictæ dn̄æ Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddēd nondū aduiſat̄, dies inde vlterius dat̄ eſt partib⁹ predictis cor̄ dn̄a Reg. apud Weſtm̄ predict' vſq; diem Mercurij proxim̄ poſt viij. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo, eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predict' veñ partes predict' per Attornat̄ ſuos predict'. Et quia Cur̄ dn̄æ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus predict' coram dn̄a Regina apud Weſtm̄ predict̄ vſque diē Veneris p̄x. poſt craſtin̄ ſanctæ Trin. de iudicio ſuo de & ſup premiſſis audiend', eo qd' Cur̄ dn̄æ Reginæ hic inde nondū &c. Ad quem diē coram dn̄a Regina apud Weſtmonaſter̄ predict' veñ partes predict' per attornatos ſuos predictos. Et quia Cur̄ dictæ do-

minæ Reginæ hic de iudic' ſuo de & ſuper premiſſis reddēd' nondum adviſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus predict' corā domina Regina apud Weſtmonaſterium predictam vſque die Martis pxim̄ poſt Octabis ſanctæ Michaelis de iudic' ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regiña apud Weſtmonaſter̄ predict̄ ven̄ partes predict̄ per Attornat̄ ſuos predict̄. Et quia Curia dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de et ſup̄ premiſſ. reddend' nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus p̄dictis coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predictam vſque diem Mercurij proxim̄ poſt Octabis ſancti Hillarij de iud cio ſuo de & ſuper premiſſis audiēdo, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem corā domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predctā ven̄ partes predictæ per Attornat̄ ſuos predictos. Et quia Curia dictæ dnæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus predict' coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predictā vſque diem Mercurij proxim̄ poſt xviij. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis audiendo, eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predict' ven̄ partes predictæ per Attorn̄ ſuos predict'. Et quia Cur̄ dnæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondū aduiſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus predict' coram domina Regina apud Weſtmonaſter̄ predictam vſque diem Veneris proxim̄ poſt craſtinū ſanctæ Trinitatis de iudic'o ſuo de & ſuper premiſſ. audiendo, eo quod Cur̄ dnæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſterium predictā ven̄ partes predict' per Attornat̄ ſuos predict'. Et quia Cur̄ dictæ dnæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper̄ premiſſ. reddend' nondū aduiſatur, dies inde dat̄ eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmon̄ predictam vſque diem Iouis proxim̄ poſt Octabis ſanctæ Michaelis de iudicio ſuo de & ſup̄ premiſſ. audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmon ven̄ partes predict' per Attornat̄ ſuos predictos. Et quia Cur̄ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſ. reddendo nondū adviſatur, dies inde vlterius dat̄ eſt partibus predict' corā domina Regina apud Weſtmon̄ predictā vſque diē Veneris proxim̄ poſt Octab. ſancti Hill' de iudicio ſuo de eo ſuper premiſſ. audiēdo, eo qd' Cur̄ dnæ Reg. hic inde nondū &c. Ad quem diē corā dna Reginā apud

Weſtmon

Weſtmon̄ p̄dict' ven partes p̄dictæ per Attornatos ſuos predictos: Super quo viſ. & per Curiam dictæ dominæ Reginæ nunc hic plenius intellectis, omnibus & ſingulis premiſſis, maturaq; deliberatione inde habita, p̄ eo quod videtur eidem Curiæ dictæ Dominæ Reginæ & Iuſtic' hic quod predict' intratio predict' Edwardi in tenementa predicta cum pertin̄ in quibus &c. in & ſuper poſſeſſionem predicti Willihelmi inde ſit bona & legalis intratio in lege. Ideo conceſſum eſt quod predictus Willihelmus nihil capiat per billam ſuam predictam, ſed pro falſo clam̄ ſuo ſit inde in miſericordia. Et predictus Edwardus eat inde ſine die.

Hillarij 43. Elizabethæ Reginæ.

Tookers caſe.

IN Treſpas de cloſe debruſe en banke le Roy, inter William Rud plaintife, et Edward Tooker defendant, que commence Mich. 36. et 37. Reg. Elizab. Rot. 136. ſur ryen culpable pleade eſpecial verdict fuit done, et ſur tout le matter le caſe fuit briefement tiel: John Arundell armiger fuit ſeiſie del Barton de Sprecombe en Northoe en le Countie de Deuon en fee, et ceo demiſa al John Tooker, et al dit William Rud pur terme de lour vies, et morust, apres que mort le reuerſion deſcende al Sir John Arundell, come a ſon fits et heire, que per fait endent graunta al dit Edward Tooker le reuerſion del dit Barton pur terme de ſon vie, a quel graunt le dit John Tooker, adonques eſteant iointment ſeiſie del dit Barton oue le dit William Rud ſoy attourna, Et puis le dit John Tooker per ſon fait ſurrender al dit Edward Tooker tout ſon eſtate, title, et intereſt en le dit Barton, et morust, le dit Edward Tooker enter en le dit Barton, enclaymant a tener en common oue le dit William Rud, et ſi ſon entrie fuit loyall ou nemy fuit le queſtion, Et le point fuit, ſi per lattournement dun tenant pur vie, le reuerſion fuit veſte en Edward Tooker, ou nemy: Car ſi lattournement de lun ne veſt le reuerſion en luy, donques le ſurrender auant dit fait a luy fuit voide. Et apres pluſors arguments al barre per le Counſell des parties, & al Bench per les Juſtices, Judgement fuit done encounter le plaintife. En ceſt caſe 2. points fueront reſolue per le Court: Primerment, que lattournement de lun tenant pur vie veſtera le entier reuerſion en le grauntee pur diuers cauſes, pur ceo que eſtate del ioint leſſees eſt entier, car cheſcun iointenant eſt ſeiſie per my et per tout, et per conſequens le reuerſion que eſt dependant & expectant ſur tiel eſtate eſt entier auxy. 2. Lattourne-

tournement est loyall act. 3. Lattournement ne passa alcun interest de luy que attourne, mes tantiolement perfect vn graunt fait per vn auter. Vide 7. Hen. 6. 34. 8. Ed. 3. 38. Fitzh. Dower 110. 10. Ed. 2. Dower 139. si lun ioint assigne dower, ceo est bon, issint Dower assigne per abator ou disseisor ne serra voide per le disseisee: come est agree in 12. Ass. pla. 20. car ceux sont loyall actes: Issint fuit dit per meisme le reason, si disseisor attourne, ou done seisin al grauntee del seigniorie, ceo lyera le disseisee vncore le grauntee del seigniorie ne poit compeller le disseisour dattourner a luy, ou a doner a luy seisin, sil nauoit seisin deuant deins le temps de limitation, vide pur ceo 8. H. 6. 17. 8. Ass. pla. 16. 8. Edw. 3. 52. 11. H. 4. 29. 39. H. 6. 2. Et fuit dit, si le seisor disseise les 2. lessees pur vie, et enfeoffe vn auter, et lun lessee reenter, cest act del vn est attournement en ley pur ambideux, Ergo expresse attournement de luy lyera ambideux: Issint si vn Joyntenant done seisin del rent al Seignior, ceo lyera son compaignion: come est agree in 39. Hen. 6. 2. si leas soit fait a deux, et puis le reuersion est graunt a lun de eux, et il accept le fait, Baldwyn 28. H. 8. Dyer 12. b, tient ceo bone attournement en ley pur ambideux, quel opinion fuit affirme pur bon ley per *Popham* chiefe Justice, *& totam Curiam*. Et in 4. E. 3. 22. in Hollands case est dit, que attournement de lun iointenant, est lattournement del auter. Littleton fol. 129. in son chapter de Attournement tient, que si seygnior & ij. iointenants soyent per certeine services, et le seygniorie est graunt ouster, et lun iointenant attourne, ceo est cy bon sicome ambideux vsent attourne, pur ceo que le seygniorie est entier, quel censure de Littleton en son Lieur (quel est le ornament del Common ley, et le pluis perfect et absolute oure que vnques fuit escrie en alcun humane science) le Court preferre deuant les subitein opinions in 39. H. 6. 2. et 32. Ed. 3. titulo Quid iuris clamat 5. Mes si le reuersion de deux tenants pur vie, ou le rent ou seygniorie de 2. iointenants soit graunt per fine, la en Quid iuris clamat, Quem redditum reddit, ou Per quæ servicia vers tiels iointenants, lun ne serra permitte dattourner sans son compaygnion, et ceo pur ij. causes. 1. Pur ceo q̄ le plaintife couient dauer attournement en meisme le maner come il meisme ad ceo demaunde, come est tenus in 9. H. 6. 21. 2. Si lun attourn solement, il poit prejudicer son compaignion, come sil ne voit claime destre disparnie de wast, ou condicion dauer fee, ou future terme &c. car sur general attournement en court de record, le lessee perdera touts aduantages qur ne font claime

de

de record, car le question est demaunde de luy quid iuris clamat? et pur ceo il nauera pluis q̄ il claime de record, et pur ceste cause lun Joyntenant solemn̄ ne serra permitte dattourner de record pur le manifest preiudice que poit accrescer a son compaignion si ceo serra lattournement dambideux: Mes en le case de graunt per fait, nul tiel preiudice poit eschier, & pur ceo lattournement de lun lyer ambideux, pur ceo q̄ ceo ne poit preiudicer son compaignion, iſſint, et pur meſme le cause, si lun iointenant attourne en pays al conusee, ou le graunt est per fine, ceo lyera ambideux. Et en proofe q̄ le reuersion en le case al barre fuit entier, a pursuer le reason de Littleton fuit dit, Si baron et feme soient iointenants pur vie, et le lessor graunt le reuersion del terre q̄ le baron tient pur vie, le graunt est voide, come est agree in 13. Edw. 3. Graunts 63. Meſme la ley, come fuit agree per *Popham* chiefe Justice, & totam Curiam. De 2. Jointenants lessees, vide 32. E. 3. Quid iuris clam̄ 5. Iſſint si home tient iij. acres per rij. ō. et le seygnior graunt les seruices de le iij. acre, le graunt est voide, come est agree in 27. E. 3. 79. et 7. E. 4. 25. 2. Fuit resolue per le Court, que si le tenant aiant perfect notice de graunt, come il per le lei doit auer (come fuit agree in Vivians case 13. Eliz. Dier 302.) la si le tenant done son assent, ou attourne pur ascun part, ceo est bon pur tout, car entant q̄ attournement nest forsq̄ assent a perfecter le graunt dun auter, cesty q̄ attourne ne poit apporcion, deuide, au alter le graunt: mes lattournement couient estre accordant al graunt, et pur ceo sil attourne en part, ceo ne serra prise voyde, mes serra prise pluis fort vers luy, & serra en ley attournement pur tout, & oue ceo accord̄ Litt. cap. Attournement 127. Et pur ceo si reuersion ou vn seygniorie soit graunt al ij. et le tenant attourne al vn de eux, ceo est bon al ambideux encounter lopinion de Hussey & Danuers 11. H. 7. 12. iſſint si le reuersion de iij. acres soit graunt, & le lessee attourne pur lun de eux, ceo est bon pur touts, vide 18. E. 3. tit̄ Variance 63. & 22. E. 3. 18. iſſint si reuersion soit̄ graunt pur 40 ans, et le lessee attourne pur part des ans, ceo est bon pur tout, iſſint si soit graunt pur vie oue diuers remainders ouster, si le lessee attourne al grauntee pur vie solement, vncore ceo inurera a touts en rem̄: Mes si reuersion soit graunt pur vie, le rem̄ en fee per fait, & le grauntee pur vie mourust, attournement a cesty en le rem̄ est voide, car nest accordant al graunt: Autrement si le graunt fuit per fine, car la per le fine lestate fuit vest en eux, et lattournem̄t fuit solement pur faire priuitie, mes si reuersion soit graunt a 2. et lun mourust, la lattourne-

tournement al suruiuor est bon, issint si reuersion soit al John S. et Ja. G. et puis ils entermarie, et le tenant attourne, ore ils naueront moities solonqꝫ le purport del graunt, mes ceo est ꝑ lact des grauntees mesmes. Et si lessee attourne sur ascun condicion subsequent, le condicion est voide, car si le reuersion soit vn foits vestue, ceo ne poit estre deueste ꝑ ascun condicion annexe al attournement, pur ceo q̃ le grauntee nest eins pur luy mes per le grauntor, mes si vn attourne sur vn condit̃ precedẽt, la ceo est nul attournem̃t tanqꝫ le condicion soit performe. Mes en touts les auantdits cases, si tenant ad notice q̃ le seygniorie fuit graunt forsqꝫ al vn, ou q̃ le reuersion fuit graunt forsqꝫ del vn acre, ou q̃ le reũsion fuit graunt pur meinder ans, ou q̃ le reuersion fuit graunt pur vie solement oue nul rem̃ ouster, la general attournem̃t sans voier notice del graunt est void̃, car le vsual pleading (le sure oracle del ley) est, a q̃l graunt il soy attourna, et pur ceo sil nad notice del graunt, ou sil nad voier notice del graunt, q̃ est tout vn, son assent q̃ il done a ceo, que en verity fuit forsqꝫ part del graunt, le ley (que abhorre fauxitie) ne construet̃ ceo destre attournement al voier graunt. Et *Popham* chiefe Justice dit, que chescun̄ act fait per vn ioyntenant en benefit de luy et son compaignion est bon, come payment de rent &c. al seignior per lun, discharge lauter: Mes lun Jointenant ne poit p̃iudicer son compaignion quant al ascun matter de inheritance ou franktenement, mes quant al ꝓfits de franktenement lun poit p̃iudicer lauter, car est vn priuitie & trust inter Jointenants, et pur ceo si lun prist touts les ꝓfits del terre, ou tout le rent &c. lauter nad remedie, car suit son follie a ioyner luy mesme en estate oue tiel person q̃ voile en freinder le trust. Et il dit, si ij. ioint Seigniors et tenants sont ꝑ seruice de chiualrie, et le tenant morust son hr̃e deins age, ore les Sn̄iors ont election ou a seiser le garde, ou a distreiner pur les seruices, et issint waiue le gard̃, come est agree en 1. E. 3. Mes il dit, si lun sn̄ior seisist le garde, et lauter sn̄ior distreine pur les seruices, cesty q̃ primerment seisist, ou distreine liera lauter, Auxy en personal actions, lun iointenant poit releas tout, mes si le personaltie soit mixt oue le realtie autrement est, come en Assise per ij. le releas touts actions de personals per lun nest barre vers lauter, car coment que lassise est action mixt en le realty & personalty, vncore omne maius trahit ad se minus, come est adiudge 30. H. 6. tit Barre 59. Issint en br̃e de Droit de guard pur le corps port per ij. releas de lun ne preiudicera lauter, mes donera a son compaignion tout le gard, come est tenus

in 45.

in 45. Edwardi tertij 10, et 30. Henrici ſexti tit. Barre 59. Mes en action de Waſt port per ij. releas del vn barrera lauter, come eſt tenus nono Henrici quinti folio 15. per Curiam, Car en waſt le perſonaltie eſt le principall. Mes nota Lecteur, ſi en Quid iuris clamat, le defendaunt quant a parcell ſoit priſt dattourner, et quant al reſidue claime fee, la il ſerra admitte dattourner pur parcell, pur ceo que il ne vnques attourner pur le reſidue, car ſi ſoit troue oue le plaintife, il enter pur le forfeiture, et ſi troue oue le defendaunt, il ne vnques attournera, mes quant al parcell eſt priſt dattourner, et quant al reſidue pleade tiel plea, que ſi ſoyt troue vers luy il attourner, la lattournement ne ſerra priſe per parcells, 11. Henrici quarti folio 57. vndecimo Richardi ſecundi Attournement 9. 22. Edwardi tertij folio 18. Et voyer eſt, que a chelcun attournement voyer notice del graunt eſt requiſite, Mes eſt alcauoier, que la eſt notice en fait, et notice en ley, car en aſcun caſes le ley impliera notice ſauns aſcun expreſſe notice done per aſcun perſon, come in le caſe de Littleton cap. Attournement 130. ſi ceſty en reuerſion ouſte ſon leaſſee pur vie & fait feoffement en fee, & le leaſſee reenter, ceo eſt bone attournement, & vncore peraduenture il nauoit notice, neque del feoffement, neque del eſtate done per le feoffement: Et Littleton de ceo done ij. reaſons. Primerment, pur ceo que le leſſee per la ley ne ſerra miſconuſant (Nota le ley impley notice) de feoffements que fueront faits de & ſur meſme la terre. 2. Per ſon reentrie il cauſaſt le reuerſion deſtre a celuy a que le feoffement fuit fait, que fuit ſeiſie en demeſne, et nauoit aſcun reuerſion deuant, Et oue Littleton accorde tout le Court in nono Henrici ſexti folio 16. Et que le agreement le leſſee la pleade ſur ſon reentrie ne fuit materiall, car ſans ceo les Juſtices fueront accorde, que le reuerſion et le rent fueront en le feoffee, et decimo octauo Edwardi tertij titulo Feoffements & Faits 62. accord per Wilby & omnes. Et coment que prima facie in ſecundo Henrici quinti folio 4. le Court ſemble que ceo ne fuit attournement, vncore apres in 5. Henrici quinti folio duodecimo eſt adiudge, que le reentrie eſt bone attournement, et que action de Waſt port per le feoffee fuit maintenable, 46. Edwardi tertij fol. triceſimo b. Et triceſimo quarto Henrici ſexti folio 6. b. accordant, et la eſt dit, que ſi leaſſee pur vie recouer en Aſſiſe vers le feoffe, que ceo ne ſerra attournement.

Et

Et ſi le tenant ad notice del graunt per vn eſtraunger il poet attorn & aſſent al graunt en abſence del grauntee, & *Popham* chiefe Juſtice dit que iſſint ad eſtre adiudge enconter lopinion en 28. H. 8. Brooke tit Attorn 40. Et nota lecteur, diuerſitie inter attornement que eſt agreement, car ceo poet eſtre fait en abſence del graunte, mes in caſe dun diſagreement ceo couient eſtre fait al party meſme come appiert en Wheelers caſe 14. H. 8. 23. & le reaſon & cauſe del diuerſitie eſt, pur ceo que en le caſe de diſagreement le partie poet perſuade & mouer lauter per reaſon, per intreatie ou auter meanes a doner ſon conſent ou bon volunt, & pur ceo le ley require que le diſagreement ſoit fait al partie, pur le preiudice que autrement poet eſchier a luy, mes en caſe de conſent (& noſmement en caſe de Attornement que eſt a veſter & perfect leſtate en le grauntee, et iſſint pur ſon benefit) la ceo eſteant fait en ſon abſence, eſt cy bone come ceo fuit fait en ſon preſence.

Hillarij 43. Elizabethæ Reginæ
in communi Banco.

Le Seignior Cromwels caſe.

EN Aſsiſe port per Edward ſeignior Cromwell vers Edward Andrewes de Graies Inne Elq: & auters de terres & tenements en Alaxton en le Countie de Leiceſter, ſur nul tort nul diſſeiſin plede, les recognitors daſſ. done vn eſpecial verdict a cen effect. John Blunt armñ, ſeiſie del manor de Alaxton en le Countie de Leiceſter dont les terres et tenements miſe en vieu ſont parcell, a quel manor laduowſon del Eſgliſe de Alaxton fuit appendant, & per fait indent 10. Apr̃ 1. & 2. Ph. et My. inter luy & Anth. Andrewes (pier del dit Edw.) grant bargaine & vende le dit manor oue les appurtenances, per le noſme del mannor de Alaxton et del laduowſon del Alaxton appendant al dit manor al Anthony Andrewes, a auer & tener a luy et ſes heires al vſe de luy et ſes heires, en meſme le manner et forme come apres en le dit Indenture eſt mencion: Et Blunt per meſme lendenture couenant que le manor fuit del value de 42. li. per anñ, et que il fuit ent ſeiſnor dun eſtate dinheritance, & que l'terra diſcharge de incumbrances, except leales ſur que launcient rent fuit reſerue, & ouſter Blunt couenant que il permitter William Rud et Richarde Elſon a recouer per ſon common recouerie le dit mannor oue les appurtenances vers luy, quel recouerie ſerra al vſes et intents enſuant, ſ. al vſe de Anthony Andrewes et ſes heires, rendant pur le dit mannor oue les appurtenances 42. li. per anñ, a auer et perceiuer a Blunt et ſes

et les heires al 2. feasts &c. solonque les couenants en lendenture et 10. li. nomine penæ, & distresse pur ambideux. Et ouster fuit couenant et agree per meisme les indentures parenter les dits parties, et chescun couenant et graunt oue autre en manier et forme ensuiant, tesla teauoir, cibien pur lassurance del dit manor oue les appurtenances al A. Andrewes et les heires come del dit rent al Blunt et les heires : Blunt deuant Pentecost, donques prochein ensuiant leuier vn fine del dit manor oue les appurtenances, al Anthony Andrewes & les heires, & que per meisme le fine Anthony Andrewes rendet vn rent de 42. en fes payable al 2. feasts oue nomine penæ, et distresse. Prouided alwayes, that the said Anthony Andrewes shall by his deede sufficient in the law graue the aduowson and patronage of the said Church to the said John Blunt during his life, and if it happen not voide in his life then one turne to his executors. Et ouster fuit couenant et agree per meisme lendenture inter les dits parties, & le dit Anthony Andrewes couenant oue Blunt a doner al Blunt 840 li. pur le dit rent et patronage deste pay deins vn an apres notice que il voits ces vender, le notice deliuer 7. ans puis le dit sale. Et ouster fuit couenant graunt & agree inter meisme les parties per vn lendent que tout manier de estates assurances & conueiances en apres deliure fait, & conuey del dit man. et autres les premisses ferr al vles & entents compriſe en cest Indent, & a nul auter vle ou intent, et ceo est le order et course, et leffect de touts les couenants & clauses del dit Indenture, & puis termino Paschæ prochein ensuiant, recouerie fuit leve p Rud & Ellon vers Blunt del dit Manor oue les appurtenances accorde al dit Indenture, per force de que Anth. Andrewes fuit seisie del dit manor oue les appurtenances (pour les portular) et puis ocab. Mich. 2. & 3. P. & M. Blunt & Ant. Andrewes leuerent vn fine al Ric Perkins & les heirs del dit manor oue les appurtenances, & il graunt & render rent de 42. li. pois del dit manor al Blunt en taile oue le remr al Seignior. Memorandum en cest oue clause de distresse & nomine penæ, deste pay come le primer rent fuit limit deste pay, et graunt & render le manor oue lappurtenances al Anthony Andrewes en fee et proclamations thier fait. Lorsque lestatute, et ouster fuit issue per les recognitors de cest assise que cest fine ne fuit leuis par nouel fauine de argent, ou sur aseun nouel consideration, mes fuit leuy a les vses en lendenture mention. Anth. Andrewes en son vie ne graunt lappurtenances accordant al indenture, et puis Anth. Andrewes mo-

rust, & apres son mort, et en le vie de Blunt lesglise deuenit voide Edw. Androwes fits & heire de Anth. Androwes, enter en le dit manor, Blunt ne request Anthony Androwes en son vie a graunter a luy le dit aduowson solonque le dit prouiso, Blunt enter en le dit mannor pur le condicion enfreint, & 6. Decembr̄ Anno 16. Eliz. in consider̄ de 848. li. per fait indent & inrol en le comon bank, graunt bargain et vende le dit manor oue laduowson al Henry Seignior Cromwell en fee, per force de que il enter sur que le dit Edw. Androwes enter, & puis Henry Seignior Cromwel morust, & le dit Edw. Seignior Cromwel son fits et heir̄ enter sur le dit Edw. Androwes que oue lauters def. per son commaundement entront sur luy, & luy amoue de son possession, et si cest entrie fuit vn disseisin al plaint̄, ou nemy, ceo fuit le question, et cest case fuit argue souent foits en le common banke per *Yelverton, Glanuil, & Williams* Serieants del part le pl', et per̄ *Drewe* Serieant le roigne, & auters del part le def. & puis fuit argue Mich. 39. & 40. per le Seignior *Anderson, Walmsley, Beamond, & Owen* Justices a 2. seuerall iours en le common banke, et le Court fuit deuide en opinion, & sur ceo le case fuit argue deuant toutes les Justices Dengleterre en le Eschequer chamber, per *Williams* Serieant, & *Coke* Attorney general pur le pl', & per *Flemming* Solicitor generall, & *Frauncis Bacon* pur le def. & puis le case fuit ouertment argue en Leschequer chamber per touts les Justices de lun banke et lauter, & per les Barons del Eschequer, & la fuit resolue que iudgement serra done pur le pl', & Mich. 42. & 43. iudgement fuit done per les Justices del common banke accordant al dit resolution, & pur auoiding de prolixitie ieo voile omitter touts les arguments al barre & reporter solement queux matters en ley fuer̄ per les Justices resolue en cest case, & les reasons & causes de lour iudgement 4. matters fuer̄ resolue en cest case. 1. Que le dit prouiso fait vn condicion, car la ley nad appoint ascun lieu en vn fait proper ou peculier a vn condicion, mes son lieu est ou il pliest al parties : Et appiert per Litt̄ fol. que prouiso est cy apt parol pur faire estate condicional, come sub condicione, ou ascun auter parol de condicion, mes ceo nient obstant quant cest parol prouiso ferr̄ estate ou interest condicional 3. choses sont destre obserue, primerm̄t que le prouiso ne depend sur aut̄ sentence, ne participate de ceo, mes estoit originalment de soy m̄, 2. Que le prouiso soit le parol del bargaynor feoffor donor &c. 3. Que soit compulsarie a enforcer le bargainee feoffee, donee, &c. de faire vn act, & pur ceo que touts concurre

autre en ceſt caſe, fuit reſolue que ceo fuit vn condic en quelconque lieu que ceo ſoit place, mes que ceſt prouiſo ne ſerra condicion en le caſe al barre diuers obiections fuer faits. 1. Que le Indenture en que le condicion eſt conteine ne fuit inroll, iſſint que nul eſtate paſſer per ceo & donques (come fuit obiect) le condicion ne poet eſtre annex al eſtate que apres fuit conuey per le recouerie, car le Indenture fuit ſeale et deliuer en February, & le recouery paſſe en Eaſter terme et condicion ne poet precede eſtate, mes condicion couient eſtre en meſme le conueiance, ou compriſe en auter fait deliuer a vn meſme temps, come les liures ſont agree en 17. Aſſ. 2. et 43. Aſſ. car quæ in incontinenti finiunt, in eſſe videntur. 2. Fuit obiect que Androwes nauoit per les Indentures riens forſque couenants del Blunts part, et pur ceo ſerra equal a conſtruer que Blunt auera ſemblable remedie, ſ. couenants del Androwes part. 3. Fuit obiect que le precedent ſentence come appiert a deuant eſt a ceſt effect, et ouſter eſt couenant & agree perenter les dits parties et cheſcun de eux couenant oue auter en maner et forme enſuant, et donques le fine fur graunt et render eſt appoint, & mediatement apres ceo le prouiſo eſt adde, & prochein apres le prouiſo cē clauſe enſue, Et ouſter eſt couenant et agree perenter les dits parties, contenant couenant pur purchaſe del rent: Et fuit dit que ex antecedentibus & conſequentibus fit optima interpretatio, mes appiert per le precedent clauſe que tout ſi enſuera apres ceo ſerra forſque couenants, car eſt dit que cheſcun couenant oue auter en maner & forme enſuant, iſſint que per le expreſſe parols et intent des parties tout que enſue ſerra forſque couenants, mes le prouiſo enſue et pur ceo ne ſerra forſque couenant, donques le ſentence ſubſequent explaine ceo auri, car la eſt dit, Et ouſter eſt couenant et grant mē les parties, &c. Ergo: le prochein clauſe deuant fuit forſque couenant, car tant eſt parol (ouſter) implie. 4. Fuit obiect que ſi le prouiſo ſerra condicion ceo referr al clauſe prochein precedent, ſ. al fine deſte leuie ſolonque le purport del couenant prochein deuant, et ne my al recouerie que eſt pluis remote et diſtinct a ceo per le interpoſition del dit couenant concernant le fine, Et ad proximum antecedens fiat relatio niſi impediat ſententia: Quant al primer obiection fuit reſponde et reſolue, que intent des parties ne fuit que leſtate paſſer per le le bargaine & ſale, mes que leſtate ſerra conuey per le recouerie, et que les Indentures directer les vſes et intentes cybien del recouerie, come de touts auters conueiances en apres deſtre fait: Donques eſt apt & natiral que

les

les Indentures queux directer les vles queux ne poient eſtre raile tanque le recouerie ſoit eive & execute, comprehender les condicions et limitations annex a les vles & cibien come les indentures poient direct les vles del recoūy ſublequent, iſſint poyent ils declarer les condicions & limitations annex a ſn les vles & leſtatute de 27. H. 8. execute leſtate ſolonq; le maner condicion & qualitie del vſe, iſſint que per force del dit act leſtate meſme eſt condicional, & ceo eſt approue per le general allowance & experience en les conueyances de tout le realme : Quant al 2. obiection fuit reſponde & reſolue que ne fuit vniuſt ou vnequal que le bargainor annexer tiel condicion come luy pleiſt al eſtate del terr, car le terre moue de luy, Et cuius eſt dare, eius eſt diſponere, et le bargainee ad accept ceo : Quant al 3. obiection fuit reſpond et reſolue que neque le precedent, neque le ſublequent couenant, ne tolle le force del prouiſo, car coment que parols de couenant ount eſtre conteme en meſme le clauſe del prouiſo meſme, vncore le prouiſo eſteant en iudgement del ley paroll de condicion, ne perdra lon force, & pur ceo ad eſtre adiudge, Inter Simpſon & Titterel en le common banke ou le caſe fuit, que ſerieant *Bendlowes* 13. Novemb. Anno 26. Elizab. deuſa al Titterel certeine terres en Eſſex pur 40. ans. Prouided alway, and it is couenanted and agreed betweene the ſaid parties, that the leſſee &c. ſhould not alien, et fuit adiudge que ceo fuit condicion per force del prouiſo & couenant auxy per force des auters parols. Auxy fuit adiudge en banke le Roy Paſch. 36. Elizab. Rot 351. Inter Henry Counte de Pembroke plaintife, et Henry Barkley Chiualer et Symons defendaunt : Et le caſe fuit que le Counte de Pembroke graunt le office del Lieutenantſhip del Weſt parte del Foreſt de Fronſelwood en le Countie de Somerſet a Sir Morrice Barkley (pier le dit Sir Henry) en taile. Prouided alwayes and the ſaid Sir Morrice Barkeley for him &c. doth couenant and graunt to and with the ſaid Earle, that neither hee the ſaid Sir Morrice nor any of the heires males of his bodie ſhall cut downe any wood growing vpon any part of the premiſſes, et fuit reſolue per toutes les Juſtices Dengleterre ſur argument deuant eux al Serieantes Inne, que ſoit que le prouiſo fuit couple oue le expreſſe couenant del graunter, & chelcun condicion couient eſtre creat per les parols del grauntor donor, feoffor &c. vncore en iudgement del ley cell parol Prouiſo fuit un condicion create per le grauntor, coment que tout le reſidue del ſentence fuit les parols del grauntee,

car

car prouiso esteant apt parol de condition, mesme le sentence conteine les parolles del grauntor purportant vn condicion, et les parols del grantee comprehendant vn couenant, quel iudgement fuit apres reuers en Leschequer chamber pur default en le count, mes nemy pur le matter en ley, Car ceo fuit resolue deuant per touts les Justices, Et en le case al barre le special Habendum fuit obserue, s. a auer & tener al Androwes et ses heires en mesme le maner & forme, come apres en le Indenture est mencion, per que appiert que lentencion des parties fuit que lestate de Androwes serra sub modo, que ne serra si le dit prouiso ne fait vn condicion ou condicional limitation, come *Popham* chiefe Justice ceo tearme: Note en cest case, 27.H.8.18.a. Dockwreys case, Littleton cap.Condition, 14.Eliz.Dyer 311.4.&5.Ph.& Ma.Dier 152. que cest paroll prouiso fait condicion, mes quant prouiso depende sur auter sentence ou ad reference al auter parte del fait; vnques ceo ne fait condicion, mes vn qualification ou limitation del sentence ou part del fait a que ceo est referre, come en 5. Elizab. 22. int̄ Eyre & Orme notable case: 7.H.6. Lease sans impeachement de Wast, prouiso que il ne ferra voluntarie Wast, Littleton cap: Rents fol. graunt rent charge, prouiso que le graunte ne chargera son person: Tramingtons case en banke le Roy, Paschæ 16. Elizab. Rott̄ 273. la vn prouiso tendant a qualifier et explainer sentence precedent ne fist condition 3. & 4. Philip̄ & Mar̄ 150. Parkers case prouiso amount a vn Couenant, 28. H. 8. Dyer 13. b. Nota bene lector, le case en 35.H.8. Brooke titulo Conditions 195. Communement cite a prouer que prouiso ne fait condicion quant ceo vient inter alias conuenciones, ne garrant̄ ceo, mes si ceo soit bien obserue lopinion la est bone ley & estoit bien oue cest iudgement, Car la est dit nota pro lege que prouiso mise (hoc est destre performe ou nient fait) sur le parte del lessee sur les parols de Habendum fuit vn condition, tamen encontr̄ dun prouiso (destre performe ou nient fait) del part le leassor, sicome si soit couenanted en Lendenture que le leassee ferra les reparations, prouiso semper que le leassor trouera graund timber, ceo nest Condicion: Nec per aliquos ceo est condition quant vient inter alias conuenciones sur le parte del leassee, coment est couenanted puis le Habend', & puis le Reddend', q̄ le lessee eskowrer les fosses vel huiusmodi, prouiso semper que le lessee carier le fume de ceo a tiel campe, ceo nest condicion de forfaiture del lease (& voier est car ceo depende sur le precedent couenant, et sans le precedent couenant ne poet estoyer̄) Contra si tiel

prouiso

prouiſo ſoit mis immediatement puis le Habendum que fait leſtate, ou puis le reddend' (& voier eſt auſi, car donques intant que ceo eſtoit ſur luy meſme et ne depende ſur p̄cedent clauſe ceo fait condition) et tout ceo eſt bon ley, et bien eſtoiet oue le reſolution des dits Juſtic̄, & iſſint le quære que Brooke fait la eſt ore reſolue & fait ſans queſtion: Quāt al 4. obiection fuit reſpond & reſolue, que le prouiſo eſteant vn condicion, couient faire le proper office del condition & ceo eſt a faire leſtate condicionall, et pur ceo en quecunque lieu que ceo ſoit miſe, ceo ayant le force dun condicion auera reference al eſtate & ſerra annexe a ceo, et fuit dit quod Prouiſo eſt prouidere preſentia & futura, & non preterita: Le 2. point que fuit reſolue per les Juſtices fuit, que apres le recouerie ſuffer le ſtatute de 27. H. 8. execute leſtate del dit Manor al Andrewes ſolonque le limitation del vſe direct per les dits Indentures ſubiect al dit condition ou prouiſo, et auxy per force del auter clauſe del dit act create vn rent de 42. li. per annum en Blunt et ſes heires, car eſt prouide per vn ſpecial braunche del dit acte de 27. H. 8. come enſuiſt, that where diuers perſons ſtand and be ſeiled of and in lands &c. in fee ſimple or otherwiſe to the vſe and intent that ſome other perſon and perſons ſhall haue and perceiue yearely to his or their heires one annual rent out of the ſame lands &c. in euery ſuch caſe ſuch perſon &c. bee adiudged and in poſſeſſion and ſeaſon of the ſame rent &c. as if a ſufficient graunt &c. had bin made &c. by ſuch as were or ſhall bee ſeiſed to ſuch vſe or intent &c. Dyer 20. Elizab. 362. b. accord', Et coment que en le caſe al barre le vſe del recouerie fuit primes limitte per les Indentures al Andrewes et ſes heires, & donques vient le clauſe rendant pur le dit manor 42. li. per annum al Blunt, et ſes heires, et coment que fuit obiect que le rent couient eſtre limitte hors del eſtate de recoueror et nemy hors de poſſeſſion que Andrewes ad execute a luy per le ſtatute ſolonque le vſe limitte a luy per lendenture, vncore fuit agree que Blunt auera le dit rent per force del dit clauſe del acte de 27. H. 8. car lentent des parties appiert que Blunt auera le rent, et donques le ley ferra tiel conſtruction nient obſtant le reddend' vient apres le limitation del vſe que celuy payera ceo que per le ley doit ceo paier, vt res magis valeat quam pereat. 3. Fuit reſolue que le fine leuie al Parkins per Blunt & Andrewes nauoit extincte le dit condition & ceo fuit le graunde queſtion et doubt del caſe, & coment que voier eſt que le philoſopher dit, quod fucatus error nuda veritate in multis eſt probabilior, & ſepenumero

rationi-

rationibus vincit veritatem error, & coment que tant fuit obiect encounter le condicion, come arte ou le ingenie de ascun home poit inuent & excogitate, vncore fuit resolue que le condicion remaine pur plusors notable reasons, & touts les obiections fuer bien & pleinement responde & satisfie : Primerement pur ceo que per le general couenant est declare, que touts manner de estates assuraunces & conneiances en apres destre fait del dit mannor, serra al vses & intents comprise en mesme le indenture & a nul auter vse ou entent, deins quel couenaunt le fine leuie al Parkins est include, car ceo est vn manner de estate conueiance & assuraunce, & pur ceo couient estre al vse & intent del indenture, & le vse & entent del indenture fuit que le condicion remainera, & que lestate del Anth. Andrewes serra subiect al dit Prouiso & pur ceo le primer generall reason de lour resolutions fuit, que per le common ley le fine fuit issint direct per le generall couenant, dauer tiel speciall operation solonque lentent des parties en cest case dun common assurance que le condicion ne serra touch per ceo, mes que le fine extinguer touts auters droits & titles al mannor, sauant le dit condition solement que ne serra extinguish per ceo, & ceo est proue per semblable cases a le common ley, & pur ceo in 9. E. 3. 1. b. & 12. Ed. 4. 3. Le Seignior per fait poit releas tout son droit en la terre sauant a luy sont rent, issint 2. E. 2. tit Voucher 101. vn poit enter en le garrantie sauant a luy son rent, & 50. E. 3. 12. home poit enter in garr sauant a luy son condicion, & Putnams case, 4. & 5. Ph. & Mar. Dier 157. fuit cite, ou Putnam per fait indent infeoffe Duncombe & ses heires, del mannor de Duncombe rend al Putnam & ses heires vn rent oue clause de distres & pur non paiment vn reentrie, & per auter indenture de mesme le date Putnam couenant oue Duncombe de leuier vn fine del dit mannor deuaunt tiel feast &c. quel fine serra al vses intents effects & condicions expres en le former indenture & a nul auter, & puis le fine fuit leuie accord per Putnam al Duncombe come ceo &c. oue vsuall parols de releas de tout son droit, & fuit resolue que neque le condicion ne le rent fuer touche per le fine leuie del terre, per reason del former indenture q̄ rule le dit fine, & la est dit que est semble a vn releas fait per le Sñr al tenant del terre Saluo sibi Dominio & tout ceo appiert en les reports del Sñr Dier, semblable iudgement fuit done Trin 23. Eliz. come le Sñr Dier la report per opinione omnium Iusticiar de banco, sur euidence a vn Iurie en Esser inter Tusser quer, & auters defendants, non obstante vn generall entrie en le garrantie

rantie per Bradborne & la feme ſur voucher en briefe dentrie en le poſt, & iſſue fuit vtrum recuperatio predicta fuit ad opus et vſum dict' le recoueror tantum &c. mes ad vſum etiam q̄ vn rent reſerue per baron & feme per fine deuant le recouerie p̄ eux a Tuſſer leuie, ſerra aſſure a Bradborne & la feme en fee, & nemy deſtre extinct, ſur que propter opinionem curiæ Tuſſer fuit nonſue; iſſint la appiert per opinion cur̄ que laſſent & agreement des parties preſerue le rent nient obſtant le generall entrie en le garrantie, & per le ſpecial agreement des parties le recouerie eſt iſſint directe que le rent nes pas touche per le generall entrie en le garrantie, Et fuit adiudge en banke le roy, Trin' 34. Eliz. inter Cleuer & Childe Rotul' 805. accordaunt al reſolution en Putnams caſe, & iſſint & pur meſme le reaſon fuit adiudge en meſme ceſtuy caſe ore en queſtion, Paſch. 14. Elizab. Dyer 311. in Quare impedit pur iauowſon de Alarton que le condicion ne fuit extinct per le dit fine iſſint que come eſt communement dit, modus & conuentio vincunt legem, & le couenaunt & agreement des parties ad power a raiſer vſe, come en Bayntons caſe, Plow. Com. 2. a declarer vſes ſur fine ou recouerie come common experience ad alloyne. 3. A preſerver rentes & condicions & a direct fines ou recoueries &c. a enure a certeine purpoſes come en Putnams caſe et auters caſes cite deuant: Encounter que fuit obiect. 1. Que le condicion ou rent ne pout eſtre ſaue per lendenture, car nul ſauaunt poit eſtre en vn collaterall fait ou record, mes couient eſtre ſaue en meſme le fait ou record, come en les caſes mile deuaunt ou le Seignior releas al tenant, ceo couient eſtre ſaue per ſauant deins m̄ le fait & nemy per alcun couenant ou ſauing en alcun collaterall fait, iſſint les liures ſont in 50. E. 3. 12. 2. & 4. Ed. 2. voucher que home poit enter en gard̄ ſauant a luy ſon rent ou action, mes ceo couient eſtre en m̄ le record, car ceo ne poit eſtre ſaue en alcun collateral record ou fait, & pur ceo ſi home per fait couenant que il ſerra feoffement & que le feoffement ſerra ſur condition q̄ ſi le feoffee ne paia vn certen ſumme deuant tiel feaſt que il reentra & puis il fait feoffement ſans comprehender alcun condicion en ceo, le feoffement ſerra abſolute & ne ſerra ſubiect al condicion compriſe en le primer fait, quant a ceo fuit reſponde & reſolue. 1. Que le general couenant ruler & directera le fine dauer ſon operation a extinct ſon droit & title quecunqz ſauant le dit dit condicion, coment que le ſauant ne ſoit deins m̄ le record & ceo pur diuers cauſes. 1. Le obiection que ad eſtre fait poit auer eſtre fait encounter le reſolucion des Juſtices en temps

le

le roigne Marie in Dutmans case, & del court del Common banke en temps ñ celly roigne in Bradburies case, Cleuers case, & en ñ celluy case, car en touts ceux cases fuit agree q̃ ne le condicion ne rent fueñ extinct ou touche, mes continue nient obstant le fine lur conusans de droit come ceo fit. et le generall entre en le garrantie, mes appiert auxi en nostre lieures que nest de necessitie q̃ le fauant serra touts en meisme le record ou fait, mes en aleun cases poit estre contenu en auter fait, coment que per le ley ceo puit auer estre saue en meisme le fait ou record. Come en 17. Ass. pl. 2. &. 43. Ass. pl. 11. si dilleisie releas son droit al dilleisor ceo poit estre defeat per condicion contenu en auter fait deliuer a meisme le temps, ussint meisme la ley dun fauant, & Fitzh. in son. Natur̃ brevium 205. si feme fait feoffement en fee per fait rendant rent, & ad auter fait a monstre que lentent del feoffement fuit que le feoffee luy marier ceo est bone, & ceo per reason del collateral fait & poit auer briefe de entrie causa matrimonii prælocuti, ou el poit enter si el voit & ceo est en case dun particuler assurance, mes en le generall case de cõmon assurances, ceo fait auoit en le case de common recouerie celluy que enter en garr̃ poit sauer son rent, et uncore fil enter en le garrantie generalment ceo poit estre saue per couenant et agreement en Indenture fait deuant le recouery come fuit agree, come appiert deuant en Bradburies case, & ceo en fauour de common recouries queux sont le common assurance del terre, le vsual forme de queux ne serra alter p speciall manner de entrie sauant son rent ou condit, mes poit estre saue per indenture dehors, & conueiances queux sont vse pur cõmon assurances del terre serra expounde & construe solonq; common allowance sans p̃uer en eux ou les deus des aigles, & pur ceo Pasch. 35. Eliz. en Dormers case fuit abridge en banke le roy q̃ common recouerie poit estre evoc̃ dun adiudgion, ussint fuit adiudge en leschequer in le William Pelhams case q̃ si common recouerie soit suffer p tenant pur vie q̃ ceo est vn forfeiture de son estate, & le reason de ambideux les dits iudgemts fuit pur ceo q̃ vn cõmon recouerie est p vsage vn common conueiance, come fine ou feoffemt &c. et est dit in Plo. Com. in Treuilians case 514. que en common recoueries le common vsage & lentent des parties est destre respect, car cõmon recouerie ceo vers barron & feme barre la feme de sa dower & vnc̃ la feme nadu aleun recompence en value, & pur ceo en strictnes de reason ceo est fort destre mainteine, mes cõmon vsage & lentent des ptes fait ceo barre, & pur ceo est sagem̃t dit de vn legist, Non est recedendũ a cõmuni observãtia, &

minimè mutanda sunt quæ certâ interpretationē habuerunt, mes le case del fine en nre case en plus fort q̄ le case del recouē, car en le case de recouē le vouche pott entr, especialiter tenāt l'on accion rent condic̄ &c. & vncore pur ceo q̄ le vsage deuant les heures ad ceo allow, ceo pott estre saue p̄ couenant & agreement precedent come ad estre dit, mes en le case del fine nul tenant pott estre contein en ceo, & pur ceo pur necessitie (& solonq̄ le cōmon vsage touts foits allow) ceo pott estre saue p̄ le direction & rule de vn precedent couenāt & graūt, & pur ceo est adiudge in 6. R. 2. tit Estoppel. 2. que si home & sa feme enfeoffe deux p̄ fait a auer & tener a eux & a lour heires, & puis le feoffor & la feme leue un fine sur conusans de droit al eux & a les heires de lun de eux, que ceo nest pas ascun conclusion, mes que ambideux aueront le fee simple que ils aueront deuant, & la *Skipwith* chiefe Justice del common banke ex assensu Belknap & sociorum suorum, done iij. reasons de lour iudgement. 1. Pur ceo que ils auoient fee deuant p̄ le feoffemēt, & pur ceo q̄ le fine enurera forq̄ come releas. 2. Le conusans a eux & a les heires de lun come ceo &c. dic̄ pott estoier oue lestate que ils auoient deuant, car lou le fine conust le droit del vn (Hoc est le fee al un) ceo est voier, car les tenemēts furent le droit de lun & de lauter, Ergo le droit de lun. 3. Nous ne poiomus prender auters fines, car couient determine le fee simple en lun person certein per le fine. 4. Le fine nest executorie mes pur extinct le droit le feme solement per q̄ ceo nest estoppel: Nota ex hoc que le precedent feoffement, rule & direct est subsequent fine, & preserue le ioint estate en eux del fee simple encounter le expres limitation del fine, auxy entant que le fine ne pott estre per la ley leue en auter forme ceo serra rule & direct solonq̄ le precedent agreement & estate fait per les parties, pari ratione entant que vn tenant per le ley ne pott estre en le fine, ceo pott estre direct & rule per le precedent agreement & couenant del parties, issint si deux persons de deux seueral esglises per vn instrument en escript permute lour benefices per voy de eschaunge & eux resigne en mains de Ordinarie a cel intent, & les patrons present accordant, & lun des persons est admit institute & induct, & lauter est admit & institute & mourust deuant induction, cōit q̄ le induction del auter fuit absolute, vncore ceo fuit direct p̄ le precedent agreemēt que fuit per voy deschaunge q̄ couient estre executo de lun pte & de lauter en le vie des ptes & le institutiō & induction ne pott estre lun expres endroit ne en auter forme q̄ fuit fait. Vide 45. E. 3. tit Eschaunge 10. 2. Fuit tel pond q̄ en cest

case

caſe le bargaine & ſale le recouerie & le fine comment q̄ ils ſont fait ſuffer & leuie a ſeueral temps, vnk ils touts p̄ le nuntz̄ agreerūt de touts les parties ne ſount que vn ſ̄ aſſurance dun ſ̄ manor ſolonq̄ vn ſ̄ original bargaine & contract, & pur ceo chefcun de eux tendaunt a perfecter le dit bargaine, nul de eux deſtroier aſcun parte de ceo, ou ſubuerter le voier intention des parties en aſcun chofe, mes ſerra p̄iſt come vn ſ̄ aſſurance fait a vn ſ̄ temps. Come ſi home fait leas p̄ Indenture pur vie de terres en ſeuerall counties, & fait liuerie del terre en lun countie, & puis diuers touts apres fait liuerie en lauter countie, vncore vn entire rent iſſuera hors del fee en ambideux counties, & vncore le liuery p̄ dēſaūt paſſe fuit fait a ſeūrall tēps, & pur ceo poit eſtre argue q̄ maintenant p̄ le p̄iſm liuery le rent iſſuer̄ hors de ceo, mes le ley ne adiudgera p̄ parcels en ſubuert del entent & agreemt des partues, mes aps touts les acts ſont faits en p̄formance del original cōtract & agreemt des p̄ties le ley adiudger̄ lun touts cōe executz a vn ſ̄ temps: iſſint ſi home fait chartre de feoffm̄t ou gard & deliuer le fait al feoffee, & puis a autre tēps fait liuerie ſecundū formā chartre, dit le gard̄ eſt bone, & vncore poit eſtre obiect q̄ quant le fait fuit deliuer nul eſtate paſſe a q̄ le gard̄ poit eſtre annexe, ne nul eſtate fuit en le feoffee ſur q̄ le fait poit entre: ide reſeus one gard, mes le fait q̄ cōprehēd le gard̄ p̄iſt eſtre maintenāt p̄ le deliuery del fait deuāt le liuery & ſeaſon, & iſſint p̄ nul conſtruct̄ ſur diſtinction de tēps, le gard̄ ſerra ſubuert, mes le gard̄ eſt bone pur le cauſe aſſant dit & en ceux cōmon aſſurances p̄axis iuriſperitorū eſt deſire obſerue, et le ſentē de Theophraſt. in Metaph. eſt voier; Quū ratione in omnibus quærant, ratione ſubuertunt, & inſit q̄ le fine del ley eſt a impoſer repoſ & a faire trāquillitie inter home & home cōcernant lour poſſeſſ. &c. ſerra chaſe trops perilous a faire aſcun conſtruction encoūtre general allowance en commun aſſurances, car lur ceo ſurſeoir infinite cōtinuals queres et ſuits que ſerra inconuenient. Le ſecond̄ obiectiō q̄ fuit fait en cōtre ces fuit que ceſt fine fuit ſur graunt et render et puis ceo faūns eſcript ne poit eſtre auere deſire al vſe, Car ceo impoſe conſideration en luy m̄, et pur ceo per mane auerim̄t per paroll ne poit eſtre auere deſire al aſcun autre vſe ou intent q̄ eſt compriſe en le fine m̄, mes p̄ faite ceo poit eſtre, auxi le trouuer del iuries eſt materiall, car lour trouuer couſtr̄ eſtes ſubuert al intogatiō del ley, come en Amy Townſhends caſe Plow. Com. eſt argue, iſſint 8 Edw. Fitzh. nat. br. 203. b. ſi feme fait feoffm̄t de ſon p̄ſent mariage et ſi ne poit p̄ parol auere q̄ ceo fuit cauſe de mariage, p̄ient, tum appiert per le fait que le reſeruation fuit le cauſe del feoffement,

mes

mes si el ad fait a mr̃e & puer q̃ le fait fuit al entent q̃ il luy marier, donques il mainteine bien bre de causa matrimonij præ locuti, mes sans lait en el poit, cõe est adiudge 8. E. 2. tit. Entrie 78. Vide 8. Ass. 34. & sur ceo le case de Wilkes 1. Eliz. Dier & mults auts cases fuer cite a cest purpose, mes ils reliont sur loppinion de tout le court del common banke 14. Eliz. Dyer 311. en m̃ cest case, q̃ sans escript vn fine sur graunt & rend ne poit estre oure destre al ascun aut vse ou entent q̃ le fine m̃ import, & donques ils obiect en cest case q̃ entant q̃ les indentures q̃ directer cest fine fuit leuie p Blunt & Androwes al Perkins q̃ render rent al Blunt & le mannor al Androwes, les dits Indentures ne poiẽt declare asc̃ vse ou intent del tre de Perkins q̃ est estraunger al indenture, & dun fine leuie a luy p q̃ il render rent al vn & le terre al auter, come est auaũt dit q̃ ne poit estre direct p ascun nude auerment, pur le expres considerac̃ & intent expres en le fine, & nul fait a q̃ Perkins ne fuit ptie poit direct ceo, pur ceo q̃ ore p le mutual agreem̃t de Blunt q̃ auoit le condic̃ & le rent, et del Androwes q̃ auoit le terre cest fine est leuie al Perkins, p q̃ ils fount luy absolute owner del terre & q̃ il rendra vn rent al Bl. & le mannor al A. i. lint q̃ ore Blunt ad le rent del graunt de Perkins, & And. ad le mannor p le graũt & render de Perkins auri: Ergo lestate de Perkins ne poit estre subiect al ascun vse ou intent comprise en les Indentures fait deuant enter Blunt & Androwes, mes coment dauer vn fait a que Perkins serra partie & cest obiection fuit enforce per mults reasons. 1. Fuit dit que nient obstant le dit general couenant si Blunt & Androwes vssoient fait feoffement ou leuie fine sur ascun nouel agreem̃t ou consideration, coment que tiel nouel agreement fuit forsq̃ per parol q̃ le general couenaunt ne rulera ascun conueiance ou assurance fait sur nouel considerac̃ & agreement, & pur ceo si Blunt & Androwes vssoient infeoffe Perkins ou leuie fine a luy pur ascun summe dargent ou auter considerac̃, cest feoffem̃t ou fine ne serra rule ou direct per le general couenãt, ne le general couenant directer ou ruler ascũ conueiance, mes ceux q̃ sont fait pur le prim̃ considerac̃ & in pformance del prim̃ bargaine & nemy pur ascũ nouel cõsideratiõ quod fuit concessum, donques a concessis ils obiect q̃ cest fine leuie import en soy m̃ vn nouel agreement & consideration, & ceo pur diũs causes: Primerem̃t cest fin come ad estre dit, import expresse considerac̃ en luy m̃, s̃. en consideration del fine leuy per Blunt & And. al Perkins il graunt & render rent al B. & le mañ al A. & nul auerment per parol serra receiue a mr̃e que cẽ fine fuit leuie

al

al auter vse ou intent que est conteine en le fine, issint que le manner del fine importe nouel agreement, 2. Ceo est leuie per ambideux al estranger al Indenture lestate de que ne poit estre subiect al declarations ou couenaunts faits inter Blunt & Androwes & cest nouel person fait nouel agreement, 3. Le primer bargaine & original contract inter les parties est alter en substance & effect, car per le primer bargaine Blunt fuit dauer rent de 42. l', a luy & ses heires, & p cest fine le rent est render per Perkins a luy en taile, le rem̄ oustre al estranger, issint que cest estate taile q̄ est nouel & limitte en le rem̄ a nouel person en fee, manifest q̄ la fuit nouel agreement inter les parties, & donques ex consequent̄ les dits Indentures ne poient ruler ou guider le intent ou vse de cest fine, le auerm̄t per parol ne poet estre per la ley, & le trouer del iurie nest material, car icy est nouel agreement del record̄, & nul voile affirmer q̄ serr̄ ij. renrs al Blunt lun en fee lauter en taile, car ceo serra encounter lentencion des parties & encounter tout ley & reason: Quant a ceo fuit responde & resolue, 1. Que voier est q̄ fine sur graunt & render si non que soit en especial cases ne poit estre auerre per parol destre al aut̄ vse ou intent q̄ est expres en le fine feoffement ou auter conueiance, mes est diuersitie inter use & consideraf, car quāt fine feoffement ou auter conueiance import expres consideration, home poit auerre per parol auter consideracion q̄ estoiet oue le cōsideration expres, mes les parties ne poiēt per parol auerre ascun auter vse q̄ est conteine en m̄ le cōueiance, auxi nul auerm̄t serra encoūter le cōsideraciō expres, mes vncore en ascun cases fine sur graunt & render poit estre rule & direct en parte per auerm̄t p parol. Et ceo est quāt le original bargaine & contract inter les parties est per indenture ou aut̄ fait, come ou est agree per indenture que vn fine serr̄ leuie de certeine terres per le nosme de certen nombre de acres a diuers psons & q̄ ils grāter & render le terre arere en fee simple que serr̄ a certeine vses, le fine est leuie del terre, mes ascun variance est en le nombre des acres comprise ou en le fine, ou le fine est leuie al vn des parties solement q̄ graunt & render le terre, issint que est variance inter le couenant & le fine en nombre & person, et vncore dieu defende mes que cest fine serra auerre destre al vse de les Indentures, car loriginall bargaine & agreement des parties fuit declare per escript̄, & coment q̄ ascun petit variance soit en quantitie, person, temps ou semblabl' inter le fine & lendenture, vncore le ley (q̄ en common conueiances, ad graunde respect & regarde, al intent del parties, & al substaunce & effect de lour originall bargaine & agreement)

agreement) voile permitte auerment daccorder le fine & lendenture nient obstant ceux petit circumstances de nombre, person temps, & similia, quant le partie auerre q̃ ne fuit ascun nouel consideration ne ascun nouel agreement enter les parties, mes q̃ le fine fuit leuie accordant al Indenture, & al uses & intents conteine en ceo & est consonant al Justice & equitie, & principalment en common assurances de terres enter partie & partie, que ascun petit variance en circumstance ne subuertera tout le substance del agreement des parties en lour indentures al disherison de lun de eux, & fuit agree en Tauerners case ore tarde referre al Justices hors del Chauncerie, q̃ si A. ad x. acres in Dale, & B. ad x. acres en mesme le ville & A. leuie fine a B. de xx. acres, & B. graunt & rend xx. acres al A. en fee, uncore A. nauera les x. acres de B. si non que la fuit especialment agreement enter eux a tiel effect, car autrement le conusee ne serr dit a render pluis que il receiue, & quant a ceo que est dit que Perkins fuit estranger al indenture, & que Blunt & Andrewes ne poient limitte le vse ou entent del terre, que per le fine fuit absolutement le enheritance de Perkins, & que Perkins solement ad le power de limitter le vse & faire disposition del t̃re & nul auter, a ceo fuit responde & resolue que le scope & purpose del Indenture & del originall agreement des parties fuit, q̃ Andrewes auera le mannor & Blunt vn rent hors de ceo ore pur performance de ceo fuit aduise, q̃ ambideux ioiner en vn fine al Perkins, & que il rendra la rent al Blunt & le mannor al Andrewes, issint que appiert q̃ Perkins ne fuit forsque instrument a performer loriginall agreement des parties, & nauoit ascun power a limitter ascun vse ou a faire ascun auter disposition del terre que Blunt & Androwes ount direct a luy, car sil nauoit agree de fair le render en mesme le fine, come fuit deuise per Blunt & Androwes ils ne vnques voilont auer leuie le fine a luy, issint que il nest que instrument a performer le agreement del parties, & tout serra dit destre fait per le order & disposition del Androwes & Blunt solonque lour originall bargaine & agreement, come le case in 2. Elizab. Dier fol. 172. Lane tient del mannor de Malgraue per seruice de chiualrie, quel mannor fuit tenus ouster del Roy en capite, Lane leuie fine deltenancie a vn auter q̃ graunt & render al Lane pur vie, le remainder a sa feme pur vie, le remainder al droit heires le baron, & fuit resolue en le court de gardes que coment q̃ le feme fuit immediatement eins per le render de conusee, vncore pur ceo que appiert que il fuit forsque instrument a render le terre come Lane luy direct, ceo

fuit

fuit per iudgem̃t del ley le diſpoſition del baron pur laduancem̃t del feme, Et appiert bien que Perkins en le caſe al barre fuit forſque inſtrument a perfourmer lorginall contract et agreement des parties, pur ceo que il nauoit aſcun power a ſubuert le dit contract & agreement des parties, que doet eſtre pluis apparant ſi primerment les parties del fine, et donques le ſeaſon del Perkins ſoit examine & conſider: Quant al primer ſi aſcun part del fine deſtroier le condicion, ceo ſerra le conuſans del fine, car ceo eſt fait per Blunt que ad le condition et per Androwes que ad le manor, mittomus donques que Perkins ad refuſe defait aſcun render donques ſerca clere que ceſt conuſance al Perkins poet eſte direct per les primer couenants en le dit Indenture, coment que Perkins fuit eſtrange a ceo, & ceo eſt proue per les common aſſurances, car ſi A. per fait indent enter luy & B. bargain certein terre a B. & ſes heires, & eſt couenant enter eux que A. leuer vn fine a B. et que vn C. que eſt eſtrange al fait recouer le dit terre vers B. en un common recouerie quel recouerie ſerra al oeps del B. et ſes heires ceo eſt bone ſans queſtion, car ceo ad eſte agree per ceux que ount argue del contrarie parte que les dits recoueroꝛs en le caſe al Barre, coment que ils fueront eſtraungers al Indenture, vncoꝛe lour eſtate fuit ſubiect al vſes del Indenture, et eſt vſuall ſi tenant en taile oue remainder voile bargaine et vende le terre per fait indent et incoll a ſon amy & ſes heires, que ſuffer comon recouery oue double voucher en que le bargainoꝛ eſt vouche, & vncoꝛe tout ceo eſt al vſe del tenant en taile & ſes heires, et iſſint eſt vſual deſte auerr, car oꝛe ſur le matter le bargainee neſt forſque inſtrument deſte tenant al Precipe en le recouerie que ſerra ſuffer pur barrer leſtate taile, et touts les rem̃ & bargaine & ſale fuit ſolement a ceſt purpoſe, donques ſi nul rẽder vſt eſtre fait ceſt conuſans poit auer eſtre rule & direct per l'Indent: Donques eſt deſte conſider quel ſeiſin Perkins auoit, et certes il nauoit que ſeiſin forſque a vn inſtant et ſolement a ceſt purpoſe a faire le render, car ſon feme ne ſerra endowe, ne le terre ſubiect a ſes recogniſances ou Statutes, et le render eſt al Androwes que fuit partie al Indenture, iſſint que le rendet de Perkins ne poet extinct le condicion que Blunt auoit, mes le conuſance de Blunt extincter ceo ſi aſcun chole extincter ceo, et ſon conuſance eſt direct & rule per le dit Indenture, pur ceo que Blunt al temps del feaſance de ceo fuit abſolute ſeiſe de dit manoꝛ, & ad abſolute power, & declarer

a queux vles et utents le dit recouerie et touts auters aſſurances (ſans nouel agreemẽt come ad eſtre dit) ſerra : Auxy coment que Perkins fuit eſtraunger, vncore le render fuit al I. que fuit partie, ouſter fuit dit que en ceſt cale Blunt ioine oue Androwes en le fine per neceſſitie, Car ſil fuſt eſtre partie al fine le render del rent ne poit eſtre fait a luy, iſſint que pur ceſt eſpeciall purpoſe dauer aſſurance del rent per le render del fine il ioyne oue Androwes, iſſint que il poet monſtre tout le ſpecial matter, per que appiert a quel entent & purpoſe il ioyne en le fine, et le 4. reaſon del dit liuer de 6. R. 2. eſt deſtre obſerue, car la les Juſtices (pur auoider dun concluſion) regarde le ſcope, et purpoſe del parties queux leuiont le fine, et coment que le fine ſoit de ey haut nature que ceo ne voile permitter nude auerments enconter le purport et conuſance del fine, vncore quant le ley require vn de neceſſitie, et pur conformitie a ioyne oue auter en vn fine, le ley permitter luy a monſtre le veritie del matter pur auoider preiudice, et concluſion Michaelis 30. & 31. Elizab. eſt briefe de error enter Moſeley et ſa feme plaintife, et Charnocke defendant, pur reuerſer dun fine leuie per le baron et feme, fuit adiudge que le fine eſteant reuers pur le nonage la feme, le baron et feme aueront reſtitution maintenant, et le conuſe ne detaynera ceo durant le couerture, et le reaſon et cauſe del iudgement fuit pur ceo que quant baron et feme ioine en vn fine, vncore tout leſtate paſſe de la feme, et baron ioine de neceſſitie et pur conformitie, et pur ceo le ley permitte que le veritie de ceo ſoit monſtre, et que lentier eſtate ſerra reſtore al feme durant le vie le baron encounter lopinion de Cauendiſhe 50. Edwardi tertij 6. & Hillarij 33. Eliz. en meſme le court et pur meſme le reaſon inter John Harvie plaintife, in ejectione firmæ vers Rafe Thomas defendant pur terres en Saint Madryn en le Countie de Cornewall, fuit adiudge que ou baron eſt ſeiſie de terre en droit ſa feme, et le baron fait leaſe al defendaunt pur xxj. ans, et puis il et ſa feme leuiont vn fyne ſur Conuſans de droit come ceo &c. al Thomas Saintaubin et ſes heires, le baron morust, que le leaſe fuit determyne per ſon mort et le conuſee auoydera ceo, Car le baron ioyne forſque pur conformitie et neceſſitie, et ſa fuit dit que fuit adiudge en le Common banke que le conuſee en tiel cale auoidera le charge ou ſtatute &c. del baron apres ſon mort, & le cale de Care et Sniow Plowdens Comment, ou recouerie eſt

ewe vers baron et feme del terre le baron dont il est seisie en taile oue vouchee ouster, lentent et purpose del ioindra la feme poet estre monstre, s̄. a barrer luy de sa dower, et vncore lentier recompence en value alera al issue en taile, et le case deuant de 6. R. 2. seruera auxi a cest purpose. Et quant al obiection que ad este fait que entant que ore le rent est rendu en taile oue rem̄ ouster, que a cest cause le fine import nouel agreement de recorde, fuit responde et resolue, que quant al auncient rent ceo fuit extinct pur ceo que auter rent dun auter estate, et en auter maner per le mutual agréement des parties fuit graunt et rendu, car 2. Blunt nauera, et estate taile ne poet per expresse limitation estre al vse dun auter, come appiert 24. H. 8. titul Feoffements al vses, Brooke 40. & 27. H. 8. 10. Ou est dit que issint fuit adiudge ore tarde per aduise de touts les Justices intendant le dit resolution en 24. Hen. 8. et accordant a ceo est adiudge en parliament, come appiert per lestatue de 1. R. 3. cap. Et issint fuit resolue per le greinder parte des Justices en cest case, mes coment que le rent fuit alter, vncore ceo nest ascun cause pur alteration del state del terre, car les iurors ount troue que ne fuit ascun nouel consideration ou nouel agreement pur le terre, mes que le fine fuit al vse et entent del primer Indentures, et Perkins, Androwes ou ascun auter nad ascun preiudice per ceo, car Blunt content luy mesme oue estate taile en vn rent que fuit de autiel summe, come il auoit en fee deuant, et pur ceo appoint Perkins a limitter le remainder en fee ouster a cestuy que il nominate a luy, mes ceo nest ascun cause a alterer le qualitie et condicion del estate de Androwes, car Blunt nad ascun benefit ne Androwes nad ascun preiudice per le alteration de render del rent, et Androwes nad done ascun consideration dauer estate absolute ou de extinguisher le condition: vn auter reason a maintainer le resolution en Putnams case, Bradburies case, et Cleyers, fuit fait sur Lestatute de vicesim̄ septimo Henrici octaui de vses, car deuant cest estatute si Blunt vst per fait enfeoffe vn auter del mannor, al entent que il mesme auera rent de 42 li. a luy et ses heires, et que le feoffee estoyera seisie al vse de Androwes et ses heires, sur certeine condicion destre perfourme per Androwes, et ouster fuit Couenant et agree enter mesme les partyes que touts assurances en apres destre fait serra al vses et intentes de mesmes les Indentures, et puis Blunt vst leuye fine accordant, cest fyne ne extinctera le rent, ou le Condicyon, Car ceo serra

encontra le original agreement des parties, & le fine que ils intende a perfect le former aſſurance, ſi le rent ou condicion ſerra extinct, deſtroier leintencion et meaning des parties que ſerra encontr̄ equitie & conſcience, & pur ceo le rent ou vſe eſteant forſque choſe de truſt & confidence pur que ne fuit alcū remedie forſque en Court de equitie, ne ſerra per tiel fine leuie al former vſes et intents eſtinct, donques ſi ceo ne ſerra extinct per le common ley, ore leſtatute de 27. H. 8. executé le poſſ. al vſe en melm̄ le maner qualitie & condicion come il auoit le vſe. Et ouſter fuit dit que al comon ley deuant le dit act ſi home ad fait feoffement per fait indented a vn auter rend̄ rent, et oue condicion de reentrie et ouſter fuit couenant & graunt inter les parties que nient obſtant alcun fine ou auter conueiance fait per le feoffor al feoffee per q̄ le rent & condicion ſerr̄ eſtinct, que le feoffee & ſes hr̄es ſerra ſeiſie al entent que ils paiera auſiel rent, et deſte ſeiſie del terr̄ ſur auſiel condicion come deuant, en ceſt cale ſi le feoffor vſt leue fine ou releas ſon droit, ou fait alcun auter conueiance al feoffee, per que le renſ et condicion fuit extinct, vncore per le original agreement des parties nouel rent & nouel condition amer al vſe del terre ſurdera, et le feoffor aueroit remedie en equitie maintenant pur le rent, Et quant le condicion fuit enfreint le vſe del tre terra nouelment raiſe al feoffor per le enfreinder del condicion, et pſ original agreement des parties nient obſtant ſon releaſe ou auter conueiance, et ceo eſt touch & moue en Putnams cale en parte cite deuant, et ſi ceo poit auer eſtre fait deuant leſtatut, ore le poſſ. eſt extinct al vſe per le dit act in meſme le maner qualitie et condicion come il auoit le vſe, & pur ceo que coment que fine que emure per voy de releas & que va per mitter le droit ou p voy de extinguiſhment, ne poit eſtre (ſans pluis) al vſe nient plus que vn ſurrender dun perticuler eſtate poit eſte, vncore apres tiel releas que extinct le primer rent ou condicion vn auter poet eſte per original agreement des parties adonques owners del terre, et que ad le abſolute diſpoſition de ceo raiſe & directe come eſt auantdit. Et en ceſt cale *Popham* chiefe Juſtice dit que touts foits le declaration del vſe fait per le owner del terre ſerra preferre, deuant le declaration de touts auters, & pur ceo ſi le diſſeiſor et diſſeiſee leuiont vn fine & le diſſeiſie limit le vſe al A. & le conuſee del fine al vſe de B. et le diſſeiſour al vſe de C. et A. limitte le vſe al vn, le recoueror al auter, et le vouchee al tierce le limitation de A. eſtoyer. 4. Fuit reſolue que per le mort de Andrewes le condicion fuit enfreint, Car quant le feoffee

ou

ou grauntee ſur condicion eſt de faire eſtate al feoffor ou grauntor & nul temps eſt limitte regularement: eſt voier que le feoffee ad temps a faire ceo durant ſon vie, ſi le feoffor ou grauntor ne haſten ceo per requeſt, & ſur requeſt & iour ou temps limitte quant il voit auer ceo le feoffee ou grauntee couient faire ceo accordant, & ſi nul requeſt ſoit fait & le feoffee ou grauntee q̄ doit performe le condicion morust, le cõdicion eſt infreint, Car il nad performe le condicion deins le temps prefcribe a luy per la ley, q̄ fuit durant ſon vie, mes vncore ceſt general rule admitte diuers except.iõs & limitacions. Car en ceſt caſe baduowſon Androwes nad tẽps durant ſon vie coment que nul requeſt fuit fait mes ſur contingent ceſtuy auoit ſi nul auoidance eſchuit en le meane temps, car ſi le grauntee demurrer tanq̄ le auoidance eſchue, adoneques ipſo facto le cõdicion eſt infreint, pur ceo que Blunt ne poit auer tout leffect q̄ p̄ le regraunte il doit auer, & ceo eſt dauer touts les preſentations durant ſon vie, & le aduowſon eſt deuenus en auter plight q̄ il fuit, iſſint ſi A. infeoffe B. 1. Mai ſur condicion que il graũter a B. vn annuity ou rent durant ſon vie paiable annualment al feaſt de S. Mich. & lannuntiatiõ, in ceſt caſe le feoffee nad tẽps durant ſon vie a faire ceſt graunt, mes il doit faire ceo deuant le feaſt del S. Mich. ou autrement il nauera lanuitie ou rent durant ſon vie, & ceo poit eſtre collect ſur le liuer in 14. E.3. tit Dette 138. Mes en caſe de graunt de rent il nauera temps durant ſon vie, & ſi 2. ient marrie ſoient enfeoffe ſur condicion de reinfeoffer donor ou feoffor &c. & lun de eux morust, vncore lauter poit performe le condiciõ, mes ſi ceſtui q̄ ſuruiue ad feme donques le condic eſt enfreint, car ſi il ſerra le reinfeoffment, ſon feme ſerra endowe, & en touts les dits caſes quant le condicion eſt que le feoffee ſerra eſtate, & le feoffee morust, la le condiciõ eſt infreint, & nul poit ceo performer, car le condicion extende ſolemt al feoffee: mes ſi le condicion ſoit q̄ le feoffee ou ſes heires ſerra eſtate al feoffor et nul tour limitte, la comẽ ley que le feoffe morust le condicion neſt pas enfreint, car le feoffe ſolement neſt pas oblige per le condicion durant ſon vie a faire le feoffement, iſſint que per ſon mort le temps appoint per le condicion ſerroit paſſe, mes le condicion extende auxy a ſes heires indefinitie ſauns limitacion de temps, et le condicion en tiel caſe eſteant ſauns limitacion de temps ou perſon ne poet eſtre enfreint per non faire del eſtate, mes ſur requeſt fait per le feoffor & ſes heires, & ne ceo accord le liure 3 & 4 Ph. & Mar Dier 138. & 139. le counte de Hurries caſe, car le condicion la (admittant ceo deſtre vn condicion,

dicion) esteant sauns limitation del person & de temps ne fuit destre performe deuãt request, mes en le case al barre si iour vst estre limitte deuaunt que Androwes per le prouiso grauntera laduowson, la si deuant le iour Androwes ad deuie le condiciõ ne serra infreint, car quant les parties per lour mutuall agréement done temps certen deins que le condicion serra performe, & deins le temps cestuy que doit ceo performe morust, issint que le condicion deueigne impossible per lacte de dieu, la lestate remaine absolute discharge del condicion. Vide. 15.H.7.13.33.H.6. 26.& 27.9.Eliz.Dyer.262. & Sir Thomas Wrothes case, Plow. Com.456. & pur ceo est requisite en tiels cases quant vn iour est limitte que le condicion extender non solement al feoffee ou feoffees, mes auxi a lour heires pur doubte de mort deuaunt le iour, come si vn intend a infeoffer vn auter sur condicion que le feoffée deuant tiel feast ou deins vn an &c. redonera le terre al feoffor &c. est requisite que le condicion serra que le feoffée ou ses heires deuant tiel feast &c. redoner &c. ou auterment si le feoffée morust deuant le feast le condicion est deuenus impossible & le feoffor nad remedie per la ley a compeller les heires del feoffée a redoner le tre: Et auter diuersitie fuit auxi agrée quant lestate est destre fait per le condicion al feoffée & quant al estraunger, car quant lestate est destre fait al estraunger le feoffée couient faire ceo deins cõuenient temps, car cestuy a q̃ le feoffement est destre fait esteant vn estraunger ne besoigne de faire ascun request come le feoffor q̃ est partie doit faire, & en tiel case quant estranger est destre enfeoffe le feoffée couient en conuenient temps require lestranger a limitter temps quant il voile auer le feoffement fait a luy, & a mesme le temps il doit ceo faire, & issint le feoffée couient done notice al estraunger & require luy dappoint temps come est auauntdit: & oue ceo accord 44.E.3.9.9.E. 4.22.2.E.4.3.&4.19.H.6.67.73.76. & in le case de Litt fol. 82. ou feoffement est fait sur condicion que le feoffe infeoffera plusors &c. la nappiert que ceux que serra infeoffe fuer estraungers, ou si fuer estraungers, le quel sils morer deuaunt le feoffée puit eux infeoffer. Et auter diuersitie fuit prise per ascuns quant le feoffée morust, & quant le feoffor morust deuant ascun estate fait solonq; le condiciõ, en lun case le condiciõ est enfreint & en lauter nemy, come si A. infeoffe B. sur condicion que B. redonera le terre al A. & sa feme & a les heires de lour ij. corps engendres le remainder a C. en fée, en cest case si B. morust le condicion est infreint come est auantdit, mes si A. morust le condicion nest

enfreint,

enfreint, car le feoffée ad temps durant ſon vie ſil ne ſoit hasten per requeſt per le feoffor ou ſes heires ꝛc. et ceo appiert per Litt. cap. Condicions fol. 82. Car en meſme le caſe Litt. dit que ſi tiel feoffée ne voit faire tiel eſtate quant eſt reaſonablemẽt require per ceux que deuoient auer eſtate per force del condicion, donques pout le feoffor ou ſes heires enter, per que appiert que cy longe come le feoffée viue le condicion ne poit eſtre enfreint per le mort del feoffor, car Litt̃ mitt̃ en ſon caſe que le feoffor ꝛc. fuit mort, mes encounter ceo 18. libr̃ Aſſ. pl. vltimo fuit cite, ou le caſe fuit q̃ le Seignior Clifford teigne ſon baron & le vicount de Weſtmoreland del Roy per graunde ſerieantie en capite, & le Roy done licẽce al Seignior Clifford, que il poit de ceo enfeoffe diuers Chapleins en fee, iſſint que ils redoner ceo a meſme le Seignior Clifford, & a ſes heires males de ſon corps le remainder ouſter, le Seignior Clifford accord̃ a le dit licence enfeoffe les Chapleins, & auant que ils auoient fait le redone accordant le Seignior Clifford morust ſon fits & heire deins age & en guard le roy per reaſon dauters terres, & tout le dit matt̃ troue per briefe de Diem clauſit extremum, & retorne en le Chauncerie hors de q̃, & de le charter de licence Scire fac' iſſuiſt vers le dits Chapleins ſils ſcauoient rien dire pur que le terre iſſint occupie per eux en diſheritaunce del heire & pur toller le roy de garꝺ ne ſerra ſeiſie en le maine le roy, queux appiert & plead le licence le roy & feoffement del Seignior Clifford & iſſint ils fuer̃ tenants le roy per ſon licence, & quant a le feoffement ceo fuit a lour volunt a ceſt faire ouelqz ceo que ils fuer̃ tout temps prist dauer fait leſtate al Seignior Clifford en ſon vie, & que il voile auer ceo per fine & ſur ceo port briefe de couenaunt & morust pend̃ le briefe, & apres ſon mort ils endolwe la feme del dit ſeignior & fuer̃ tout temps prist ſils auoient licence le roy a faire le redone al fits & heire a faire leſtate ſolonqz le condicion. Et iudgemẽt fuit done que les tenements ſerr̃ ſeiſie en les maines le roy, & que il auera les iſſues del temps del mort del Seignior Clifford. Mes Nota Lecteur come a moy ſemble le dit iudgement ne impugne loppinion de Litt̃. Car Sadleir que prononce le iudgement monſtre iij. reaſons & cauſes del dit Judgement. 1. Pur ceo que per le licence le roy que eſt icy de record & per loffice auri retorne icy, appiert de record que les Chapleins nauoient auter eſtate que ſur condicion. 2. Que appiert per lour plea q̃ ils auoient temps en la vie del Seignior Clifford dauer performe le condicion, le effect del primer reaſon eſt entant que

le terre

le terre fuit tenus en capite, & le licence fuit eſpeciall a enfeoffer les Chapleins iſſint que ils redonera al feoffor entaile &c. ſils vſt fait le done en taile al Seignior meſme ils auoient purſue le licence, mes quant le Seignior meſme morust ils ne poient per force del dit licence (que touts foits eſt priſe ſtricte & dout eſtre purſue) faire le done a ſon fits, donques entant (come appiert per le ij. reaſon) que ils ount temps en la vie del Seignior Clifford dauer performe ceo, & le non feſance trait vn charge al heire de purchace licence, & peraduenture le Roy ne vnques voile done licence, & donques leſtate ne vnques (ſauns charge & cauſe de ſeiſure pur default de licence) ſerra fait, & tout ceo en default de feoffees que auoient temps a faire ceo, & ſils auoient purſue le licence, duiſſoient auer fait le redone al Seignior meſme, & pur ceo eſt tant ſicome les feoffees auoient ly eux meſme en vn Statute ou recogniſance, queux apres lour feoffement chargera le terre, iſſint ſils ſauns licence redoner al heire ſon terre ſerra ſeiſie per le Roy pur alienacion ſauns licence, a ceſt cauſe lentrie del heire fuit cõgeable: Et nota en le dit caſe q̃ les feoffees en lour plea diſſoient que ils fuer̃ tout temps priſt dauer en feoffe le heire ſils auoient licence a ceo faire, per que appfert que le dit licence ne garrant eux a faire le done al heire. Auri eſt dit en le dit caſe per Hampton que ſi le Roy ſeiſer le terre ceo couient eſtre en ſon proper droit, & les heires de Seignior Clifford diſherite, car a ceſt temps il entent come ſemble, que terre tenus per graũde Serieantie ſauns licens ſerra forfeit al roy, Vide pur ceo leſtatute de Prærogatiua regis cap. 7. de ſereantijs alienatis ſine licentia regis conſcient ex arrentare huiuſmodi per rationabilem extentum inde faciendum, et accordant ieo aye vieu vn preſident 26. E.1. Exam̃ Rememorator̃ dñæ reginæ in Scaccar̃, que terre en Ceſterton in Com̃ warr̃, & temps E.1. de ter̃ en Hadnet in com̃ Salop̃ fuit ſeiſie & graunt en fee rendant rent per Juſtices en eire pur alienacion ſauns licence, car adonques Juſtices en eyre puiſſoient auer granter tiel terre en fee renõt rent, come Juſtice de forreſt (que en effect quant a ceſt purpoſe ſont Juſtices en Eire) a ceſt iour poient de terres encloſe deins vn forreſt ſauns conge le Roy, & Milbie en 14.E.3. Quare imped. 54. dit, que ſi terre tenus per graunde Serieantie ſoit alien ſauns licence ils ſont forfeit per le common ley, pur ceo que ſeruice dun corps ne poit eſtre tranſferre al auter: Mes nota Lector a ceſt iour eſt ſauns queſtion que terre tenus per graunde ſerieantie ne ſerra forfeit pur alienacion ſauns licens, car ſi fuit

admitte

admitte que ils fueront forfait come Wilby dit al common ley, vncore ceo est declare al contrarie, & remedie per le acte de 1. E. 3. cap. 12. per que est puruiew, Que pur ceo que plusors gentes pleint estre grieues, de ceo que terres & tenements tenus en chiefe de Roy (come touts que sont tenus per graunde Serieantie sont) & alien sans conge, ount estre tenus come forfayt vesormes, en tiel case soit reasonable fine prise, & issint touts temps puis cest Statute quant terre tenus per graunde Serieantie ad estre alien sans licence, fine ad estre prise, et nul seisure fuit vnques fait pur forfaiture, Et optimus legum interpres consuetudo. Et issint fuit tenus Mich. 38. & 39. Eliz. per les ij. chiefe Justices, *Popham, & Anderson, Periam* chiefe Baron, *& diuers auters Iustices*, et le reason pur que ieo collect que le terre fuit tenus per graund Serieantie est: Primerment, pur ceo que le liure dit, il alien graunde part de son heritage, et le vycont de Westmerland que est parcell de son Baronie, & chescun Baronie de auncient temps fuit tenus per graund Serieantie. 2. Hampton la (ou obliant lestatute de 1. E. 3. ou ne entendant ceo dextender al terre tenus per graund Serieantie) dit, que le Roy seisie en droit demesne, & disherite les heires (s. si estate serra fait sans conge,) que sans question per lexpresse letter del act de 1. E. 3. ne poit estre si fuit tenus in capite, & niēt per graund Serieantie. Issint appiert que le liure in 18. Ass. est resolue sur auters reasons, & ne impugne loppinion de Litt, que sans question ad vieu le dit liure. Et ieo veyant le liure in 2. H. 4. fol. 5. daccorder oue Litt, cause seeche destre fait pur le recorde del dit case: Et inter recorda de Thesaur recept Scaccarij sub custodia Thesaurar & Camerar remanen inter prias de iuratis & ass. de anno 1. H. 4. in com Deuon, le recorde del dit case fuit troue, Et le case fuit que Robert French port Assise vers Will' Deane & Thomasine sa feme & auters, de son franktenemēt in Chudleighe, & lassise fuit prise per def. & troue special verdict, cestas cauoit, quod quidā Thomas Glasier fuit seisitus de prædict tenemētis cū pertinētijs in eorū visu positis in dñico suo vt de feodo, & sic inde seisitus existens eadē tenemēta cū ptinentijs dedit & concessit quibusdā Joh. Prous & Rogero Cockeshead, habendum sibi & hæredibus suis sub cōditione quod ijdem Iohēs & Rogerus ipsum Thomam & prædictā Thomasinā adtunc vxorem ipsius Thomæ de eisdē tenementis refeoffaret, habendū eisdē Thomæ & Thomasinæ & heredibus de corporibus suis exeuntibus, remanere rectis hæredibus ipsius Thomæ: virtute cuius ijdem Iohānes & Rogerus de tali statu

fuerunt inde seisiti, et postea p̄dictus Thomas obijt sine hærede de corpore suo et de corpore ipsius Thomasinæ exeunt̄ absq; aliquo refeoffament̄ eisdem Thomæ & Thomasinæ iuxta cōdicionem p̄dict' fact', siue per ipsum Thomam in vita sua exact', post cuius mortem p̄dict' Thomasina cæpit in virum p̄dict' Will' Deane: Postmodumq; ijdem Willihelmus Deane & Thomasina petierūt à præfat' Iohāne et Rogero feoffamentū eidem Thomasinæ de prædictis tenementis iuxta condicionem p̄dictam fieri: Super quo ijdem Iohannes et Rogerus per quoddam scriptū suum indentatū anno 14. R. 2. concesser & cōfirmauerunt præfatis Willihelmo Deane & Thomasinæ p̄dict' tenementa cum pertinentijs, habendum & tenendum eisdem Willihelmo & Thomasinæ, ad totā vitā ipsius Thomasinæ, remanere inde rectis hæredibus prædict' Thomæ secundum formam condicionis prædict': Super quo Iohēs Vyen & Mariotta vxor eius, in iure ipsius Mariottæ, vt sororis et hæredis prædict' Thomæ supponend' prædict' feoffament̄ p̄dict' Will' Deane et Thomasinæ de tentis p̄dictis in forma p̄dict' factis fuisse contra formā conditionis p̄dict' in tenem̄ta illa intrauerunt, et inde prædict' Robertū French per cartam suam &c. feoffauerūt &c. virtute cuius idem Robertus in tenem̄ta prædict' intrauit, et ijdem Willihelmus Deane et Thomasina ipsū inde recenter amouerunt, Et si amotio illa disseisina adiudicari debeat necne, dicunt quod ipsi omnino ignorant, et petunt discretionem Iusticiar̄ &c. & Judgement fuit done vers le plaintife. Hors de cest recorde, ieo obserue 4. choses: Primerment, Que en lespeciall verdice la est nul mencion a quel temps le feoffement fuit fait sur condicion, issint que (si le temps fuit materiall) poit apere quant de temps fuit passe enter le feoffement sur condicion & le mort del feoffor, & ceo responde le obiection que ascuns font, que en le dit case de Litt. serra entende q̄ ceux a que lestate per le condicion serra fait morer̄ maintenant, issint que les feoffees nauoyent conuenient temps, a faire lestate solonqq; le condicion, car si le ley serra tiel, donq̄s le temps serra material, & per consequent le verdice q̄ troue nul temps fuit imperfect, sur que nul Judgement poit estre done, Mes le contrarie appiert per le dit liure de 2. H. 4. cap. 5. car la appiert que per aduise de touts les Justices, iudgem̄t fuit done vers le pl', per q̄ appiert q̄ le mort dee feoffor a quel temps quecunq; que ceo soit nest enfreinder del condicion, si nul request fuit per luy fait, car issint appyert per le dit recorde. 2. Que les feoffees ne besoigne a faire le estate ou al feoffor en son vie, ou a ascun auter puis son mort tanque request fait, et pur ceo le second baron & sa feme font

request

requeſt come eſt expreſſement troue per laſſiſe. 3. Que coment que per la ley leſtate fait al feme pur ſon vie couient dauer eſtre ſans impeachment de waſt, come appiert per Litt. fol. 82. et que ſe feme eſt couert, et ceo trenche a ſon preiudice, vncore entant que fuit la folie del feme eſteant ſole a prender tiel baron que voille accepter tiel eſtate, et auxy pur ceo que eſtate pur vie eſt le ſubſtance del eſtate que ſerra fait per le feoffee, et le priuiledge deſtre ſans impeachment de waſt eſt choſe collateral, et ſolement pur le benefit del heire del baron & feme, le omiſſion de ceo eſteant pur le benefit del heire le feoffor, et neſt aſcun enfreinder del condition a doner a luy cauſe de reentrie, car donqs la feme perdera ſa eſtate auxy que ne ſerra realonable. 4. Que coment que le pluis ſure voy ad eſtre que leſtate ſerra fait al feme ſolement, vncore leſtate eſteant fait al ſecond baron & feme pur le vie la feme, ceo eſt nul enfreinder del condition, car nul per ceo ad preiudice, et ſi leſtate ad eſtre fait al feme ſolement, le baron aueroit taunt power & benefit come il ore ad, et pur ceo eſt tout vn en ſubſtance & effect.

De Termino ſancti Michaelis,

Anno regni dominæ Eliz. nunc Reginæ Angl. 41, & 42. Rot. Cxliiij.

Dorc'. *Memorand' qd alias ſcilicet ter-*mino Paſchæ vltimo pterito coram dña Regina apud Weſt. ven' Georgius Stroude armig', p Symonē Satchurſt Attorn' ſuū. Et ptulit hic in cur' dictæ dominæ Reg. tunc ibm quandam billam ſuam verſus Radulphum Horſey milit', Rich. Veale, & Edward' Goore gen' in cuſtod' Marī &c. de plito tranſgr' & eiection' firmæ. Et ſunt pleg' de proſ. ſcilicet Ioh. Doo, & Rich. Roo. Que quidem billa ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc'. ſſ. Georg. Stroude armig' querit de Radulpho Horſey milit', Ric' Veale, & Edw. Goore gen' in cuſtod' Marī Mareſc' dñæ Reg' corā ipſa Regina exiſten', p eo viz. qd' cum quidā Will' Albert ſeptimo die Aprilis, ann' regni dñæ Eliz. nunc Reginæ Angl' quadrageſimo primo, apud Melcum in com̄ p̄dict' dimiſiſſet, conceſſiſſet, & ad firmā tradidiſſet p̄fat' Georgio vnū meſſuagium, centū & viginti acr' terr', quadraginta acr' prati, ducent' acr' paſtur', & centū acr' iampnorū & bruere cum ptiñētijs in Melcū p̄dict' in com̄ p̄dict': Habend' & tenēd' tenta p̄d' cū ptin' p̄fat' Georgio & aſſign' ſuis, à feſto Annunciac' beat' Mariæ virginis tūc vltim̄ pterito, vſq; finē et terminū ſex annorū et dimid' vnius anni extūc p̄xim̄ ſequen' plenar' complend' & finiend': Virtute cuius quidem dimiſſionis idē Georgius in tenta predict' cum ptin' intrauit, & fuit inde poſſeſſionat' quouſque predict' Rad'us Horſey, Rich. Veale, & Edw. Goore, poſt ſcilt vndecimo die Aprilis, anno 41. ſupradicto, vi & armis &c. in tenta predict' cum pertin' ſuper poſſeſſion' ipſius Georgij inde intrauer', & ipm Georg' à firma ſua predict' inde termino ſuo pred' nondū finit' eiecer', expuler', & amouer', Et ipſū Georgiū a poſſeſſione ſua inde extratenuer' & adhuc extratenēt, & alia enormia ei intuler' contra pacem dictæ dñæ Reginæ. Et ad dampnū ipſius Georgij centum libr'. Et inde produc' ſectam &c. Et modo ad hunc diem ſcilt die Martis p̄xim̄ poſt Octab' ſancti Mich' iſto eodē termino, vſq; quē diē predict' Rad'us Horſey, Rich. Veale, & Ed. Goore habuer' licenc' ad billām predict' interloquend', & tunc ad reſpon-

respondend' &c. coram domina Reg. apud Westm', ven' tam predict Georgius Stroude per Attorn' suū predict, quā predict Radulphus Horsey, Rich. Veale, & Ed. Goore, per Iacobū Hyde Attorn suū, & idē Radulphus, Rich. & Edwardus defend' vim & iniur quando &c. Et dicūt ipsi non sunt inde culpabil. Et de hoc poñ se super priam. Et predict Georg. Stroude similiter &c. Ideo ven' inde Iur corā dña Regina apud Westm' die Mercurij pxim' post octab. sanct' Hillar. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Quia tam &c. Idē dies dat est partib⁹ pd' ibm &c. ss. Postea cōtinuat inde pcessu inter partes pd' de placito pred' per Iur posit inde inter eas in respect' coram dña Regina apud Westm', vsq; diē Mercurij px. post xviij. Pasch. Nisi Iustic' dñæ Reg. ad assisas in com' pred' capiend' assign' prius die Lunæ in tertia septimana Quadragesimæ apud Dorchest in com pd' p formā statuti &c. ven' p defect' Iur &c. Ad quē quidē diē Mercurij corā dña Reg. apud Westm. ven' partes pd' per Attorñ suos pd'. Et prefat Justic' ad assis. coram quibus &c. mis. hic recordū suū coram eis habitum in hæc verba. ss. Postea die & loco infraconten' coram Thoma Walmsley vno Justic' dñæ Reginæ de banco, & Ed. Fenner vno Justic' dictæ dñæ Reginæ ad placita coram ipsa dña Regina tenend' assign' Justic' eiusdē dominæ Reginæ ad assisas in com Dorc' capiend assign' per formā statuti &c. ven' tam infranominat' Georgius Stroude armig' p Thomā Clayton Attornat' suū, quam infrascr Radulp. Horsey miles, Rich. Veale, & Ed. Goore, per Henricū Collier Attorn' suū. Et Iur iurat vnde infra fit mentio exact' quidā eorū ven, & quidā eorū nō ven, prout patet in panello &c. Et quidam eorū Iur modo comparen', viz. Rich. Ham, Thomas Toomer, Iohannes Burt, Henricus Harbyn gen', Iohañ Yong gen', Iohannes Butler gen', Willihelmus Wythington, Iohañ Payne, & Christopherus Dolling, in iurat predict iurat existunt. Et quidā eorundem Iur modo scilt comparen', videlicet Thomas Keate, Edw. Carter, Rob. Chippe, Henr Squib, & Georg. Frome, eo qd' ipsi int partes pd' suspectuos inuent' existunt a panell' illo penitus extrahunt. Et quia resid' Iur eiusdē iur non comparuer, ideo alij de circūstantibus per vic' com' pd' ad hoc elect' ad reqsic' pd' Georg. Stroude, Ac per mādat Iustic' pd' de nouo apponūt, quorū noīa panello infrascr affilant secūdū formā stat in hmdi casu inde nu p edit & puis. Ac Iur sic de nouo apposit, viz. Clemens Iay, N. Brown, & T. Eyres exact similit ven, Qui ad veritatē de infracōtent simul cū alijs Iurat pd' prius impanel' & iurat dicend', electi, triati, & iurati, dic' su p sacramētum suum qd' tenta infrascript cū pertin in quibus surponit transgr & eiectioñ infrascr fieri, sunt & à tempore cuius contrarij memoria hominū non existit fuer parcell' mañij de Nether Melcum, al' Mel-

cum

cum Bingham cum pertin, Et qd' dictū maneriū de Nether Melcū, alias Melcum Bingham cum pertin vnde &c. iacet infra pochiam de Melcum in com pdict', qd' quidē ante infrasc' tempus quo supponit transg' & ejectiōn infrasc' fieri, quidam Robert Bingham sen fuit seisit in pdict' manerio de Nether Melcum, al' Melcum Bingha cum pertin vnde &c. in dnico suo vt de feodo. Et sic inde seisit manerium illud cum pertin tenuit de quodam Joh. Horsey milit, vt de manerio suo de Ouer Melcum al' Horseys Melcum, al' Sturges Melcum in com predict' per seruitium milit', videl't p homagium, fidelitat', & ad scutagium dnæ Reginæ quadraginta solid' cum accederet duos solid', & ad plus, plus &c. Et ad minus, minus &c. Ipsoque Roberto Bingha sic inde seisit existen, ante infrasc' tēpus quo &c. fuit in crastino sanctæ Trinitatis, anno regni dictæ dnæ Reg. nunc duodecimo, quidā finis leuauit in cur' dictæ dominæ Reginæ apud Westm in com Midd' coram Jacobo Dyer, Richardo Weston, Richard' Harper, tunc Justic' dictæ dnæ Reginæ de banco, & alijs dnæ Reg. fidelibus tunc ibi psentibus, inter Thomam Bulckley & Henr' Gawen gen' quer', & pdictum Robertum Bingham sen deforc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham pdict' cum pertin' vnde &c. per nomina manerij de Nether Melcū, alias Binghams Melcum cum ptin, ac quinq; messuag', quatuor toftor', quatuor horreorū, quinq; gardinorū, duorū pomariorū, centū & viginti acr' ter', triginta acr' prati, trescent acr' pastur', octo acr' bosci, & viginti acr' iamnorū & bruere cum ptinētijs in Nether Melcū, alias Binghams Melcum, vnde placitū cōuentionis tum fuit inter eos in eadē cur', scz. qd' pdict' Robertus Binghā recogn pdict' maneriū & tenta cum pertin' esse ius ipsius Thomæ Bulkley, vt illas que idem Thoma Bulckley & Henricus Gawen habuer' de dono pdicti Roberti Bingham: Et illa remisit & quiet' clam de se & hæred' suis pdict' Thomæ Bulkley & Henr'co Gawen, et hæred' ipsius Thomæ imperpetuum. Et preterea idē Robert' Binghā concessit p se & hæred' suis, qd' ipsi warr' pdict' Thom Bulkley & Henr' Gawen, & hæred' ipsius Thomæ pdict' maneriū & tenta cum ptin cōtra oēs homes imppetuū, Cuius quidem finis tenor sequitur in hæc verba. ff. Dorc' ff. Hæc est finalis concordia fact' in curia dnæ Reg'in' apud Westm' in cio sanctæ Trinitat', anno regn' Eliz. dei gratia Angl', Franc', & Hibern Regina fidei defens' &c. à cōquestu duodecimo, coram Ja. Dyer, Richard' Weston, & Rich' Harper Justic', & al' dnæ reginæ fidelibus tunc ibi psentibus, int' Tho. Bulkley & Henr' Gawen gen' quer', & Rob. Bingham al' deforc' de manēr de Nether Melcū al' Bingham Melcū cum ptin'. Ac de quinq; mess' quatuor toftis, quat' horreis, quinq; gardin' duobus pomarijs, cētum & viginti acr' ter', triginț' acr' prati, cētum

acr'

acr̄ pastur̄, octo acr̄ bosci, & viginti acr̄ iampnor̄ & bruere cū ptiñ in Nether Melcū, al' Binghās Melcū vnde p'tū cōuention' sum̄ fuit int̄ eos in eadē cur̄, scil't qd' p̄dict' Rob. recogn' p̄d' maner̄ & teñta cū ptiñ esse ius ipsi⁹ Tho. et ill' quæ ijdē T. & Henr̄ habuer̄ de dono p̄d' Rob. Et ill' remisit & quiet̄ clam̄ de se & her' suis p̄d' Tho. et Henr̄, & hered' ipsius Thomæ im ppetuū. Et pterea idem Robert' concessit p se & hered' suis, qd' ipsi warrant̄ p̄dict' Tho. & Henr̄, & hered' ipsi⁹ Thomæ p̄dict' maner̄ & teñta cum pertineñ cōtra omnes hoīes imperpetuū. Et p hac recogñ, remissione, quiet̄ clam̄, warrant̄, fine & cōcord', ijdē Thomas & Henr̄ dederunt p̄fat' Roberto centū & quinquagin̄ libr̄ sterling'. Quæ quidē finis de maner̄ & teñtis p̄d' cū ptiñ vnde &c. in forma p̄dict' leuat̄, habit̄, & leuat̄ fuit ad vsus p̄dict' Rob. Binghā sen' & Ianæ vxor̄ eius, & hered' ipsi⁹ Roberti im ppetuū. Virtute cui⁹ ac vigore cuiusdā actus pliament̄ de vsibus in possession' trāsferēd' fact̄ apud Westm̄ anno regni H. nup Reg' Angl' octavi 27. ædit̄ & puis. idē Robert⁹ Binghā sen' & Iana fuer̄ seisit̄ de maner̄ de Nether Melcū alias Binghams Melcū p̄dict' cum ptin' vnde &c. viz. eisdē Roberto & Ianæ & hered' p̄dict' Rob. imperpetuū. Et ijdē Iur̄ vlteri⁹ dicunt super sacr̄m suū p̄dictū q. præd' Rob. Binghā sen' adtūc, scz. fuit seisit̄ in dñico suo vt de feodo, de & in maner̄, terr̄, & teneñtis vocat̄ Melcū Binghā, scituat̄ & existen' in parochia de Toller̄ porcorū in p̄d' com̄ Dorc'. Prædictoq; Rob. sic, de maner̄ ac teñtis ill', ac de p̄d' manerio de Nether Melcū al' Melcū Bingh. cum ptin' vnde &c. seisit̄ existeñ, quidā finis leuauit in cur̄ dict' dñæ Regin' nunc apud Westm̄ p̄d' ante infrascr̄ tēp' quo &c. scz. in crastin' sanctæ Trinit̄, anñ regni dict' dñæ Regin' nunc 20. corā Iacobo Dyer, Rogero Manwood, Rob. Mounson, & Tho. Meade, tunc Iustic' ipsius dñæ Reg. de banco, & alijs dict̄ dñæ Reginæ fidelib' tunc ibi p̄sētibus, inter quosdā Richardū Rogers militē, Nichol' Turberuile, & Ioh. Williams armig' tunc quer̄, & p̄d' Robertū Binghā sen' armig' tunc deforc', de dicto maner̄ de Nether Melcū, al' Melcū Binghā vnde &c. Ac de dicto maner̄ de Wolcū Binghā cum ptiñ, p noīa manerior̄ de Melcū Binghā & Wolcombe Binghā cū ptiñ: Necnon sex messuag', duor' tofror', mille & trescent̄ acr̄ terr̄, 300 acr̄ prati, 50. acr̄ pastur̄, 20. acr̄ bosci, & mille acr̄ iampn' & bruere cū ptiñ in Neth. Melcū, Toller porcor̄, Mapowder, & Haselbery Bryan in com̄ Dorc'. Et octo mess. 3. tofr̄, 6. gardin̄, mille acr̄ træ, 100. acr̄ prat̄, et 300. acr̄ past. 300. acr̄ iāpñ & bruer̄ cū ptiñ in Codford, Mary Codf. Peter Ashton, Gyff. Burdchalk, Alderb. East Grimsted, & West Grimsted in com̄ Wilt. vnde p'tū conuenc' sum̄ fuit int̄ eos in eadē cur̄, scz. qd' p̄d' Rob. Bingh. sen' recogn' p̄d' maner̄ & teñt cū ptiñ esse ius ipsi⁹ Ric' Rog. vt ill' q̄ ijdē Ric. Rog. Nic. Turb. & Ioh. Williās habuer' de don' p̄d' Rob. Bingh. Et ill' remis. et quiet̄ clam̄ de se & her̄

suis

ſuis prædict' Rich. Rogers, Nicholao Turberuile, & Iohī Williams, & hered' ipſius Rich' Rogers imppetuū. Et preterea idē Rob. Bingham conceſſit p ſe & hered' ſuis, qd' ipſi warrant' pdict' Rich. Rogers, Nicholao Turberuile, & Iohi Williams, & hered' ipſius Richardi Rogers prædict' maneria & tenemēta cum ptiñ cōtra prædictū Robert Bingham & hered' ſuos imperpetuum: cuius quidem finis tenor ſequitur in hæc verba. Hæc eſt finalis concordia fact' in curia dominæ Reginā apud Weſtm in craſtin ſanctæ Triñ, anno regn' Eliz. dei gratia Angl', Fran', & Hibern' regina fidei defēſor &c. a cōqueſtu vicesimo, coram Iacobo Dyer, Rogero Manwood, Roberto Mounſon, & Thoma Meade Iuſtic' & alijs dñæ Reginæ fidelib⁹ tunc ibi pſentib⁹, inter Richardum Rogers militē, Nichol' Turberuile armig', & Iohannem Williams armig' querent', & Robertū Bingham ſen' armig' deforc', de manerijs de Melcum Bingham, & Wolcombe Bingham cum ptinen, nection de ſex meſſuag' duobus toftis, mille & treſcent' acr' terr', treſcent' acr' prati, quingent' acr' paſtur', viginti acr' boſci, & millā acr' iampnorum & bruere cum pertinen' in Nether Melcum, tollet' porcorum, Mapowder, & Haſelbery Bayan in com Dorc'. Et de octo meſſ. tribus toftis, ſex gardinis, mille acr' terræ, centum acr' prati, treſcent' acr' paſturæ, & treſcent' acr' iampnorum & bruere, cum ptinen' in Codford, Marie Codford, Peter Aſhton, Gyfford, Burd-Chalke, Alderbury, Eaſt Grimſted, & Weſt Grimſted in com Wilteſ. vnde placitū cōuentionis fum fuit inter eos in eadem cur', ſcilt qd' pdict' Robertus recogn' pdict' maneria & tenta cum pertin eſſe ius ipſius Rich. vt ill quæ ijdē Richardus & Nichol' & Iohēs habent de dono predicti Roberti. Et ill remiſit & quiet' clam de ſe & hæred' ſuis, pdictis Richardo, Nichol', & Iohānī, & hered' ipſius Rich. imperpetuum. Et preterea idem Robertus cōceſſit p ſe & hered' ſuis, qd' ipſi warrant' pdictis Richardo, Nichol', & Iohānī, & hered' ipſius Rich. pdicta maneria & tenta cum pertinen contra pdict' Robertum & hered' ſuos imperpetuū. Et p hac recogn', remiſſione, quiet' clam, warrant', fine & concord, ijdem Richardus, Nicholaus, & Iohēs dederunt pdicto Roberto octingint' viginti & ſex lib' ſterling'. Quæ quidem finis in forma pdicta leuat', habit', & leuat' fuit de pdicto manet' de Nether Melcum, alias Melcum Bingham, cum pertin' vnde &c. ad vſum pdict' Rob. Bingham ſen' p termino vitæ ſuæ, & poſt eius deceſſū ad vſū pdicti Roberti Bingham tunc filij & hæred' apparen' ipſius Rob. Binghā ſen' & hered' de corpore ſuo ſuper corpus Annæ tunc vxoris pdict' Roberti Bingham filij pcreand'. Et pro defectu talis exitus ad vſū rectorū hered' pdicti Roberti Bingham ſen' imperpetuum. Ac de pdicto manerio & tentis vocat' Wolcum Bingham cum pertinen' ad vſum pdicti Roberti Binghā filij & pd' Annæ

& hæred'

& hæred' de corpore eiuſdē Roberti Bingham filij ſuꝑ corpus prædictæ Annæ legitimè ꝓcreand', & ꝓ defectu talis exitus ad vſum rectorum hæred' ꝑdict' Roberti Bingham ſen' imperpetuū. Virtute cuius finis, ac vigore prædict' actus parliamēt' de vſibus in poſſeſſion' transferend' ædit' & ꝓuiſ. predict' Robertus Binghā ſen' fuit ſeiſit' de predict' manerī de Nether Melcum, alias Melcū Binghā cum pertin' vnde &c. in dominico ſuo vt de liberō tenēto, ꝓ termino vitæ ſuæ, remanere inde dict' Roberto Bingham iun' in feodo talliat', ſcilt ſibi & hæred' de corpore ſuo ꝓcreand' ſuꝑ corpus dictæ Annæ, remanere inde rectis hæred' ipſius Roberti Bingham ſen' imperpetuū. Et preterea predict' Robertus Binghā iun' & Anna vxor eius fuer' ſeiſit' de prædict' manerio, terr', & tēntis voc' Wolcum Binghā cū pertin', videlicet idē Robertus Bingham iun' in dñico ſuo vt de feodo talliato, videlt ſibi & hæred' de corpore ſuo ſuper corpus ꝑdict' Annæ vxoris ſuæ legitimè ꝓcreat', Et ꝑdict' Anna in dñico ſuo vt de libero tenēto ꝓ termino vitæ ſuæ, remanere inde rect' hæred' ipſius Rob. Binghā ſen' imꝑpetuū. Et ijdē Iur' vlterius dicunt ſuper ſacrm ſuum ꝑdictū quod tēpore levationis ꝑdict' vltim recitat' finis per ꝑdictū Robertū Binghā ſen' in forma ꝑdicta hīta, prædict' Iohēs Horſey fuit ſeiſit' de ꝑdicto manerio de Over Melcum, alias Horſeys Melcum, alt' Sturges Melcū cum pertin' in dñico ſuo vt de feodo: Ipſoq; Ioh. Horſey ſic inde ſeiſit' exiſten', quidam finis leuauit in cur' dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Caſtrū Hertf. in com Hertf. poſtea & ante infraſcr' tēpus quo &c. ſcilt in cio Animarum, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo quarto, coram Edmundo Anderſon, Thoma Meade, Franciſco Windā, & Will' Periam, tunc Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ de banco, & alijs dictæ dñæ Regin' fidelib⁹ tunc ibi ꝓſentib', inter quoſdam Henricum Vicecom Byndon, Rich. Rogers Militē, Henr' Aſhley milit', Thomā Hayward, Georgiū Trenchard, Iohēm Strangwayes, Iohēm Williams, Rich. Watkins, Thomā Mullens, Hēricum Coker, Edwardū S. Karke, Iohēm Fitz Iames, & Georgiū Gilbert armig', tunc quer', & ꝑdictū Iohēm Horſey Milit' tunc deforc', de dicto manerio de Ouer Melcum, alt' Horſeys Melcū, alias Sturges Melcū cum pertin', ꝓ noīa manerior' de Clyſton, Malanke, Thorneford, Nether Crompton, Bradford, Shetborne Wyke, Horſeys Melcum, alt' Sturges Melcum cum pertinētijs. Ac ducent' & quinquagint' meſſuagiorum, centū toftor', decem molēdinorum, decē columbar', tria millia acr' terr', duarum mille acr' prati, quinque mille acr' paſturæ, mille acr' boſci, trium mille acr' iampnor' & bruere, & decem librat' reddit' cum ꝑtin' in Yermiſter Ryme intrinſeca, Thorneford, Bradford, Beere-Hacket, Shirborne, Lillington, Nether Crompton, Ouer Crompton,

Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmelcombe, Nether Melcombe, Cheselborne, Bucklnad, Plushe, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, Ac Rectoria de Bradford cum pertinen', necnon Aduocation̄ Ecclesiarū de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malanck, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in com̄ Dorc'. Et maneriorū de Horsey & Piegnes cum pertinētijs. Ac viginti messuagiorum, sex toftorū, duorum molēdinorū, duorū columbar̄, mille acr̄ terr̄, sexcent̄ acr̄ prati, mille & ducent̄ acr̄ pastur̄, quadraginta acr̄ Bosci, mille acr̄ iampnorū & bruere, & quadragint̄ solidat̄ reddit̄ cum pertin̄ in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwicke, Weston, Bandrip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in com̄ Somerset, vnde p̄litum cōuētionis sum̄ fuit inter eos in eadem cur̄, scilt qd' p̄dict' Iohēs Horsey recogn̄ p̄dict' maneria, rectoriā, ten̄t, & reddit̄ cum pertin̄, ac aduocation̄ p̄dict' esse ius ipsius Vicecomitis, vt ill' quæ ijdem Vicecomes, Richardus Rogers, Henricus Ashley, Thomas Howard, Georgius Trenchard, Iohēs Strangwayes, Iohēs Williams, Richardus Watkins, Thomas Mullens, Henricus Coker, Edwardus S. Karke, Iohānes FitzIames, & Georgiꝰ Gilbert habuerunt de dono p̄dict̄ Iohīs Horsey. Et ill' remiser̄ & quiet̄ clam̄ de se & hæred' suis p̄dict' Vicecomit̄, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohāni Strangwayes, Iohī Williams, Richardo Watkins, Thom̄ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohī FitzIames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipsius Vicecomit̄ imperpetuum. Et præterea idem Iohannes Horsey concessit pro se & hæred' suis, qd' ipsi warr̄ prædict' Vicecomit̄, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohanni Strangwayes, Iohāni Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohī FitzIames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipsius Vicecomitis, p̄dict' maneria, rectoriā, ten̄t, & reddit̄ cum pertin̄, ac aduocationem p̄dict' cōtra omnes hoīes imperpetuum, cuius quidem finis tenor sequitur in hæc verba. Hæc est finalis concordia facta in curia dominæ Reginæ apud Castrum Hertf. in crastino animarum; anno regni Elizabethæ Dei gratia Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Regina, fidei defensor &c. à conquestu vicesimo quarto, coram Edmundo Anderson, Milit', Thoma Meade, Francisco Windham, & Willihelmo Periam Iusticiar̄, & alijs dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Henricum Vicecomit̄ Byndon, Richardum Rogers milit̄, Henricum Ashley milit̄, Thomam Howard armig', Georgium Trenchard armig', Iohannem Strangwayes armig', Iohannem Williams armig', Richardum Watkins armig', Thomam Mullens armig', Henricum Coker, armig'

Edwardum

Edw. S.Karke armig', Iohēm Fitz Iames armig', & Georgiū Gilbert armig' queř,& Iohānem Horſey Milit̄ deforc', de manerijs de Clyfton, Malancke, Thorneford, Nether Compton, Bradford, Shirborne Wyke, Horſeys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum ptiñ. Ac de ducent̄ & quinquagint̄ meſſuagijs, centū toftis, decem molendinis, decem colūbarijs, tribus mille ac̄ terr̄, duobus mille ac̄ prati, quinque mille ac̄ iampnorū & bruere, & decem librat̄ reddit̄ cū ptinentijs in Yetmiſter Ryme intrinſeca, Thorneford, Bradford, Beerehacked, Sherborne, Lillington, Nether Compton, Ouer Cōpton, Long Burton, Oburne, Hayden, Vxmelcombe, Nether Melcōbe, Chaſelborne, Buckland, Pluſhe Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton. Ac de Rectoria de Bradford cum pertiñ, necnon de Aduocationibus Eccleſiar' de Melcombe, Nether Melcōbe, Clyfton, Malancke, Thorneford, Nether Cōpton, & Bradford in com̄ Dorc'. Et de manerijs de Horſey & Piegnes, cū pertinētijs. Ac de viginti meſſuagijs, ſex toftis, duobus molēdinis, duob⁹ columbar̄, mille ac̄ terr', ſexaginț ac̄ prati, mille & ducent̄ ac̄ paſtur', quadraginta ac̄ boſci, mille ac̄ iampnorum & bruere, & quadraginț ſolidat̄ reddit̄ cū ptiñ in Bridgewater, Chilton, Bough, Styfford, Barwicke, Weſton, Bandrip, Peryſon, Chedſey, Wembdon, & Cannington in com̄ Somerſet, vnde plītū cōuētionis ſum̄ fuit inter eos in eadem cur̄ ſcilt qd' prædict' Iohēs Horſey recogn̄ pdict' maneria, rectoriā, teñt̄, & reddit̄ cū ptiñ, ac aduocationes pdict' eſſe ius ipſius Vicecomitis, vt ilī quæ iidē Vicecom̄, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohānes Strengwayes, Iohēs Williās, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz Iames, & Georgius habent de dono pdict' Iohīs Horſey. Et ilī remiſer̄ & quiet̄ clam̄ de ſe & hæred' ſuis pdict' Vicecomit̄, Richardo, Henř, Thomæ, Georgi⁹, Iohī Strangwayes, Johī Williams, Richardo, Thomæ, Hērico, Edwardo, Johī Fitz Iames, & Georgio, & hered' ipſius Vicetomit̄ imperpetuū. Et ꝓ ceterea idem Iohēs Horſey conceſſit ꝓ ſe & hæred' ſuis qd' ipſi warr' pdict' Vicecomit̄, Richardo Hērico, Thomæ, Georgio, Iohī Strangwayes, Iohāni Williams, Richardo, Thomæ, Henrico, Edwardo, Iohī Fitz Iames, & Georgio, & hered' ipſius Vicecomit̄ pdict' maneria, rectoriā, teñt̄, & reddit̄ cum ptiñ, ac aduocationem pdict̄ cōtra omnes homines imperpetuū. Et ꝓ hac recognitione, remiſſione, quiet̄ clam̄, warr', fine & concordia ijdem Vicecomes, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohannes Strangwayes, Johēs Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Johānes Fitz Iames, & Georgius dederunt prædicto Johanni Horſey duo mille ſexcent̄ & octoginț libras ſterling'. Qui quidem finis in forma pdict' leuat̄, habit̄, & leuat̄ fuit de pdicto manerio

& tenūtis vocat̄ Ouer Melcum, alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin̄, ad vſum p̄dict' Iohīs Horſey & hæred' maſculorū de corpore ipſius Iohīs Horſey legitim̄ procreat̄. Et pro defectu talis exit⁹ ad vſum Edythæ nunc vxoris p̄dicti Radulphi Horſey pro termino vitæ ſuæ. Et poſt deceſſum predict̄ Edythæ, ad vſum prædict̄ Radulphi Horſey & hered' maſculorū ſuor̄ de corpore ſuo legitimè ꝓcreat̄. Et ꝓ defectu talis exit⁹ ad vſū Iaſperi Horſey fr̄is p̄dicti Radulphi Horſey & hered' maſculorū de corpore ſuo legitimè ꝓcreat̄. Et pro defectu talis exitus, ad vſum rectorū heredū prædicti Iohānis Horſey imperpetuū: Virtute cuius, ac vigore prædicti acti parliamēti de vſibus in poſſeſſion' transferend' ædit & prouiſ. prædict' Iohannes Horſey fuit ſeiſit̄ de prædicto maner̄ et tenementis vocat̄ Ouer Melcum, alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcū cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo talliato, videl't ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo legitimè ꝓcreat̄, remanere inde p̄dictæ Edythæ ꝓ t̄mino vitæ ſuæ, remanere inde p̄dict' Radulp' Horſey in feod' talliat̄, videl't ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo legitimè procreat̄, remanere inde p̄dict' Iaſpero Horſey in feodo talliat̄, ſcil't ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitim' ꝓcreat̄, remanere inde vlterius rectis hæredibus p̄dict̄ Iohīs Horſey imperpetuū. Et ijdem iurat̄ vlterius dicūt ſuper ſacramentū ſuū predictum, q'd poſtea & ante infraſcript̄ tempus quo &c. ſcil't viceſimo die Ianuarij, anno regni dictæ dn̄æ Reg. nunc viceſimo nono, prædictus Robert̄ Bingham iun' & Anna apud Melcum prædict' habuer̄ exit̄ inter eos legitimè procreat̄ Richardū Binghā, filium & hered' apparen̄ dicti Roberti Bingham iun'. Et qd' prædict' Robertus Binghā & Anna de predictis maner̄, ter̄, & tenūtis vocat̄ Wolcombe Bingham ſic vt præfertur ſeiſit̄ exiſten' remanere inde in forma prædict' ſpectañ. Et prædict̄ Robertus Binghā ſen' & Iana vxor eius ſic vt prefertur de predicto maner̄ de Nether Melcū, alias Melcū Bingham cum pertin' vnde &c. ſeiſit̄ exiſten', de manerio inde præfato Roberti Binghā iun̄, & hæred' de corpore ſuo ſup corpus prædictæ Annæ legitimè procreat̄, remanere inde rectis hæred' dicti Roberti Binghā ſen' ſpectan', Idem Robertus Binghā iun̄ poſtea & ante infraſcr̄ tempus quo &c. ſcil't vndecimo die Nouembris, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc triceſimo, apud Melcū predict' obijt de tali ſtatu ſuo, de & in premiſſ' vt præfertur ſeiſit̄. Et prædicta Anna ipſū ſupervixit, & ſe tenuit intus in prædicto manerio & tenūtis vocat̄ Wolcombe Binghā, et fuit inde ſolus ſeiſit̄ in dn̄ico ſuo vt de libr̄ tenemēto pro termino vitæ ſuæ ꝓ ius accreſcendi: Ac qd' poſt mortem p̄dict̄ Roberti Binghā iun', remanere p̄dict' maner̄ de Nether Melcū, al̄ Melcū Binghā cum ꝓtin' vnde &c. in feodo talliat̄ deſcen-

deſcendebat p̄dicto Richardo Bingham, vt filio & hæred' de corpore ipſius Roberti Bingham iun' ſuper corpus p̄dict' Annæ procreat, eod̄ Richardo Bingh̄ tēpore mortis p̄dicti Roberti Bingham iun' patris ſui infra ætatem exiſten', videlt ætatis vnius anni & nouem menſiū & nō vltra. Et qd' p̄dicta Anna de p̄dict' manerio & tenitis voc' Wolcombe Bingham in forma p̄dict' ſeiſit exiſten', Ac p̄dictus Robertus Bingham ſen' & Iana de prædict' manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingh̄ cū p̄tin' vnde &c. in forma predict' ſeiſit exiſten, remanere inde in form' p̄dict' ſpectan', eadē Anna poſtea & ante infraſc̄ tempus quo &c. ſcilt primo die Maij, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc tricesimo ſecūdo apud Melcum p̄dict' cepit in virum quendā Iohannē Stroude armig' rū. Et ijdē Iur vlterius dicunt ſū p̄ lacm ſuū p̄dictū, qd' tēpore mortis p̄dicti Roberti Bingh̄ iun', et ante infraſc̄ tēpus quo &c. p̄dictus Iohēs Horſey fuit ſeiſit de p̄dicto manerio de Ouer Melcum, alias Horſeys Melcū, al' Sturges Melcū cum p̄tin' in dnico ſuo vt de feodo talliato, videlt ſibi & hered' maſcul' de corpore ſuo legitimè procreat, remanere inde vlterius in forma p̄dicta ſpectañ. Prædictoque Iohanne Horſey ſic inde ſeiſit exiſten', quidam Iohannes Poph̄ Miles, capitaī Iuſtic' dictæ dn̄æ Reginæ ad plita corā ipſa Regina tenend' aſſign', per nomen Iohīs Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', ante infraſc̄ tempus quo &c. ſcilt viceſimo ſexto die Martij, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc triceſimo primo, extra cur̄ Cancellar̄ ipſius dn̄æ Reginæ apud Weſtm̄ in com' Midd' tunc exiſten', p̄ſequunt fuer̄ quoddā br̄e ipſius dn̄æ Reginæ de ingreſſ. ſuper diſſeiſinā en le Poſt verſus p̄fat' Iohēm Horſey tunc tenen liberi tenīti prædicti manerij de Ouer Melcum, al' Sturges Melcū, cum pertin̄ de eodem manerio, per noīa manerij de Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinēnijs, Ac decem meſſuag' treſcen̄ ac̄ ter̄, ducen̄ ac̄ prati, quinq; mille ac̄ paſturæ, treſcen̄ ac̄ boſci, & treſcen̄ ac̄ iampnor' & bruere cum p̄tineñ in Horſeys Melcū, alias Sturges Melcū, tunc Vic' p̄d' com̄ Dorc' direct', per quod quidem br̄e eadem domina Regina nunc eidem tunc Vic' Dorc' precepit qd' idē tūc Vicecom̄ preciperet præfat' Iohī Horſey, qd' iuſtè & ſine dilatione redderet predictis Iohī Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, prædictum manerium de Horſeys Melcum, alias Sturges Melcū cum p̄tiñ, Ac prædict' decem meſſuag', treſcen̄ ac̄ ter̄, ducen̄ ac̄ prati, quinq; mille ac̄ paſtur̄, treſcen̄ ac̄ boſci, & treſcen̄ ac̄ iāpnorū & bruere cū p̄tiñ in Horſeys Melcū, al' Sturges Melcū. quæ ijdē Iohēs Popham, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc clam̄ eſſe ius & hæreditatē ſuā, Et in quæ idē Ioh. Horſey nō habet ingr' niſi poſt diſſeiſinā, quā Hugo Hunt inde iniuſtè & ſine

iudicio

iudicio feciſſet eiſdē Iohī Pophā, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltim̄ elapſ', vt dixerunt. Et vnde querebantur qd' p̄dictus Iohēs Horſey eis deforc', & niſi feciſſet. Et ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge feciſſent ipſū tūc vic' ſecūr de clamor̄ ſuo proſ. tunc idem vic' ſum̄ per bonos ſum̄ prædictū Iohānem Horſey, quod eſſet coram tunc Iuſtic' dictæ dn̄æ Reginæ de banco apud Weſtm' prædict' à die Paſchæ in quindecem dies tunc proxim' ſequen̄, oſtenſur̄ quare non feciſſet. Et quod idem tunc vic' haberet ibi tunc ſum̄ & breue illud. Ad quam quidem xv. Paſchæ coram Edmundo Anderſon Milit̄ & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' ipſius dn̄æ Reginæ de banco apud Weſtm' p̄dict' ven̄ tam prædicti Iohānes Pophā, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in ꝑprijs ꝑſonis ſuis, quā prædict' Iohēs Horſey per Iohēm Wyllys Attornatū ſuū. Et Robertus Frampton armig' tunc vic' prædict' com̄ Dorc' adtunc ibm̄ retorn̄ br̄e prædictū ſibi in forma predict directū in omnibus ſeruit̄ & execut̄, videlt quod ijdem Iohānes Pophā, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, inueniſſent ejdem tunc vic' pleg' de proſ. breue ill', videlicet Iohānem Doo, & Ric' Roo. Et qd' prædictus Iohēs Horſey ſum̄ fuit per Iohēm Den, & Ric. Fen. Et ſup hoc ijdem Iohānes Popham, Georg' Trenchard, & Edw. Gorge narrand' verſus præfat̄ Iohēm Horſey ſup br̄i prædicto in ꝑpr̄ perſonis ſuis, & petierunt verſus ipm̄ Iohēm Horſey maneria & ten̄ta prædicta cum pertin̄ vt ius & hæreditatem ſuā. Et in quæ idem Iohānes Horſey non habuit ingreſſum̄ niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio feciſſet ꝓfato Iohī Pophā, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltim̄ elapſ. &c. Et vnde tunc dixer̄ quod ipſimet fuer̄ ſeiſit̄ de maner̄ & ten̄tis ill' cū pertin̄ in dn̄ico ſuo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dn̄æ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc ꝑduxerūt ſectā &c. Et p̄dict' Iohānes Horſey tunc deſend' ius ſuum quando &c. Et vocat̄ inde ad warr̄ Dauid Howell, qui tunc ꝑſens fuit in eadem cur̄ in ꝑpria perſona ſua, et gratis manerijū & ten̄ta prædicta cum pertin̄ tunc ei warr̄ &c. Et ſuper hoc prædict' Iohānes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge tunc petier̄ verſus ipſum Dauid tenen̄ per warr̄ ſuam maneria et tenemēta p̄dicta cum pertin' in forma prædict' &c. Et vnde dixerunt qd' ippſimet fuer̄ ſeiſit̄ de manerio & ten̄tis prædictis eū pertin' in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempor̄ dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde tunc ꝑduxer̄ ſectam &c. Et prædictus Dauid tūc tenens per warrant̄ ſuam defend' ius ſuū quando &c. Et dixit qd' p̄dict' Hugo non diſſeiſiuit p̄dict' Iohānem

Popham

Popham, Georgium Trenchard, & Edwardū Gorge, de manerio & terris prædict' cum pertinen, prout ijdem Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge, per bre & narrationem ſuā pdictā ſuperius ſuppoſuer'. Et de hoc pon' ſe ſup pr̄iam &c. Et prædict' Iohānes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petier licenc' inde interloquend', & habuerunt &c. Et poſtea ijdem Iohēs Popham, Georg. Trenchard, & Edwardus Gorge, reuen in eadē cū eodem Termino in pprijs pſonis ſuis. Et prædictus Dauid licet ſolempnit exact' non reuen', ſed in contēpt Cū tunc receſſit, & defalt fecit. Ideo tunc per eandem Cur conceſſum fuit qđ pdicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge recū pent ſeiſinam ſuā verſus pfatū Iohēm Horſey de manerio & tenementis prædictis cum pertinentijs. Et quod idem Iohannes Horſey haberet de terr prædicti Dauid ad valenc' &c. Et idem Dauid eſſet in mia &c. Et ſuper hoc pdict' Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc perier bre dictæ dnæ Reginæ Vic' Dorc' pdict' dirigend' de Hēre fac' eis plenar ſeiſinam de maiio & tenemen prædict cum pertin, & eis tunc conceſſum fuit, retornabil ibm à die Paſche in quinq; ſeptimanas tunc proxim ſequen &c. Ad quem diem coram præfato Edmundo Anderſon Milit & ſocijs ſuis tunc Juſtic' dictæ dnæ Regin de banco, ſcilicet apud Weſtm prædict' ven pdict' Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in pprijs perſonis ſuis. Et præfat Robert Frampton armig' tunc vicecom' prædict' comit Dorc', tunc mandauit quod ipſe virtute br̄is illius ſibi direct' viceſimo nono die Aprił tūc vltim' preterit hēre fec' pfat Iohāni Popham, Georgio Trenchard, & Edw. Gorge plenar ſeiſinam de maner & tenementis prædict' cum pertinen, prout per bre ill ſibi præcep fuit, cuius quidem recuperationis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Dorc'. ſſ. Iohannes Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', in proprijs perſonis ſuis pet verſus Iohannem Horſey Milit, manerium de Horſeys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertin, Ac decem meſſuag', treſcent acr terræ, ducent acr prati, quinq; mille acr paſtur, treſcent acr boſci, & treſcent acr ſampnorū & bruere cū pertinētijs in Horſeys Melcum, alias Sturges Melcū, ut ius & hæreditatem ſuam. Et in quæ idem Iohānes Horſey non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinā quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fec' præfato Iohāni Pophā, Georg. & Edwardo, infra triginta annos iam vltim' elapſ. &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuerunt ſeiſit de manerio & tenementis prædictis cum pertinen in dominico ſuo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleſ. ad valentiam &c.

Et

Et in quæ &c. Et inde ꝓduc' ſectam &c. Et ꝑdict' Iohēs Horſey per Iohannem Wyllys Attornat' ſuum venit & defend' ius ſuum quando &c. Et vocat' inde ad warrant' Dauid Howell, qui ꝑſens eſt hic in cur' in ꝓpria ꝑſona ſua, Et gratis maneriū & tenta ꝑdict' cum pertinētijs ei warr' &c. Et ſū ꝓ hoc predict' Iohēs Popham, Georg. Trenchard, & Edward. Gorge, pet' verſus ipm Dauid tenen ꝓ warr' ſuā manerium & tenta ꝑdict' cū ptiñ in forma ꝑdict' &c. Et vnde dicūt qd' ipſemet fuer' ſeiſit' de manerio & tenemētis prædictis cū ptiñ in dnico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dnæ Regin. nunc, capiend' inde expleſ', ad valentiā &c. Et in quæ &c. Et inde ꝓduc' ſectam &c. Et ꝑdictus Dauid tenen per warr' ſuam, defend' ius ſuum quando &c. Et dicit q̄ predict' Hugo non diſſeiſiuit præfat' Iohānem Pophā, Georgiū, et Edwardū de manerio & tenūtis prædict' cum pertineñ, ꝓut ijdem Iohēs, Georgius & Edward' ꝓ bre & narration' ſua ꝑdicta ſuperius ſuppon'. Et de hoc pon' ſe ſu ꝓ pria &c. Et prædict' Iohānes Popham, Georgius, & Edwardus pet' licenc' inde interloquend'. Et habent &c. Et poſtea ijdem Iohēs, Georgius, & Edwardus reueñ hic in cur' iſto eodē Termino in ꝓprijs perſonis ſuis. Et predictus Dauid licet ſolempnit' exact' non reuen', ſed in contempt' Cur' receſſit, et defalt' fec'. Ideo conc' eſt qd' ꝑdicti Iohānes Popham, Georgius, & Edwardus recuperent ſeiſinam ſuā verſus præfatū Iohēm Horſey de manerio & tenemenꝫ prædict' cum pertinentijs. Et quod idem Iohannes habeat de terr' prædicti Dauid ad valenc' &c. Et idem Dauid in mia &c. Et ſū ꝓ hoc prædict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus pet' bre dnæ Reg. Vic' com prædict dirigend' de Hēre fac' eis plenar' ſeiſinam de manio & tenementꝫ prædict' cum ptiñ, & eis conceditur, retornabil' hic à die Paſche in quinq; ſeptimanas &c. Ad quem diem hic veñ prædict' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus in ꝓprijs ꝑſonꝫ ſuis. Et Vicecom̄ videt' Robert' Frampton armig' modo mand', qd' ipſe virtute br̄is illiꝰ ſibi directi viceſimo nono die Apr' vltim̄ preterit' hēre fec' ꝑfat' Iohī Popham, Georgio, & Edwardo plenar' ſeiſinā de manēr' & tenūtis prædict' cū pertin̄, prout per bre illud ſibi præcept' fuit &c. Quæ quidē recuperatio in forma ꝑdicta habit', fuit habit' ad vſū prædict' Iohīs Horſey & Dorotheæ tunc vxoris eius, & hæred' maſculorū de corpore ipſiꝰ Iohīs Horſey legitim̄ procreat'. Et pro defectu talis exitus ad vſū ꝑdicti Radulphi Horſey & Edythæ tūc vxoris eius, & hæred' maſculoꝝ de corpore ipſius Radulphi legitim̄ procreat'. Et ꝓ defectu talis exit' ad vſum ꝑdicti Iaſperi Horſey, & hered' maſculoꝝ de corpore ipſiꝰ Iaſperi legitim̄ procreat'. Et pro defectu tal' exit' ad vſum rectorū hered' predicti Iohīs Horſey imperpetuum: Virtute cuius, ac vigore ꝑdicti act' parliament' de vſubus in poſſeſſi-

poſſeſſion transferend' adit, predicti Iohānes Horſey & Dorothea fuer ſeiſit de manerio illo cum pertinen', videlt idem Iohānes Horſey in dñico ſuo vt de feodo talliato, videlt ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo legitimè procreat, ac predict' Dorothea in dominico ſuo vt dibero tento pro termino vitæ ſuæ, remanere inde in forma predicta ſpectan. Ipſiſq; Iohē & Dorothea ſic inde ſeiſit exiſten, remanere inde in forma predict' ſpectan, idē Iohānes Horſey poſtea & ante infraſcipt tempus quo &c. ſcilt ſeptimo die ſeptembris, anno regni dictæ dñæ Reg. nunc triceſimo primo ſupradicto apud Melcum predict' de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſit ſine exit maſculo de corpore ſuo ligittimè procreat, & predict' Dorothea ipſum ſupervixit, & ſe tenuit intus in manerio illo cum pertinētijs, & fuit inde ſola ſeiſit in dñico ſuo vt de liber tenemēto pro termino vitæ ſuæ per ius accreſcendi, remanere inde in forma predicta ſpectan. Et quod Maria Arnold vxor Richardi Arnold armig', fuit vna ſororū & cohæred' predicti Iohis Horſey & Reignoldus Moon Miles fuit alter cohæred' predicti Iohānis Horſey, videlt filius & hæres Will Moone milit & Eliz. vxor eius al ſororum eiuſdem Iohis Horſey. Et iidem Iurat vlterius dicunt ſuper ſacramentū ſuū predictū, quod predict' Dorothea de predicto manerio de Ouer Melcū, alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs in forma prēdicta ſeiſit exiſten, poſtea & ante infraſcipt tempus quo &c. ſcilt primo die Septembris, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, apud Melcum ꝓdict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit, poſt cuius mortem predict' Radulphus Horſey & Edytha in predictum manerium de Ouer Melcum, alias Horſeys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentijs intrauerunt, & fuer inde ſeiſit prout lex poſtulat. Et iidem Iurat vlterius dicunt ſuper ſacrm ſuum ꝓdictum, qd' predictus Robertus Bingham ſen & Iana de predicto manerio de Nether Melcum, alias Melcū Bingham cum pertinen' vnde &c. ſic vt præferetur pro termino vitarum ſuarū ſeiſit exiſtē, remanere inde in forma predict' ſpectan, idem Robertus Bingham ſen poſtea & ante infraſcr tempus quo &c. ſcilt vndecimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſexto apud Melcum predict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit, dicto Richardo Bingham exiſten conſanguineo & hered' ꝓdicti Roberti Bingham ſen', videlt filij & hered' ꝓdicti Roberti Bingham iun, filij & hered' predict' Roberti Bingham ſen, & infra ætatem viginti & vnius annorum, ſcilt ætatis octo annorum & non amplius. Et qd' ꝓdictus Richardus Bingha adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet apud Melcum predictum. Et quod predicta Iana predictum Robertū Bingham ſen ſuperuixit & ſe tenuit intus in ꝓdicto manerio

de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. Et fuit inde ſola ſeiſit̄ in dn̄ico ſuo vt de libero ten̄to pro termino vitæ ſuæ per ius accreſcendi, remanere inde in forma p̄dicta, put lex poſtulat. Et qd' prædicta Iana de p̄dicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertineñ vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemēto pro termino vitæ ſuæ in forma prædicta ſeiſit̄ exiſteñ, eadem Iana poſtea & ante infraſcript̄ tempus quo &c. ſcilt ſecundo die Aprilis, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc quadrageſimo primo ap̄ud Melcum prædict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit̄, poſt cuius mortem & ante infraſcr̄ tempus quo &c. prædict' Rād̄us Horſey, Richardus Veale, & Edwardus Gore in ten̄ta infraſcript̄ cum p̄tinentijs intraueř. Et quod poſtea & ante infraſcript̄ tēpus quo &c. prædicti Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Binghā in prædict̄ manerių de Nether Melcum, alias Melcum Binghā cum perrineñ vnde &c. intraueř, vt in iure prædicti Richardi Bingham: virtute cuius p̄dictus Richardus Bingham fuit de & in p̄dicto manerio cum pertineñ. vnde &c. ſeiſit̄. Et ſic inde ſeiſit̄ exiſteñ. poſtea & ante infraſcr̄ tempus quo &c. ſcilt ſeptimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Regiñ nunc quadrageſimo primo ſupradicto, prædict' Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Binghā, ſuper ten̄ta infraſcrp̄t̄, per quoddam ſcriptū ſuum fiſtilt̄ ſuis ſigillat̄, gerens dat̄ ſecūdo die Aprilis, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc quadrageſimo primo ſupradicto Iuratorq; prædictis in euidentijs oſtenſ', apud Melcū prædictā dimiſerunt prædictum manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinēt̄ijs vnde &c. infranominat' Willmo Albert: Habend' & tenend' ſibi & aſſignat̄ ſuis à feſto Annunciation̄ beatæ Mariæ Virginis tunc vltimo præterito ante datū eiuſdem ſcripti, pro termino ſeptem annorū extunc proxiñ & immediat̄ ſequeñ plenar̄ complendo & finiend'. Reddendo inde annuatim durant̄ termino prædicto centū & quadraginī libr̄ per annū, ad feſtum Sancti Michael̄ archangeli, & Annunciation̄ beatæ Mariæ Virginis p̄ equales porciones ſoluend'. Virtute cuius dimiſſionis p̄dictus Will̄ Albert eodē ſeptimo die April̄, anno quadrageſimo primo ſupradicto, in p̄dictū manerių de Nether Melcū alias Melcū Binghā cum p̄tiñ vnde &c. intravit, & fuit inde poſſeſſionat̄, put lex poſtulat, & ſic inde poſſeſſionat̄ exiſten', poſtea & ante infraſcr̄ tempus quo &c. ſcilt p̄dicto ſeptimo die aprilis, anno quadrageſimo primo ſupradicto, p̄dictus Willihelm⁹ Albert ſup̄ tenta infraſcr̄ intrauit & dimiſit tenemēta infraſcript̄ cum pertinen' in quibus &c. prædicto Georgio Stroude. prout in narratione infraſcr̄ interius ſpecificat̄: virtute cuius p̄dictus Georgius Stroude p̄dicto ſeptimo die Aprilis, anno quadrageſimo

primo

primo ſupradicto in tenra infraſcripe in narrac' infraſc' mencionat' in quibus &c. intrauit, Et fuit inde poſſeſſionatus prout lex poſtulat, quouſq; predict' Radulphus Horſey, Richardus Veale, & Edw'. Gore infraſcripi vndecimo die Aprilis, anno quadrageſimo primo ſupradicto ſuper poſſeſſionem ipſius Georgij Stroude inde intrauerunt, & ipſum Georgium à poſſeſſione ſua inde terminо ſuo pdicto nondum finit' eiecer', expuler' & amouer'. Sed veruꝫ ſuper tota materia predict' per Iurat' predictos in forma predicta cõperta, iõtrario pdict' Georgij in tenta infraſcripi cũ pertinen' ſit licita necne, iidem Iur' penitus ignorat, Et petunt inde aduiſament' Cur' hic &c. Et ſi ſuper tota materia pdict' per Iur' predict' in forma predicta compert', videbitur cur' hic &c. quod intratio predict' Georgij Stroude in tenementa infraſcripi cum pertinentijs ſit licita, tunc iidem Iur' dicunt ſuper ſacramentũ ſuum predictũ, quod predictus Radulphus Horſey, Richardus Veale, & Edwardus Gore ſunt culpabiles de tranſgreſſ. & eiectione infraſcripi, prout predictus Georg. Stroude interius verſus eos quæritur, Et tunc aſſid' dampn ipſius Georgij Stroud occaſione tranſgreſſ. & eiectione infraſc' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuã in hac parte appoſit' ad duos ſolid', & pro miſ. & cuſtag' ill' ad viginti ſolid'. Et ſi ſuper tota materia predicta per Iurat' pd' in forma predicta compta, videbitur cur' hic &c. qd' intratio predict' Georgij Stroude in tenta infraſcripa cum pertinen non ſit licita, tunc iidem Iur' dicũt ſuper ſacramentũ ſuũ predict', qd' predictus Radulph. Horſey, Richardus Veale, & Edward' Gore, non ſunt culpabil' de tranſgreſſ. & eiectione infraſcripi, prout predict' Radulphus Horſey, Richardus Veale, & Edwardus Gore interius allegauerunt. Et quia Cur' dictæ dñæ Reginæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondũ aduiſat', dies inde dat' eſt partibus predict' coram domina Regina apud Weſtmon vſque diem Veneris proxim poſt craſtinũ ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo inde audiendo, eo quod Curia dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter' ven' partes predict' per Attornatos ſuos predictos. Et quia Cur' dominæ Reginæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddend' nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmonaſter' vſque diem Iouis proxim poſt Octab. ſanctæ Michaelis de iudcio ſuo inde audiendo, eo quod Cur' dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter' ven' partes predictæ per Attornat' ſuos predictos. Et quia Cur' dominæ Reginæ de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtmonaſterium

vſque diē veneris proxim' poſt octab. ſancti Hillarij de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' Cur̄ dictæ dñæ Reg. hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dña Regina apud Weſtm. veñ partes p̄dictæ per Attorn̄ ſuos predictos. Et quia Cur̄ dictæ dñæ Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddendo nondum aduiſat̄, dies inde dat̄ eſt partibus predict̄ cor̄ dña Regina apud Weſtm. vſque diem Mercurij proxim' poſt xviij. Paſchæ de iudicio ſuo inde audiēdo, eo quod Cur̄ dictæ dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtm. veñ partes predict̄ per Attornat̄ ſuos predict'. Et quia Cur̄ dñæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper premiſſis reddend' nondum aduiſatur, dies inde dat̄ eſt partibus predictis coram domina Regina apud Weſtm̄ vſq; diē Veneris proxim̄ poſt craſtinū ſanctæ Trinitatis de iudicio ſuo inde audiendo, eo qd' Curia dictæ dom̄æ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem cor̄ domina Regina apud Weſtm̄ veñ partes predict' per Attorn' ſuos predict': Super quo viſ', Et per Curiā dñæ Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & ſingulis p̄miſſis, maturaq; deliberatione ſup̄inde habita. Conc' eſt qd' p̄dict' Georg. Stroude occupiens verſus predict' Radulphum Horſey, Rich. Veale, & Edwardum Gore terminum ſuū p̄dictum, de & in tentis predict', de & narrac' predict' ſpecificat cū pertinen̄ adhuc venturū, & dampna ſua predict' per huc̄ p̄dict', in forma predicta aſſeſſ. Necnon duodecem libr̄ pro miſ' & cuſtagijs ſuis p̄dict' eidem Georgio Stroude, p cur̄ dictæ dominæ Reginæ hic ex aſſenſu ſuo de incō adiudicat̄. Quæ quidem dampn̄ in toto ſe attingunt ad treſdecem libr̄ & duos ſolidos. Et predicti Radulphus Horſey, Richardus Veale, & Edwardus Gore capiantur &c.

Trini-

Trinitatis 43. Reg. Elizabethæ,

Que commence Michaelis 41. *&* 42. *Eliz. Rot. Cxliiij.*

Binghams caſe, adiudge in banke le Roy.

IN *Eiectione firmæ* inter George Stroude Eſquire plaintife, ſur demiſe fait per William Albert vers Sir Raphe Horley Chiualer & auters defendants: Sur le generall iſſue vn eſpeciall verdict fuit troue a ceſt effect. Robert Bingham laiel, Robert Bingham le pere, Richard Bingham le fits deins age, Robert Bingham le aiel teignoit le manor de Binghams Welcum de Sir John Horley chiualer, come de ſon manor de Horleys Welcum per ſeruice de chiualrie, Et anno 12. Eliz. leaue fine del dit manor de Binghams Welcum al vſe de luy & Jane ſa feme, & de les heires del dit Robert laiel, 20. Eliz. le dit Robert le aiel leaſe auter fine de meſme le manor de Binghams Welcum al vſe de luy meſme per ſon vie, & puis al vſe de Robert le pere (eſteant ſon fits & heire apparaunt) en taile, & pur default de tiel iſſue, al vſe de les droit heires del aiel, Robert Bingham le pere 30. Eliz. morust, Richard ſon fits & heire adonques, & vncore deins age, per que le remainder en taile deſcende a luy, 31. Eliz. Sir John Horley ſuffer vn common recouerie de ſon manor de Horleys Welcum al vſe de luy meſme & Dorothe ſa feme en taile, & puis al vſe del def. Sir Raphe Horley & Edythe ſa feme en taile, & puis al vſe de les droit heires de Sir John, 32. Elizab. Sir John & Dorothy ſa feme morant ſans iſſue, Sir Raphe le def. enter en le manor de

Horleys

Horſeys Melcum, triceſimo ſexto Elizab. Robert Bingham le aiel mozuit, per que le reuerſion en fee diſcende al Richard le fits, quadrageſimo primo Elizab. Jane feme de Robert Bingham le pere mozuſt, Richard Bingham deins age enter en le dit mannoz de Binghams Melcum, & fiſt leaſe de part des demeaſnes de ceo al Albert per fait endent pur viij. ans, rendant xl. l'i, rent per an, que demiſe al dit George Stroude que enter, ſur que Sir Raphe et les auters defendants enter, vers queux le plaintife port Electione firmæ pur part des demeaſnes del dit mannoz de Binghams Melcum, Et ſur graund deliberation & conference eive oue dyuers auters Juſtices, Judgement fuit done pur le plaintife: Et en ceſt caſe quater pointes fueront reſolue. Primerment, Quant Robert Bingham le aiel an..o viceſimo Elizabeth. leuie vn fine al vſe de luy meſme & Jane ſa feme pur vie, et puis al vſe de Robert pier en taile, & puis al vſe del droit heires le aiel, le aiel ad fee expectant ſur leſtate taile come vn reuerſion, & nemy come vn remainder. Et oue ceo accoꝛd 32. Henrici octaui tit Gard. 93. & Brooke en Abr, le caſe en 4. Henrici ſexti titul Done & Remainder 15. & 28. Henrici octaui fol. 7. Dier Bucknams caſe. Et iſſint fuit adiudge Trinitatis 31. Elizab. en bank le Roy enter Fenwicke & Mytforde, oue le caſe fuit: Que Anthony Mytfoꝛde ſeiſie de terre en fee, leue fine de ceo al vſe de Margaret Mytfoꝛde pur vie, et puis al vſe de Jaſper Mytfoꝛde en tayle, & puys al vſe del droit heyres del dit Anthony, et puys tenaunt en tayle mozuſt ſans iſſue, Anthony en le vie de Margaret fiſt leaſe a vn Robert Halman pur 1000. ans, & mozuſt, et ſi ceſt leaſe fuit bone ou nemy vers ſon heire fuit le queſtion. Et fuit adiudge que le leaſe fuit bone, car Anthony auoyt ceo come vn reuerſion. Et iſſint fuit reſolue en autiel caſe per touts les Iuſtices Dangleterre en le caſe de Countee de Bedfoꝛd en le Court de Gardes. 2. Fuit reſolue que Sir Raphe Horſey nauera le garde del terre, pur ceo que vn reuerſion en fee eſt expectant ſur ceo, & le reuerſion eſt immediatement tenus del Seigniour, & nemy leſtate en taile: Mes fuit obiect que en ceſt caſe per le mozt de Robert le aiel, le reuerſion en fee diſcende al Richard, que eſt auxy le heire del donee en taile, & le terre eſt tenus per ſeruice de chiualrie, & couient eſtre en garde a alcun, ou autrement pluſoꝛs Seygnioꝛs poient eſtre defeate del garde des terres tenus de eux, & Richard ne poit tener leſtate

taile

taile de luy meſme, & pur ceo Sir Raphe Hozley en ceſt caſe auera le garð del terre : Sicome tenant per ſeruice de chiualrie fait donee en taile, & puis releaſe al donæ & a ſes heires, ozc le donee ad eſtate taile, & le reuerſion expectant, en ceſt caſe ſi le donee mozuſt, ſon iſſue deins age, le Seignioz auera le garde del corps & del terre. Et en proofe de ceo le liure en 38. E. 3. fol. 7. fuit cite, ou en briefe de Garde del terre & del heire de R. C. le def. plede que R. C. leuie vn fine al def. come ceo &c. q̃ graunt & render le terre a luy en taile, ſauant le reuerſion al def. & iſſint R. C. le donæ tient de luy. A que le plaintife replie que le def. releaſe al R. C. tout ſon droit, & iſſint R. C. deuenus ſon tenant. A que le def. per voy de reioynder dit, que il ne releſſa, prift : Et ceo ne fuit tenus bon iſſue, pur que il dit que il ne releaſe, eins continua ſon eſtate tout temps en le taile per force del fine, & ſur ceo iſſue fuit priſe : Et ſur que fuit enferre, que entant que le briefe de Garde fuit port ſibien pur le terre come pur le heire, que le replication ne ſerra bone, ſinon que le Seignioz auera le garð del terre en meſm̃ le caſe. Mes le Court fuit conſideration del lieur ne done aſcun graunde regarde a ceo, ſiõ pur ceo que le dit point quant al garde del terre ne fuit moue en le caſe, come pur ceo que appiert per le ioynder del iſſue que fuit pretende, que per le releas eſtate taile fuit extinct, car iſſue eſt, le quel il continue ſon eſtate taile per force del fine, & ceo ſans queſtion il fiſt, coment que le releas fuit fait. Nota Lecteur, ſi le dit liure fuit agree deſire ley, vncore nest dette reſemble al caſe al barre, car quant le donoz releaſe al donee en taile, ceo enure per encreaſing de ſon eſtate, Et pur ceo ſi le ley ſerra que le Seignioz en meſm̃ le caſe auera le garde del heire & terre del donæ, entant que le heire claime ambideux eſtates per diſcent dun meſme aunceſtr : Vncore en le caſe al barre quant le donæ ad eſtate taile per diſcent de ſon pere, & le reuerſion come heire a ſon aiel, & iſſint ij. diſtinct eſtates diſcende a luy de deux ſeuerall auncellors, le terre ne ſerra pas en garde al Seignr, car le pere tient eſtate en taile del aiel, & le aiel ſon reuerſion del Seignr. Mes fuit tenus per totam Curiam, que ſi tenant en taile ſoit oue le reuerſion expectant a luy & a ſes heires de terre tenus per ſeruice de chiualrie dun common perſon, et puis il moruſt ſon heire deins age, il ſerra en garde pur ſon corps, mes le Seignioz nauera le garde del terre, car le reuerſion eſt tenus immediatement de luy, & nemy eſtate taile. Et ſi il graunt oueſter le reuerſion, il tiendra eſtate taile de ſon grauntee, & coment q̃ le ſeygniorie

del

del eſtate taile eſt ſuſpende, vncore le donee ad deux diſtinct eſtates en luy meſme, ceſtaſcauoier, leſtate taile, & le reuerſion en fee, & le reuerſion eſt come vn meſnaltie enter le ſeygniour & le donee, & ne poit eſtre dit que en ceſt caſe, & auters ſemblables, les ſeigniors poyent eſtre deteate del garde del terre entant que le ley ne done en tiels caſes alcun garde del terre al ſeygniours, & le ley fait tort a nulluy. Mes il fuit admitte que le tenure enter le donee & celly en le reuerſion per le vnitie fuit determine, vncore tyens terra tenus del Seignior, mes le reuerſion, & en alcun caſe le donee en tayle tiendra de nulluy: Car ou le tenant del Archeueſq; de Canterbury fiſt done en tayle, le remainder al Roy, en fee, le donée tiendra de nulluy, come eſt tenus 4. & 5. Phil. & Mar. 154. 3. Fuit reſolue, que ſi le caſe fuit admitte que Robert le ayle fuit tenant pur vie, le remainder al Robert le pere en taile, le remainder al Robert le pere en fee, & Robert le pere ad iſſue Richard deins age & mouſt, et puis Sir John Dozley le ſeignior conueye le ſeigniorie al Sir Raphe le def. et puis Robert le aiel mouſt, que Sir Raphe le def. nauera le garde de Richard, pur ceo que Robert le pere ne teygne de luy (ne dalcun de ſes auncelſors que heire il eſt) iour de ſon mort, ne le terre fuit deins fee & ſeygniorie de Sir Raphe (ou alcun de ſes auncelſors que heire il eſt) al temps del mort del dit Robert le fits, & home ne vnques auera le garde del heire quant le terre ne fuit deins le fee & ſeigniorie de luy, ou alcun de ſes auncelſors al temps del mort del tenant, & ceo eſt byen proue per les parolx del bꝛe de Garde, ceſtaſcauoir: Præcipe quod reddat cuſtodiam terræ & hæredis C. quæ ad ipſum pertinet, eo quod C. terram illam de eo tenuit die quo obijt, Et de tiel effect ſont les parols del briefes de Diem clauſit extremum, & Mandamus: Et coment que durant le vie del tenaunt pur vie, le heire de celly en remainder ne ſerra en garde, pur ceo que le tenant pur vie eſt tenant al ſeignior paramount, & le ſeignior nauera garde cy longe come il ad tenant en vie: vncore le mort del tenant pur vie neſt le caſe del garde, mes eſt remotion del impeyment pur que pur le temps il ne fuit en garde: Come fuit tenus Paſchæ 39. in cõmuni banco en briefe de Waſt, inter Paget & Cary, que ſi tenant pur vie, le remainder pur vie, le remainder en fee ſoit, & le tenant pur vie fait waſt, & puis celly en le remainder pur vie mouſt, ore celly en remainder en fee & fiera bꝛe de Waſt, car le meane eſtate pur vie que fuit le impeyment eſt ore remoue. Jury fuit dit quant al perfection ou conſumma-

ſummation dun choſe deux accidents ſont requiſite, & lun happen en le temps del vn, & lauter en temps del auter, en tiel caſe ne lun ne lauter prendra benefit de ceo, pur ceo que ambideux ne eſchie en le temps dalcun de eux, & ambideux ſont requiſite al conſummation del choſe: Come ſi Seignior & tenant ſoit per certeine rent, & le tenant ceſſe per vn an, & puis le Seignior graunt ouſter ſon ſeigniorie, & puis le tenant ceſſa pur auter an, en ceſt caſe nul de eux prendra le benefit de ceſt ceſſer, quod fuit conceſſum. Et vn caſe fuit adiudge en meſme ceſt court Trinitatis 25. Eliz. en Lacyes caſe, que ou Lacy percute Peacock, & done a luy mortall plague ſur le mier, & de que Peacocke mort al Scarborough en le countie de Yorke, & Lacy fuit diſcharge de ceo, car ceux del countie de Yorke ne poient inquire de mort, ſans inquirie del plague, & del plague ils ne poyent inquirer, pur ceo q̄ ne fuit done deins alcun countie, & ceux del Admirall iuriſdiction ne poyent come dun felonie inquirer del plague ſans inquirer del mort, & del mort ils ne poient inquirer, pur ceo le mort fuit infra corpus comitatis. Et fuit dit, quant dyuers accidents ſont requiſite al conſummation dun choſe le ley en pluſors caſes reſpectera pluiſtoſt le originall cauſe que alcun auter. Come 6. E. 3. 41. ſi home preſent al Eſgliſe dun auter en temps de guerre, & ſur ceo le preſentée eſt inſtitute & induite en temps de peace, le ley done tiel regard al original act, ceſt-alcauoir le preſentation, que tout q̄ enſue ſur ceo coment que fuit en temps de peace, ſerra auoide: Et ore ſur tout le matter ceſt vſurpation ſerra conſtrue deſire en temps de guerre, & ne mittera le droit patron hors de poſſeſſion. Et iſſint & ſur meſme le reaſon fuit Shelleyes caſe adiudge en ceſt Court. Et ceo appiert auſi per le caſe de Dowē adiudge in 4. H. 8. 8. cite in 5. Eliz. Dyer 224. ſi le baron leaſe fine oue proclamations & deuie, & 5. ans paſſe puis ſon mort le feme eſt barre de ſa dower encounter loppinion in Plowd. Comment 373. car coment que al conſummation de dower iij. choſes ſont requiſites, ceſtalcauoir, mariage, ſeiſin, & mort del baron; & coment que al temps del fine leaſe ſon title ne fuit conſummate, vncore le ley reſpect les primer & originall cauſes, s. mariage & ſeiſin: Iſſint en le caſe adiudge, poit eſtre dit q̄ le ley pluiſtoſt reſpectē le mort de ceſtuy en remainder, & le diſcent de ceſty a lun deins age que eſt le originall cauſe del garde, que al mort del tenant pur vie que eſt ceſty cauſa ſine qua non, et potius vn remotion dun impedyment come ad eſtre, dit que vn cauſe. Mes fuit reſolue come ad

eſtre dit, que ne lun ne lauter pur le cauſe auantdit en ceſt caſe auera le garde. Et fuit dit, ſi tenant pur vie fait, le remaunder en fee dun ſeigniorie, & tenant pur vie ſoit, le remaunder en fee del tenancie tenus per ſeruice de chiualry, ſi ceſty en le remaundr̄ del tenancie moruſt ſon hr̄e deins age, & puis tenant pur vie del ſeigniorie moruſt, ceſty en remainder en fee del ſeigniorie auera le garde, pur ceo que le terre al temps del mort del tenant en remainder fuit deins ſon fee & ſeygniorie: iſſint & pur meſme le reaſon ſi tenant pur vie ſoit, le remaindr̄ en fee de terre tenus vt ſupra, le ſeignor graunta ſon ſeigniorie pur vie, & puis ceſty en remaindr̄ en fee moruſt ſon heire deins age, & puis le grauntee pur vie del ſeignior moruſt, & puis le tenant pur vie moruſt, ceſty en reuerſion del ſeigniorie auera le garde: Iſſint ſi ceſty en le remainder moruſt ſon heire deins age vt ſupra, et puis le ſeignior moruſt, & puis le tenant pur vie moruſt, le heire del ſeignior en ceſt caſe auera le garde, car act en ley ne preiudicera aſcun, Et ſon executor ne poit ceo auer, car ne fuit chattel veſtu en le teſtator. Et de tiel opinion quant a ceſt 3. point en le principal caſe fueront *Sir Edmund Anderſon & Walmeſley* Juſtices del common Banke ſur conference oue eux, come le Seigniour chiefs Juſtice *Popham* report. 4. fuit reſolue que Sir Raphe le def. nauera deux partes del terre per leſtatutes de 32. & 34. H. 8. car coment q̄ Robert le aiel ad limitte le vſe al Robert le pere que eſt deins les dits Statutes, vncore quant Robert le pere moruſt en le vie le aiel, ore les dits ſtatutes ne extende pluis auſter, car le heire del pere q̄ eſt eins per diſcent ſerra en garde per le common ley, & nemy per les dits ſtatutes. Et ſi leſtatute extende al fits & heire de ceſty en remaindr̄, pari ratione ceo extende a touts les heires de ceſty en remainder in infinitum. Come ſi common perſon ſoit ſeignior & tenant ſoit per ſeruice de chiualrie, & le tenant fait done en taile a ſon puyſne fits & moruſt, & le reuerſion diſcende al eygne, en ceſt caſe hac vice le Seignior auera garde del deux partes del terre le donée: Mes ſi le donée moruſt ore leigne fits ayant le reuerſion auera le garde del heire del donée, & leſtatutes ne extende mes ſolement al child primerment aduaunce fil ſurviue le pere, & donq̄s ſoit owner del terre: Car ſi le pere conuey le terre al vſe daſcū de ſes fits, & fits iſſint aduaunce alien ou fait aſcun eſtate del terre bona fide en le vie le pere, ore le Roy ou le Seignior de q̄ le terre eſt tenus nauera le garde per force de les dits ſtatutes: car leſtatutes ſont expounde a doner deux partes al Roy ou al Seignior, quant laduauncement continue en le perſon aduaunce ſans alteration ou p̄ act en ley, come

per

per discent, ou per act del party, come per conueyance. Mesme le ley quant terre est conuey al aduauncement del feme del tenant, ou payment de ces debtes, si apres le terre soit alien bona fide deuant le mort del tenant, le Roy ne auter Seignior auera ascun garde. Et issint fuit lestatute de Marlebr̄ cap. 6. de hijs autem qui primogenit̄ &c. feoffare solent &c. expounde: Car si le pere ad enfeoffa son fits, vncore si le fits en le vie son pere ad alien bona fide, ceo fuit hors del remedie del dit statute, & en tiel case le Seignior nauera le garde, come appyert per 33. H. 6. fol. 16. in Andrew Woodcocks case, issint en mesme le case si le fits vst deuie en le vie son pere: Mes auterment est si le conueyance fait per le fits soit fait apres per le mort del tenant, car donques le Seignior ad vn foits cause de garde, & pur ceo le alienation apres ceo ne tollera luy de son benefite. Auxy pur auter reason Sir Raphe ne poit prender benefit del conueyance al vse del fits, pur ceo que Robert le pere ad conueye le terre al vse de sa feme pur vie q̄ suruesquist luy, & issint lestatute vn foits satisfie, 14. Eliz. Dyer 308. accord'. Et issint fuit resolue en le case de Northcote Paschæ 32. Elizab. en le Court de Gardes. Que si le Roy per force del dits statutes soit entitle dauer deux partes del terre conueye a vn fits en taile apres son mort sans issue, il nauera le benefit del Statute auterfoyts vers ascun auter fits en remaindr̄, & issint le doubt en Shawes case 2. & 3. Phil. & Ma. Dyer 130. est adiudge & resolue. Lattourney generall, Io. Doderidge, Io Strode & auters fueront accouncel oue le plaintife; Et Laur̄ Tanfield, Laur̄ Hyde & auters oue le defendant.